

22.02.2026

# Regnskap og noter Arendal kommune - konsolidert 2025



Aune, Michal  
AKST

## Innholdsfortegnelse

Økonomisk oversikt drift .....	4
Bevilgningsoversikt investering .....	5
Balanse .....	6
REGNSKAPSPRINSIPPER OG NOTER .....	8
NOTE nr. 1 Særlige noteopplysninger i det konsoliderte regnskapet .....	9
NOTE nr. 2 Pensjonsforpliktelser - Arendal kommunale pensjonskasse (AKP) .....	10
NOTE nr. 2 Pensjonsforpliktelser - Kommunal Landspensjonskasse (KLP) .....	11
NOTE nr. 2 Pensjonsforpliktelser - Statens Pensjonskasse (SPK) .....	12
NOTE nr. 3 Anleggsmidler .....	13
NOTE nr. 4 Aksjer og andeler .....	13
NOTE nr. 5 Oversikt langsiktig gjeld .....	14
NOTE nr. 5 Oversikt langsiktig gjeld forts. ....	15
NOTE nr. 6 Andre vesentlige forpliktelser .....	16

**Signatur**

**Regnskap 2025 er avsluttet av Agder kommunale støttetjenester 22. februar 2026 og overlevert revisjonen.**

**22.02.2026**

---

Michal W. Aune  
Regnskapsleder AKST

---

Børge Toft  
Kommunedirektør

# KONSOLIDERT ÅRSREGNSKAP OG NOTER

2025

Arendal kommune

## Økonomisk oversikt drift

<b>Økonomisk oversikt - drift</b>	<b>Regnskap</b>	<b>Regulert</b>	<b>Regnskap</b>
<b>Tall i hele 1000</b>	<b>2025</b>	<b>budsjett 2025</b>	<b>2024</b>
<b>DRIFTSINNTEKTER</b>			
Rammetilskudd	-1 769 544	-1 782 762	-1 626 756
Inntekts- og formuesskatt	-1 675 499	-1 641 426	-1 500 141
Eiendomsskatt	-183 222	-182 605	-151 288
Andre skatteinntekter	-495	-300	-1 601
Andre overføringer og tilskudd fra staten	-151 962	-153 100	-168 566
Overføringer og tilskudd fra andre	-769 133	-533 719	-692 350
Brukerbetalinger	-97 859	-76 428	-99 020
Salgs- og leieinntekter	-533 540	-518 506	-555 861
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>-5 181 253</b>	<b>-4 888 847</b>	<b>-4 795 583</b>
<b>DRIFTSUTGIFTER</b>			
Lønnsutgifter	2 480 071	2 260 638	2 353 605
Sosiale utgifter	618 632	628 413	694 020
Kjøp av varer og tjenester	1 448 319	1 371 471	1 409 603
Overføringer og tilskudd til andre	289 466	294 844	295 518
Avskrivninger	246 128	247 994	233 448
<b>Sum driftsutgifter</b>	<b>5 082 616</b>	<b>4 803 360</b>	<b>4 986 193</b>
<b>BRUTTO DRIFTSRESULTAT</b>	<b>-98 637</b>	<b>-85 487</b>	<b>190 611</b>
Renteinntekter	-85 616	-82 000	-90 263
Utbytter	-107 239	-108 701	-123 028
Gevinster og tap på finansielle omløpsmidler	-2	0	0
Renteutgifter	253 559	254 391	249 357
Avdrag på lån	210 755	209 988	204 084
<b>Netto finansutgifter</b>	<b>271 457</b>	<b>273 678</b>	<b>240 150</b>
Motpost avskrivninger	-246 128	-247 994	-233 448
<b>NETTO DRIFTSRESULTAT</b>	<b>-73 308</b>	<b>-59 803</b>	<b>197 313</b>
<b>AVSETNINGER</b>			
Overføring til investering	15 215	14 791	15 705
Avsetninger til bundne driftsfond	28 710	12 790	32 907
Bruk av bundne driftsfond	-16 817	-6 234	-20 399
Avsetninger til disposisjonsfond	38 247	35 456	17 356
Bruk av disposisjonsfond	-2 000	-2 000	-232 930
Dekning av tidligere års merforbruk	9 953	5 000	0
<b>Sum disponeringer eller dekning av netto driftsresultat</b>	<b>73 308</b>	<b>59 803</b>	<b>-187 360</b>
<b>Fremført til inndekning i senere år (merforbruk)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>9 953</b>

