

22.02.2026

# Regnskap og noter Arendal kommune 2025



Aune, Michal  
AKST

## Innholdsfortegnelse

Arendal kommune - Bevilgningsoversikt drift.....	5
Arendal kommune - Bevilgningsoversikt drift – netto pr. sektor.....	6
Arendal kommune – Økonomiske rammer til sektorene.....	6
Arendal kommune – Økonomisk oversikt – drift .....	7
Oversikt over samlet budsjettavvik og årsavslutningsdisposisjon drift .....	8
Arendal kommune – Bevilgningsoversikt investering .....	9
Arendal kommune – Investeringer i anleggsmidler pr. prosjekt.....	10
Forts. investeringer i anleggsmidler pr. prosjekt .....	11
Forts. investeringer i anleggsmidler pr. prosjekt .....	12
Forts. investeringer i anleggsmidler pr. prosjekt .....	13
Forts. investeringer i anleggsmidler pr. prosjekt .....	14
Forts. investeringer i anleggsmidler pr. prosjekt .....	15
Oversikt over samlet budsjettavvik og årsavslutningsdisposisjon investering .....	16
Balanse .....	17
REGNSKAPSPRINSIPPER OG NOTER .....	19
Organisering av kommunens virksomhet.....	20
NOTE nr. 1 Endring arbeidskapital .....	21
NOTE nr. 2 Godtgjørelse til ledere og revisjonen.....	21
NOTE nr. 3 Pensjonsforpliktelser.....	22
Arendal Kommunale pensjonskasse (AKP).....	22
Forts. NOTE nr. 3 Kommunal Landspensjonskasse (KLP) .....	24
Forts. NOTE nr. 3 Pensjonsmidler Statens Pensjonskasse (SPK) .....	26
NOTE nr. 4 Anleggsmidler .....	28
NOTE nr. 5 Aksjer og andeler .....	29
NOTE nr. 6 Salg av finansielle anleggsmidler .....	29
NOTE nr. 7 Oversikt langsiktig gjeld .....	30
NOTE nr. 7 Oversikt langsiktig gjeld forts.....	31
NOTE nr. 8 Renter – sikring .....	32
NOTE nr. 9 Garantiansvar.....	32
NOTE nr. 10 Andre vesentlige forpliktelser.....	33
NOTE nr. 11 Finansielle eiendeler og forpliktelser vurdert til virkelig verdi .....	33
NOTE nr. 12 Avsetninger og bruk av avsetninger.....	34
NOTE nr. 13 Strykninger .....	35
NOTE nr. 14 Kapitalkonto.....	35
NOTE nr. 15 Investeringsoversikt over større prosjekter.....	36

NOTE nr. 16 Selvkost .....	37
NOTE nr. 17 Usikre forpliktelser og hendelser etter balansedagen.....	38
NOTE nr. 18 Spesifikasjon av uvanlige og vesentlige poster og transaksjoner .....	38
NOTE nr. 19 Virkning av endringer av regnskapsprinsipper, regnskapsestimer og korrigerings av tidligere års feil.....	38
NOTE nr. 20 Eiendeler, gjeld og egenkapital overdratt til KF ved etablering. Eiendeler, gjeld og egenkapital mottatt fra KF ved avvikling.....	38
NOTE nr. 21 Fordringer og gjeld til kommunale foretak .....	39
NOTE nr. 22 Overføringer til/fra vertskommunesamarbeid .....	40
NOTE nr. 23 Utlån.....	41

