

Generelle leievilkår for Kulturkammeret

Pr. 01. januar 2024

Kort om Kulturkammeret:

Kulturkammeret er en del av Arendal kommune og er et øvings- og produksjonshus for alle innbyggerne i Arendal. I Kulturkammeret finner du kulturskolen, ungekultur med et åpent fritidstilbud, samt lag og foreninger som benytter lokalene til ulike fritidsinteresser. Rommene er akustisk tilpasset korps, storband, mindre ensembler, band og kor. Vi har lokalene som er egnet for dans, egen teatersal med tilknyttet sminke og green room. Kulturkammeret har også rom for visuell kunst med eget atelier/ verkstedsrom. Huset rommer også et eget rom for gaming.

Generelle leievilkår:

1. Lokalene kan leies ut til konserter / teater og andre kulturelle forestillinger, øvelser, dansetrening, maling, tegning og utstilling, konferanser, stevner, messer og møtevirksomhet med mer.
2. Henvendelse ang leie skjer gjennom Kulturkammerets hjemmeside: www.kultur-kammeret.no
Vedkommende som står som leietaker er ansvarlig for å gjøre seg kjent med reglement og rømningsveier (se eget oppslag i bygningen og vedlagt branninstruks). Ansvarlig leietaker for gruppen mottar per i dag et nøkkelkort på vegne av gruppen. Han/hun er ansvarlig for å lukke sin gruppe ut og inn av bygningen. Vedkommende har også ansvar for rydding, slukke lys og lukking av dører/vinduer.
3. Leietakere under 18år må ha signatur fra foresatte på leiekontrakt.
4. Du finner mer informasjon om din booking i bookingbekreftelsen du får tilsendt per epost etter booking.
5. Lokalet som er tildelt skal kun benyttes til det tidspunkt og formål som det er blitt innvilget tillatelse til. Det er ikke anledning til å ta i bruk andre lokaler/utstyr enn det som inngår i avtalen. Ved brudd på reglementet kan leieavtalen opphøre.
6. Trenger man brukerveiledning på det teknisk utstyr i rommet kan vi gi det ved signering av leie/låne kontrakt.

7. Det er ikke tillatt å oppholde seg på Kulturkammeret i ruspåvirket tilstand. Det er ikke tillatt å innta rusmidler på huset, med unntak av arrangementer der det er gitt skjenkeløyve og brukeren er over 18 år.
8. Lokalene og inventaret skal behandles med forsiktighet og skal forlates i den tilstand man fant det. Gulvet skal feies, stoler og bord skal settes tilbake til standardoppsett. Ved bruk av kjøkken, kokeplater, kaffetrakter og annet kjøkkenutstyr skal dette slås av etter bruk og vaskes opp.
9. Lokalet skal ryddes etter bruk og søppel som ikke får plass i søppelbøtten på rommet skal tas med til nærmeste miljøstasjon. Matavfall skal ikke bli liggende igjen på rommet og må tas med.
10. Skade eller mangler som oppdages ved ankomst, eller som skjer under oppholdet/bruken, skal meddeles Kulturkammerets administrasjon. Leietaker er økonomisk ansvarlig for skader på bygg eller inventar/utstyr som skyldes uforsiktig bruk.
11. Enkeltpersoner/lag/forening som ikke overholder ordensreglene kan nektes leie for et bestemt tidsrom, eller at tilgangen til Kulturkammeret inndras. Kulturkammerets administrasjon vurderer dette i hvert enkelt tilfelle.
12. Kulturkammeret forbeholder seg rett til å ikke leie ut til arrangement ut i fra en totalvurdering av kapasitet og publikumsgrunnlag.
13. Utleie i skolens ferier foregår etter nærmere avtale. Det kan leies ut til større arrangementer i de nasjonale feriedagene dersom dette er varslet og godkjent på forhånd.
14. Ved driftsspørsmål vennligst se vår nettside www.kultur-kammeret.no



Gratisprinsippet

Hovedregelen er at lag og foreninger med adresse i Arendal Kommune ikke skal betale leie for kommunens bygg og anlegg. Herunder følger Kulturkammeret som har politisk vedtak på gratisprinsippet.

Fortrinnsrett

- a. Barn og unge
- b. Arrangementer i Kulturkammerets regi går foran fast leie
- c. Barn og unge og lag og foreninger og øvrig kulturliv med bostedsadresse i Arendal kommune.

Unntak fra hovedregelen om gratisprinsippet:

- a. All booking som ikke benyttes, skal kanselleres slik at andre kan få benytte lokalet. Dette gjelder også leietakere som ellers går under gratisprinsippet.
- b. Lag og foreninger utenfor Arendal kommune
- c. Private tiltak og arrangementer
- d. Kommersielle og/eller inntektsbringende tiltak og arrangementer
- e. For større arrangementer som drives på forretningsmessig basis, messer og konserter med videre, kan Kulturkammeret fastsette en leie i hvert enkelt tilfelle.
- f. Faktiske merkostnader ved utleie kan kreves inndekket. Dette gjelder også utleie som ellers går under gratisprinsippet.