## Bevilgningsoversikt investering

<b>Bevilgningsoversikt investering</b>	<b>Regnskap</b>	<b>Revidert</b>	<b>Regnskap</b>
<b>Tall i hele 1000</b>	<b>2025</b>	<b>budsjett 2025</b>	<b>2024</b>
<b>Investeringer</b>			
Investeringer i varige driftsmidler	600 868	770 695	508 823
Tilskudd til andres investeringer	2 750	2 750	3 794
Investeringer i aksjer og andeler i selskaper	11 596	11 600	87 793
Utlån av egne midler	-6	0	6
Avdrag på lån	26 421	24 559	153 996
<b>Sum investeringsutgifter</b>	<b>641 630</b>	<b>809 604</b>	<b>754 411</b>
Kompensasjon for merverdiavgift	-29 385	-55 542	-23 065
Tilskudd fra andre	-67 584	-24 553	-185 964
Salg av varige driftsmidler	-15 396	-10 950	-21 983
Salg av finansielle anleggsmidler	0	0	0
Mottatte avdrag på utlån av egne midler	-25 105	-24 559	-111 659
Bruk av lån	-491 893	-681 010	-242 106
<b>Sum investeringsinntekter</b>	<b>-629 363</b>	<b>-796 613</b>	<b>-584 776</b>
Videreutlån	185 936	200 000	162 742
Bruk av lån til videreutlån	-185 936	-200 000	-162 742
Avdrag på lån til videreutlån	105 338	85 930	81 240
Mottatte avdrag på videreutlån	-91 952	-85 930	-101 885
<b>Netto utgifter videreutlån</b>	<b>13 386</b>	<b>0</b>	<b>-20 645</b>
Overføring fra drift	-15 215	-12 991	-15 705
Avsetninger til bundne investeringsfond	59 971	0	99 228
Bruk av bundne investeringsfond	-67 932	-2 500	-180 988
Avsetninger til ubundne investeringsfond	0	10 000	2 349
Bruk av ubundne investeringsfond	-546	-10 000	-49 818
Fremført til inndekning i senere år (udekket beløp)	4 057	2 500	0
<b>Sum overføring fra drift og netto avsetninger</b>	<b>-19 665</b>	<b>-12 991</b>	<b>-144 933</b>
<b>Fremført til inndekning i senere år (udekket beløp)</b>	<b>5 988</b>	<b>0</b>	<b>4 057</b>