**Signatur**

**Regnskap 2025 er avsluttet av Agder kommunale støttetjenester 22. februar 2026 og overlevert revisjonen.**

**22.02.2026**

---

Michal W. Aune  
Regnskapsleder AKST

---

Børge Toft  
Kommunedirektør

# ÅRSREGNSKAP OG NOTER

2025

Arendal kommune

## Arendal kommune - Bevilgningsoversikt drift

Bevilgningsoversikt drift		Regulert	Opprinnelig	
Tall i hele 1000	Regnskap 2025	budsjett 2025	budsjett 2025	Regnskap 2024
<b>DRIFTSINNEKTER</b>				
Rammetilskudd	-1 769 544	-1 782 762	-1 712 856	-1 626 756
Inntekts- og formuesskatt	-1 675 499	-1 641 426	-1 646 280	-1 500 141
Eiendomsskatt	-183 222	-182 605	-182 605	-151 288
Andre generelle driftsinntekter	-152 457	-153 400	-150 663	-170 166
<b>Sum generelle driftsinntekter</b>	<b>-3 780 721</b>	<b>-3 760 193</b>	<b>-3 692 404</b>	<b>-3 448 352</b>
<b>DRIFTSUTGIFTER</b>				
Sum bevilgninger drift, netto	3 480 572	3 468 682	3 551 472	3 626 960
Avskrivinger	224 537	226 389	131 389	126 932
<b>Sum netto driftsutgifter</b>	<b>3 705 109</b>	<b>3 695 071</b>	<b>3 682 861</b>	<b>3 753 892</b>
<b>BRUTTO DRIFTRESULTAT</b>	<b>-75 613</b>	<b>-65 122</b>	<b>-9 543</b>	<b>305 541</b>
<b>EKSTERNE FINANSTRANSASJONER</b>				
Renteinntekter	-103 077	-99 171	-179 691	-191 640
Utbytter	-107 239	-108 701	-108 701	-123 028
Renteutgifter	253 484	254 371	254 360	249 266
Avdrag på lån	185 946	185 429	95 400	96 128
<b>Netto finansutgifter</b>	<b>229 114</b>	<b>231 928</b>	<b>61 368</b>	<b>30 727</b>
Motpost avskrivinger	-224 537	-226 389	-131 389	-126 932
<b>NETTO DRIFTSRESULTAT</b>	<b>-71 035</b>	<b>-59 583</b>	<b>-79 564</b>	<b>209 335</b>
<b>AVSETNINGER</b>				
Overføring til investering	15 215	14 791	12 991	0
Avsetninger til bundne driftsfond	28 710	12 790	12 790	32 907
Bruk av bundne driftsfond	-16 817	-6 234	-6 944	-17 829
Avsetninger til disposisjonsfond	35 974	35 236	10 727	0
Bruk av disposisjonsfond	-2 000	-2 000	0	-214 460
Dekning av tidligere års merforbruk	9 953	5 000	50 000	0
<b>Sum disponeringer eller dekning av netto driftsresultat</b>	<b>71 035</b>	<b>59 583</b>	<b>79 564</b>	<b>-199 382</b>
<b>Fremført til inndekning i senere år (merforbruk)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>9 953</b>

## Arendal kommune - Bevilgningsoversikt drift – netto pr. sektor

Bevilgningsoversikt drift - netto pr. sektor	Regulert		Opprinnelig	
Tall i hele 1000	Regnskap 2025	budsjett 2025	budsjett 2025	Regnskap 2024
11 - FELLES FINANSIERING DRIFT	-49 626	-9 050	140 755	-18 925
12 - SAMFUNN OG NÆRING	-14 154	6 186	4 861	-3 948
13 - HELSE OG MESTRING	1 346 845	1 261 555	1 181 659	1 273 975
14 - OPPVEKST OG UTDANNING	1 338 037	1 309 008	1 280 824	1 253 013
15 - KULTUR OG INKLUDERING	403 059	425 897	439 683	400 259
16 - ORGANISASJON OG UTVIKLING	179 879	173 559	166 515	188 438
17 - ØKONOMI OG STRATEGI	75 737	77 668	337 175	534 149
18 - ARENDAL EIENDOM	200 796	223 858	0	0
<b>Sum bevilgninger drift, netto</b>	<b>3 480 572</b>	<b>3 468 682</b>	<b>3 551 472</b>	<b>3 626 960</b>

Arendal eiendom ble fra 1. januar 2025 innlemmet i Arendal kommune.

## Arendal kommune – Økonomiske rammer til sektorene

Økonomiske rammer pr. sektor	Regulert		Opprinnelig	
Tall i hele 1000	Regnskap 2025	budsjett 2025	budsjett 2025	Regnskap 2024
11 - FELLES FINANSIERING DRIFT	-3 541 611	-3 483 299	-3 415 763	-3 639 026
12 - SAMFUNN OG NÆRING	-9 749	15 785	13 750	-1 823
13 - HELSE OG MESTRING	1 350 063	1 259 055	1 179 159	1 269 973
14 - OPPVEKST OG UTDANNING	1 338 289	1 308 265	1 280 081	1 248 758
15 - KULTUR OG INKLUDERING	408 130	425 297	439 083	398 763
16 - ORGANISASJON OG UTVIKLING	179 800	173 559	166 515	189 204
17 - ØKONOMI OG STRATEGI	75 738	77 668	337 175	534 150
18 - ARENDAL EIENDOM	199 340	223 669	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Arendal eiendom ble fra 1. januar 2025 innlemmet i Arendal kommune.

## Arendal kommune – Økonomisk oversikt – drift

Økonomisk oversikt - drift	Regulert		Opprinnelig	
	Tall i hele 1000	Regnskap 2025	budsjett 2025	budsjett 2025
<b>DRIFTSINNTEKTER</b>				
Rammetilskudd	-1 769 544	-1 782 762	-1 712 856	-1 626 756
Innteks- og formuesskatt	-1 675 499	-1 641 426	-1 646 280	-1 500 141
Eiendomsskatt	-183 222	-182 605	-182 605	-151 288
Andre skatteinntekter	-495	-300	-300	-1 601
Andre overføringer og tilskudd fra staten	-151 962	-153 100	-150 363	-168 566
Overføringer og tilskudd fra andre	-769 274	-535 493	-497 235	-665 434
Brukerbetalinger	-97 859	-76 428	-78 955	-99 020
Salgs- og leieinntekter	-482 470	-469 463	-407 330	-419 031
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>-5 130 324</b>	<b>-4 841 578</b>	<b>-4 675 924</b>	<b>-4 631 837</b>
<b>DRIFTSUTGIFTER</b>				
Lønnsutgifter	2 466 908	2 247 062	2 205 749	2 259 307
Sosiale utgifter	615 071	624 662	593 623	670 040
Kjøp av varer og tjenester	1 436 131	1 359 044	1 391 380	1 567 794
Overføringer og tilskudd til andre	312 066	319 299	344 240	313 305
Avskrivninger	224 537	226 389	131 389	126 932
<b>Sum driftsutgifter</b>	<b>5 054 712</b>	<b>4 776 456</b>	<b>4 666 381</b>	<b>4 937 378</b>
<b>BRUTTO DRIFTSRESULTAT</b>	<b>-75 613</b>	<b>-65 122</b>	<b>-9 543</b>	<b>305 541</b>
Renteinntekter	-103 077	-99 171	-179 691	-191 640
Utbytter	-107 239	-108 701	-108 701	-123 028
Renteutgifter	253 484	254 371	254 360	249 266
Avdrag på lån	185 946	185 429	95 400	96 128
<b>Netto finansutgifter</b>	<b>229 114</b>	<b>231 928</b>	<b>61 368</b>	<b>30 727</b>
Motpost avskrivninger	-224 537	-226 389	-131 389	-126 932
<b>NETTO DRIFTSRESULTAT</b>	<b>-71 035</b>	<b>-59 583</b>	<b>-79 564</b>	<b>209 335</b>
<b>AVSETNINGER</b>				
Overføring til investering	15 215	14 791	12 991	0
Avsetning til bundne driftsfond	28 710	12 790	12 790	32 907
Bruk av bundne driftsfond	-16 817	-6 234	-6 944	-17 829
Avsetning til disposisjonsfond	35 974	35 236	10 727	0
Bruk av disposisjonsfond	-2 000	-2 000	0	-214 460
Dekning av tidligere års merforbruk	9 953	5 000	50 000	0
<b>Sum disponeringer eller dekning av netto driftsresultat</b>	<b>71 035</b>	<b>59 583</b>	<b>79 564</b>	<b>-199 382</b>
<b>Fremført til inndekning i senere år (merforbruk)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>9 953</b>