## Balanse

Økonomisk oversikt balanse		Regnskap 2025	Regnskap 2024
Tall i hele tusen			
<b>EIENDELER</b>			
<b>A. Sum Anleggsmidler</b>		<b>15 086 849</b>	<b>13 975 916</b>
<b>I. Varige driftsmidler</b>	Note 3	<b>6 873 285</b>	<b>6 522 373</b>
1. Faste eiendommer og anlegg (2.27)		6 481 949	6 173 523
2. Utstyr, maskiner og transportmidler (2.24)		391 336	348 850
<b>II. Finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 968 769</b>	<b>1 865 385</b>
1. Aksjer og andeler (2.21)	Note 4	838 501	826 904
3. Utlån (2.22+2.23)		1 130 269	1 038 480
<b>III. Imaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>IV. Pensjonsmidler (2.20)</b>	Note 2	<b>6 244 795</b>	<b>5 588 158</b>
<b>B. Sum Omløpsmidler</b>		<b>1 112 028</b>	<b>962 375</b>
<b>I. Bankinnskudd og kontanter (2.10)</b>		<b>654 786</b>	<b>517 273</b>
<b>II. Finansielle omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>III. Kortsiktige fordringer</b>		<b>457 242</b>	<b>445 102</b>
1. Kundefordringer (2.13+2.14)		64 681	69 398
2. Andre kortsiktige fordringer (2.16)		287 285	249 922
3. Premieavvik (2.19)	Note 2	105 276	125 783
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 198 877</b>	<b>14 938 291</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>C. Sum egenkapital</b>		<b>-2 889 377</b>	<b>-2 623 444</b>
<b>I. Egenkapital drift</b>		<b>-165 456</b>	<b>-107 363</b>
1. Disposisjonsfond (2.56)		-63 554	-27 307
2. Bundne driftsfond (2.51)		-101 902	-90 009
3. Merforbruk i driftsregnskapet (2.59)		0	9 953
<b>II. Egenkapital investering</b>		<b>-102 569</b>	<b>-113 007</b>
1. Ubundne investeringsfond (2.53)		-10 317	-10 864
2. Bundne investeringsfond (2.55)		-98 240	-106 200
3. Udekket i investeringsregnskapet (2.5970)		5 988	4 057
<b>III. Annen egenkapital</b>		<b>-2 621 352</b>	<b>-2 403 074</b>
1. Kapitalkonto (2.5990)		-2 641 574	-2 423 296
2. Prinsippendringer som påvirker AK (drift)		20 222	20 222
3. Prinsippendringer som påvirker AK (investering)		0	0
<b>D. Sum langsiktig gjeld</b>		<b>-12 586 912</b>	<b>-11 643 085</b>
<b>I. Lån</b>	Note 5	<b>-6 610 705</b>	<b>-6 199 409</b>
1. Gjeld til kredittinstitusjoner (2.45+2.47)		-2 274 912	-2 518 616
2. Obligasjonslån (2.41+2.42)		-2 479 793	-2 318 793
3. Sertifikatlån (2.43)		-1 856 000	-1 362 000
<b>II. Pensjonsforpliktelse (2.40)</b>	Note 2	<b>-5 976 207</b>	<b>-5 443 676</b>
<b>E. Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>-722 588</b>	<b>-671 762</b>
<b>I. Kortsiktig gjeld</b>		<b>-722 588</b>	<b>-671 762</b>
1. Leverandørgjeld (2.33+2.35)		-152 196	-144 712
4. Annen kortsiktig gjeld (2.32)		-558 525	-527 050
5. Premieavvik (2.39)		-11 868	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>-16 198 877</b>	<b>-14 938 291</b>
<b>Memoriakonto</b>			
<b>I. Ubrukte lånemidler (2.91)</b>		<b>141 637</b>	<b>90 465</b>
<b>II. Andre memoriakonti (2.92)</b>		<b>14 280</b>	<b>19 636</b>
<b>III. Motkonto for memoriakontiene (2.99)</b>		<b>-155 918</b>	<b>-110 102</b>

**KONSOLIDERT  
NOTER**  
Arendal kommune

## REGNSKAPSPRINSIPPER OG NOTER

Regnskapet er utarbeidet i henhold til bestemmelsene i kommuneloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning og god kommunal regnskapsskikk.

### **Regnskapsprinsipper:**

All tilgang og bruk av midler i løpet av året som vedrører foretakets virksomhet fremgår av driftsregnskapet eller investeringsregnskapet. Regnskapsføring av tilgang og bruk av midler bare i balanseregnskapet gjøres ikke. Alle utgifter, utbetalinger, inntekter og innbetalinger er regnskapsført brutto. Dette gjelder også interne finansieringstransaksjoner. Alle kjente utgifter, utbetalinger, inntekter og innbetalinger i året er tatt med i årsregnskapet, enten de er betalt eller ikke. For lån er kun den delen av lånet som faktisk er brukt i løpet av året ført i investeringsregnskapet. Den delen av lånet som ikke er brukt, er registrert som memoriapost. I den grad enkelte utgifter, utbetalinger, inntekter eller innbetalinger ikke kan fastsettes eksakt ved tidspunktet for regnskapsavleggelsen, registreres et anslått beløp i årsregnskapet.

### **Klassifisering av anleggsmidler og omløpsmidler:**

I balanseregnskapet er anleggsmidler eiendeler bestemt til varig eie eller bruk for foretaket. Andre eiendeler er omløpsmidler. Fordringer knyttet til egen vare- og tjenesteproduksjon, samt markedsbaserte verdipapirer som inngår i en handelsportefølje er omløpsmidler. Andre markedsbaserte verdipapirer er klassifisert som omløpsmidler med mindre foretaket har foretatt investeringen ut fra næringspolitiske eller samfunnsmessige hensyn. I slike tilfeller er verdipapirene klassifisert som anleggsmidler. Andre fordringer er omløpsmidler dersom disse forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Ellers er de klassifisert som anleggsmidler.

Foretaket følger KRS (F) nr. 4 Avgrensningen mellom driftsregnskapet og investeringsregnskapet. Standarden har særlig betydning for skille mellom vedlikehold og påkostning i forhold til anleggsmidler. Utgifter som påløper for å opprettholde anleggsmiddelet kvalitetsnivå utgiftsføres i driftsregnskapet. Utgifter som representerer en standardheving av anleggsmiddelet utover standarden ved anskaffelsen utgiftsføres i investeringsregnskapet og aktiveres på anleggsmiddelet i balansen.

### **Klassifisering av gjeld:**

Langsiktig gjeld er knyttet til formålene i kommunelovens § 14 med unntak av likviditetstrekkrettighet/ likviditetslån jf. Kl. § 14-15. All annen gjeld er kortsiktig gjeld. Neste års avdrag på utlån inngår i anleggsmidler og neste års avdrag på lån inngår i langsiktig gjeld.

### **Vurderingsregler:**

Omløpsmidler er vurdert til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte finansielle omløpsmidler er vurdert til virkelig verdi. Utestående fordringer er vurdert til pålydende med fradrag for forventet tap. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives med like store årlige beløp over levetiden til anleggsmiddelet. Avskrivningene starter året etter at anleggsmidlet er anskaffet / tatt i bruk av virksomheten. Avskrivningsperiodene er i tråd med § 3 i forskrift om årsregnskap og årsberetning.

Anleggsmidler som har hatt verdifall som forventes ikke å være forbigående er nedskrevet til virkelig verdi i balansen. Vurderingene for eiendeler gjelder tilsvarende for kortsiktig og langsiktig gjeld.

Opptakskost utgjør gjeldspostens pålydende i norske kroner på det tidspunkt som gjelden oppstår. Låneomkostninger (gebyrer, provisjoner mv.), samt over- og underkurs er finansutgifter og inntekter. Over- og underkurs periodiseres over lånets løpetid som kortsiktig fordring/gjeld etter samme prinsipp som gjelder for obligasjoner som holdes til forfall.

**Mva-plikt og mva-kompensasjon:**

Kommunen og foretakene følger reglene i mva-loven for de tjenesteområdene som er omfattet av loven. For kommunens og foretakenes øvrige virksomhet krever kommunen og foretakene mva-kompensasjon.

**Noter til årsregnskapet:**

Noter er utarbeidet ihht. Kommunal regnskapsstandard, KRS nr. 6

Standarden trådte i kraft fra regnskapsåret 2018.

## NOTE nr. 1 Særlige noteopplysninger i det konsoliderte regnskapet

Følgende enheter inngår i det konsoliderte regnskapet:

- Arendal kommune
- Arendal havnevesen KF

Ingen enheter er utelatt i det konsoliderte regnskapet.

Arendal eiendom KF er fra 1. januar 2025 innlemmet i Arendal kommunes regnskap som en egen sektor.

Det er ingen interkommunale politiske råd eller kommunale oppgavefelleskap som ikke er eget rettssubjekt.

## NOTE nr. 2 Pensjonsforpliktelser - Arendal kommunale pensjonskasse (AKP)

Tall i 1000 kr

<b>Pensjonskostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Nåverdi av årets pensjonsopptjening	202 252	146 829
Rentekostnad av påløpt pensjonsforpliktelse	174 819	155 180
<b>Brutto pensjonskostnad</b>	<b>377 071</b>	<b>302 009</b>
Forventet avkastning på pensjonsmidler	-210 709	-183 901
<b>Netto pensjonskostnad ekskl. adm.kostn.</b>	<b>166 362</b>	<b>118 108</b>
Sum amortisert premieavvik	16 178	89 739
Administrasjonskostnad	16 386	14 710
<b>Samlet pensjonskostnad (inkl. adm.)</b>	<b>198 926</b>	<b>222 557</b>

<b>Premieavvik og amortisering</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Årets regnskapsførte premieavvik (inntekt)	-160	-88 808
Årets amortisering av tidligere års premieavvik (kostnad)	16 178	89 739
<b>Gjenstående premieavvik 31.12 til amortisering (kostnadsføres senere år)</b>	<b>76 301</b>	<b>91 043</b>

\*) Negative tall er inntekt i regnskapet, positive tall er kostnad

**Pensjonsmidler og pensjonsforpliktelser AKP**

<b>Balansført pensjonsforpliktelse</b>	<b>Estimat 31.12.2025</b>	<b>Estimat 31.12.2024</b>
Brutto pensjonsforpliktelse	4 668 531	4 111 860
Brutto pensjonsmidler	4 897 425	4 304 463
<b>Netto pensjonsforpliktelse</b>	<b>-228 894</b>	<b>-192 603</b>
Arbeidsg.avgift av netto forpliktelse (balansført)	-32 274	-27 157

<b>Antall personer i ordningen</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Aktive	3 722	3 415
Pensjonister	2 831	2 524
Oppsatte (fratrådte)	7 766	6 973

## NOTE nr. 2 Pensjonsforpliktelser - Kommunal Landspensjonskasse (KLP)

Tall i 1000 kr

Pensjonskostnad	2025	2024
Nåverdi av årets pensjonsopptjening	46 748	40 211
Rentekostnad av påløpt pensjonsforpliktelse	37 199	32 791
<b>Brutto pensjonskostnad</b>	<b>83 947</b>	<b>73 002</b>
Forventet avkastning på pensjonsmidler	-42 370	-38 183
<b>Netto pensjonskostnad ekskl. adm.kostn.</b>	<b>41 577</b>	<b>34 819</b>
Sum amortisert premieavvik	7 705	43 437
Administrasjonskostnad	1 550	1 620
<b>Samlet pensjonskostnad (inkl. adm.)</b>	<b>50 832</b>	<b>79 876</b>

Premieavvik og amortisering	2025	2024
Årets regnskapsførte premieavvik (inntekt)	8 005	-7 605
Årets amortisering av tidligere års premieavvik (kostnad)	1 186	43 437
<b>Gjenstående premieavvik 31.12 til amortisering (kostnadsføres senere år)</b>	<b>-1 486</b>	<b>7 705</b>

\*) Negative tall er inntekt i regnskapet, positive tall er kostnad

## Pensjonsmidler og pensjonsforpliktelser KLP

Balansført pensjonsforpliktelse	Estimat 31.12.2025	Estimat 31.12.2024
Brutto pensjonsforpliktelse	951 472	836 506
Brutto pensjonsmidler	984 999	891 827
<b>Netto pensjonsforpliktelse</b>	<b>-33 527</b>	<b>-55 321</b>
Arbeidsg. avgift av netto forpliktelse (balansført)	-4 727	-7 800

Antall personer i ordningen	2025	2024
Aktive	556	553
Pensjonister	545	504
Oppsatte (fratrådte)	613	584

## NOTE nr. 2 Pensjonsforpliktelser - Statens Pensjonskasse (SPK)

Tall i 1000 kr

Pensjonskostnad	2025	2024
Nåverdi av årets pensjonsopptjening	38 123	31 537
Rentekostnad av påløpt pensjonsforpliktelse	13 431	13 387
<b>Brutto pensjonskostnad</b>	<b>51 554</b>	<b>44 924</b>
Forventet avkastning på pensjonsmidler	-13 247	-8 818
<b>Netto pensjonskostnad ekskl. adm.kostn.</b>	<b>38 307</b>	<b>36 106</b>
Sum amortisert premieavvik	767	13 198
Administrasjonskostnad	1 218	1 160
<b>Samlet pensjonskostnad (inkl. adm.)</b>	<b>40 291</b>	<b>50 464</b>

Premieavvik og amortisering	2025	2024
Årets regnskapsførte premieavvik	-2 396	4 502
Årets amortisering av tidligere års premieavvik	767	13 198
<b>Gjenstående premieavvik 31.12 til amortisering (kostnadsføres senere år)</b>	<b>3 859</b>	<b>4 625</b>

\*) Negative tall er inntekt i regnskapet, positive tall er kostnad

## Pensjonsmidler og pensjonsforpliktelser AKP

Balansført pensjonsforpliktelse	Estimat 31.12.2025	Estimat 31.12.2024
Brutto pensjonsforpliktelse	387 322	379 606
Brutto pensjonsmidler	362 370	249 570
<b>Netto pensjonsforpliktelse</b>	<b>24 952</b>	<b>130 036</b>
Arbeidsg.avgift av netto forpliktelse (balansført)	3 518	18 335

Antall personer i ordningen	2025	2024
Aktive	642	632
Pensjonister	384	369
Oppsatte (fratrådte)	*)	*)

\*) Statens pensjonskasse (SPK) leverer ikke dette tallet

## NOTE nr. 3 Anleggsmidler

Tall i hele 1000	Avskrivningstid							Ingen avskrivning	Sum
	5 år	10 år	15 år	20 år	40 år	50 år	80 år		
Anskaffelseskost	149 775	550 021	11 901	1 154 126	5 651 160	1 584 089	0	565 938	9 667 010
Akkumulerte avskrivninger	145 139	266 701	577	511 829	1 798 843	421 547	0	0	3 144 637
<i>Herav:</i>									
Aktiveringer i regnskapsåret	1 054	67 869	2 790	17 056	142 774	145 404	144 229	98 713	619 889
Avskrivninger i regnskapsåret	1 742	40 791	793	41 686	130 514	30 602	0	0	246 128
Nedskrivninger/korrigeringer	0	751	0	19 101	2 169	0	0	828	22 849
<b>Bokført verdi</b>	<b>3 949</b>	<b>309 647</b>	<b>13 320</b>	<b>598 565</b>	<b>3 862 408</b>	<b>1 277 344</b>	<b>144 229</b>	<b>663 823</b>	<b>6 873 285</b>

## NOTE nr. 4 Aksjer og andeler

Selskap	Eierandel	Anskaffelses- kostnad	Regnskap 31.12.2025	Regnskap 31.12.2024	Endring fra forrige år
<b>Tall i hele 1000</b>					
ABBL - andelsbevis	28,0 %	3	3	3	0
Agder Arbeidsmiljø IKS	50 %	100	100	100	0
Arendal By AS	19 %	75	75	75	0
Arendal Lufthavn Gullknapp AS	4,8 %	10 251	6 151	6 151	0
Arendal Næringssekskap AS	100 %	113 500	151 113	151 113	0
Arendal terminal service AS	100 %	3 000	3 000	3 000	0
Arendal utleiebolig AS	100 %	0	0	30	-30
AT Skog SA		49	49	49	0
Verd Investering AS	3 %	631	631	631	0
Biblioteksentralen AL	1 %	9	9	9	0
Canal Street AS	25 %	500	500	500	0
Cruise Norway AS	1 %	2	2	2	0
EPI AS	1 %	43	43	43	0
Etablerersenteret Agder IKS	5 %	119	119	119	0
Eyde Energipark Holdning AS	100 %	22 916	22 916	22 916	0
Eydehavn Næringsutvikling AS	14 %	1 000	700	700	0
Hove Drifts- og utviklingsselskap AS	100 %	1 300	11 110	11 110	0
Innoventus Sør AS	5 %	500	500	500	0
Jobbklar Norge AS	62,6 %	0	4 105	4 105	0
Jordøya Tomteutvikling AS	4,3 %	758	758	758	0
Kanalgården AS, 30 000 - 1	100 %	85 326	85 326	85 326	0
Kommunal bank	1 %	0	0	0	0
Myra Biovarme AS	51 %	2 555	2 555	2 555	0
Norges Blindeforbund		5	5	5	0
P-Hus Vest AS	19,8 %	5 000	5 000	5 000	0
Pollen P-hus AS	33,7 %	10 100	10 100	10 100	0
Sørlandet kommunerevisjon IKS	26 %	450	450	450	0
Tyhomen P-hus AS	33,6 %	7 800	7 800	7 800	0
Usus AS (tidl. Visit Sørlandet AS)	3,6 %	170	170	170	0
Østre Agder interkomm. helsebygg IKS	63,6 %	115 541	115 541	115 541	0
Å Energi AS	4,7 %	172 524	172 524	172 524	0
AKP Egenkapitalinnskudd		203 216	217 118	203 216	13 902
KLP Egenkapitalinnskudd		22 304	20 028	22 304	-2 276
<b>Sum</b>		<b>779 747</b>	<b>838 501</b>	<b>826 904</b>	<b>11 596</b>

## NOTE nr. 5 Oversikt langsiktig gjeld

Tall i 1000 kr

Langsiktig gjeld	31.12.2025	31.12.2024
Obligasjonslån	2 179 793	2 318 793
Sertifikatlån	1 856 000	1 362 000
Formidlingslån Husbanken	1 247 588	1 162 926
Andre lån	1 327 324	1 355 690
<b>Sum langsiktig gjeld 31.12</b>	<b>6 610 705</b>	<b>6 199 409</b>

Spesifikasjon over langsiktig gjeld:

## I. Investeringslån

Obligasjonslån	Lånebeløp	Rentesats pr 31.12.2025
SEB - FRN-lån (obligasjonslån) NO 0013516328	277 000	NIBOR 3 MDR - 4,457%
Nordea - Obligasjonslån 2016 NO 0010774656	265 000	Fastrente - 2,208%
Nordea - Obligasjonslån 2023/28 NO 0012838251	236 293	Fastrente - 3,509%
Nordea - Obligasjonslån 2023/33 NO 0012943176	316 500	Fastrente - 4,318%
Nordea - Obligasjonslån 2024/27 NO 0013320010	365 000	NIBOR 3 MDR - 4,597%
Danske bank - Obligasjonslån NO 0013685495	320 000	NIBOR 3 MDR - 4,558%
Danske bank - Obligasjonslån NO 0013633834	400 000	NIBOR 3 MDR - 4,465%
<b>Sum obligasjonslån</b>	<b>2 179 793</b>	

Sertifikatlån	Lånebeløp	Rentesats pr 31.12.2025
Nordea ISIN NO 0013460725	300 000	Fastrente - 4,660%
Nordea ISIN NO 0013674309	290 000	Fastrente - 4,340%
SEB - Sertifikatlån NO 0013536128	300 000	Fastrente - 4,704%
SEB - Sertifikatlån NO 0013661181	366 000	Fastrente - 4,350%
Handelsbanken NO 0013698191	400 000	Fastrente - 4,324%
DNB NO 0013581306	200 000	Fastrente - 4,637%
<b>Sum sertifikatlån</b>	<b>1 856 000</b>	

Kommunalbanken	Lånebeløp	Rentesats pr 31.12.2025
Kommunalbanken - 20180449	115 000	PT rente - 4,850%
Kommunalbanken - 20190084	158 100	Fastrente - 2,570%
Kommunalbanken - 20240189	194 892	Fastrente - 4,335%
Kommunalbanken - 20240358	47 186	NIBOR 3 MDR - 4,950%
Kommunalbanken - 20220023	300 000	NIBOR 3 MDR - 4,509%
<b>Sum investeringslån Kommunalbanken</b>	<b>815 178</b>	

KLP	Lånebeløp	Rentesats pr 31.12.2025
KLP - 83175612354 refin. 2019	194 267	Fastrente - 2,442%
KLP - 83175689608 fastrentelån refin. 2020	294 331	Fastrente - 1,974 %
<b>Sum investeringslån KLP</b>	<b>488 598</b>	

Husbanken	Lånebeløp	Rentesats pr 31.12.2025
Husbanken HUS-11543974-2	23 548	PT rente 4,135%
<b>Sum investeringslån Husbanken</b>	<b>23 548</b>	

SUM INVESTERINGSLÅN

5 363 117

## NOTE nr. 5 Oversikt langsiktig gjeld forts.

Tall i 1000 kr

II. Formidlingslån	Lånebeløp	Rentesats pr 31.12.2025
11548007 startlån 2024-ny startlånsordning	19 673	PT rente - 4,281%
Husbanken - 11548000 Startlån	465 359	PT rente - 4,304%
Husbanken - 11548001 Startlån	574 207	PT rente - 4,304%
Husbanken - 11548337 Startlån 2025	148 349	PT rente - 4,304%
Husbanken - 11548389 Startlån 2025 -ny startlånsordning	40 000	PT rente - 4,304%
<b>Sum formidlingslån</b>	<b>1 247 588</b>	

**SUM langsiktig gjeld** **6 610 705**

Lånegjeld fordelt etter område	31.12.2025	31.12.2024
Kommunenes samlede lånegjeld	6 610 705	6 199 409
Herav: andel knyttet til selvkostområder	1 503 044	1 393 561
Herav: andel knyttet til kompensasjonsordninger	85 314	103 763
Herav: andel knyttet til lån som finansieres av andre enn kommunen	1 247 588	1 162 926
Resterende gjeld som finansieres av kommunens frie inntekter	3 774 759	3 539 159

Eksterne lån	Bokført verdi 31.12.2025	Vektet løpetid i år	Vektet rentefot	Refinansering*
Lån til egne investeringer	5 363 117	4,22	4,07 %	2 236 000
Lån til andres investeringer	0	0	0,00 %	
Lån til innfrielse av kausjoner	0	0	0,00 %	
Lån til videre utlån	1 247 588	28,99	4,30 %	
Finansielle leieavtaler				

\*) Lån som må refinansieres i 2026

Lån til egne investeringer inkluderer lån opptatt for utbetaling av investeringstilskudd til Arendal kirkelige fellesråd, i 2025 kr. 2 750 000,-

Grunnlag for beregning av minimumsavdrag	Beløp
Beregnet minimumsavdrag etter kommuneloven §14-18, 1. ledd	210 065
Korrigerings for mottatte avdrag videreutlån til avdrag andre lån	0
Betalte avdrag	211 356
Differanse mellom beregnet, korrigererte og betalte avdrag	-1 291

Grunnlag for beregning av minimumsavdrag	Beløp
Bokført verdi avskrivbare anleggsmidler 31.12	5 808 699
Bokført verdi lånegjeld 31.12	6 610 705
Avskrivninger	224 537

## NOTE nr. 6 Andre vesentlige forpliktelser

Kommunens vesentlige forpliktelser gjelder pensjon (se note 3), langsiktig gjeld (se note 7) og garantier (se note 9). I tillegg har kommunen forpliktelser i form av leieavtaler, som i sum er vesentlige:

Tall i 1000 kr		
<b>Leieforhold</b>	<b>Årlig leie</b>	<b>Kontrakt utløper</b>
Plankemyra bo- og omsorgssenter, Strømsbuneset 1	16 235	Uoppsigelig
Leiekontrakt Eureka	16 200	2034
Torvet parkeringshus, Bendiksklev 1	12 842	Uoppsigelig
Myratunet bo- og omsorgssenter, Østenbuveien 55	9 257	Uoppsigelig
Leiekontrakt Kanalgården	8 300	2039
Leiekontrakt Maxis	7 100	2028
Røed avlastingsenhet/sansehuset, Røed 72	6 604	Uoppsigelig
Bjorbekktunet bo- og omsorgssenter, Johan Landmarksv	6 482	Uoppsigelig
Leiekontrakt UIA - Vitensenteret Kristiansand UiA	6 100	2046
Leiekontrakt Krøgenes	5 100	2027
Leiekontrakt Alti	4 800	2027
Leiekontrakt NAV Otterslandgården	4 500	2029
Fløyveien 14	2 144	2030
Fagerheim avlastning, Julius Smiths vei 15	985	Uoppsigelig
<b>Sum leieforpliktelser</b>	<b>106 649</b>	

Listen over leieavtaler er ikke uttømmende. Mindre, uvesentlige, leieavtaler er ikke inkludert.

Øvrige vesentlige forpliktelser:

Det er i 2023 inngått en avtale med Agder fylkeskommune vedrørende tilskudd til ny vei fra Neskil, som binder kommunen i 15 år. Kommunen skal dekke 50% av investeringen via tilskudd, med foreløpig kostnadsoverslag ved avtaleinngåelse på 140 mill. kr for prosjektet. Arendal kommune har i 2025 betalt 7 mill. kr. Beløpet reduseres i takt med nedbetaling av fastrentelån tatt opp av fylkeskommunen, og er siste år (2037) 4,9 millioner kroner.

Arendal kommune har i 2024 inngått avtale med Otra Holding AS og Repstad Anlegg AS vedr. kjøp av tomt på Longum. Det er i 2024 og 2025 delbetalt hhv. 86 mill. kr. og 68 mill. kr. vedrørende tomtkjøpet.

Resterende utgift for kommunen til tomt og infrastruktur mv. er estimert til ca. 17 mill. kr.