## Oversikt over samlet budsjettavvik og årsavslutningsdisposisjon drift

Oversikt over samlet budsjettavvik og årsavslutningsdisposisjoner - drift Tall i hele 1000	Regulert		Avvik
	Regnskap 2025	budsjett 2025	
Netto driftsresultat	-71 035	-59 583	11 452
Avsetninger til bundne driftsfond	28 710	12 790	-15 920
Bruk av bundne driftsfond	-16 817	-6 234	10 583
Overføring til investering ihht årsbudsjett og fullmakt (regulert iht. budsjett)	14 791	14 791	0
Avsetning til disposisjonsfond ihht årsbudsjett og fullmakt (regulert iht. budsjett)	35 236	35 236	0
Bruk av disposisjonsfond ihht årsbudsjett og fullmakt (regulert iht. budsjett)	-2 000	-2 000	0
Budsjettert dekning av tidligere års merforbruk (regulert iht. budsjett)	5 000	5 000	0
<b>Årets budsjettavvik (mindreforbruk før strykninger)</b>	<b>-6 115</b>	<b>0</b>	<b>6 115</b>
Overføring til investering utover budsjett	424		
Avsetninger til disposisjonsfond utover budsjett	738		
Dekning av tidligere års merforbruk utover budsjett	4 953		
<b>Fremført til inndekning i senere år (merforbruk)</b>	<b>0</b>		

## Arendal kommune – Bevilgningsoversikt investering

Bevilgningsoversikt investering		Revidert	Opprinnelig	
Tall i hele 1000	Regnskap 2025	budsjett 2025	budsjett 2025	Regnskap 2024
<b>Investeringer</b>				
Investeringer i varige driftsmidler	515 502	675 469	295 042	326 955
Tilskudd til andres investeringer	2 750	2 750	2 750	3 794
Investeringer i aksjer og andeler i selskaper	11 596	11 600	11 600	12 250
Utlån av egne midler	75 850	84 550	311 580	96 774
Avdrag på lån	26 421	24 559	100 562	153 996
<b>Sum investeringsutgifter</b>	<b>632 119</b>	<b>798 928</b>	<b>721 534</b>	<b>593 769</b>
Kompensasjon for merverdiavgift	-29 385	-55 542	-11 134	-12 889
Tilskudd fra andre	-62 597	-20 003	-2 900	-82 889
Salg av varige driftsmidler	-14 738	-10 950	0	-4 248
Salg av finansielle anleggsmidler	0	0	0	0
Mottatte avdrag på utlån av egne midler	-25 676	-24 559	-100 562	-310 386
Bruk av lån	-491 893	-674 884	-593 948	-168 468
<b>Sum investeringsinntekter</b>	<b>-624 288</b>	<b>-785 937</b>	<b>-708 544</b>	<b>-578 879</b>
Videreutlån	185 936	200 000	150 000	162 742
Bruk av lån til videreutlån	-185 936	-200 000	-150 000	-162 742
Avdrag på lån til videreutlån	105 338	85 930	85 930	81 240
Mottatte avdrag på videreutlån	-91 952	-85 930	-85 930	-101 885
<b>Netto utgifter videreutlån</b>	<b>13 386</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-20 645</b>
Overføring fra drift	-15 215	-12 991	-12 991	0
Avsetninger til bundne investeringsfond	59 971	0	0	67 797
Bruk av bundne investeringsfond	-67 932	-2 500	0	-47 000
Avsetninger til ubundet investeringsfond	0	10 000	0	0
Bruk av ubundet investeringsfond	-546	-10 000	0	-12 536
Dekning av tidligere års udekket beløp	2 506	2 500	0	0
<b>Sum overføring fra drift og netto avsetninger</b>	<b>-21 216</b>	<b>-12 991</b>	<b>-12 991</b>	<b>8 261</b>
<b>Fremført til inndekning i senere år (udekket beløp)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2 506</b>

## Arendal kommune – Investeringer i anleggsmidler pr. prosjekt

Investeringer i anleggsmidler pr. prosjekt			Regulert	Opprinnelig
Tall i hele 1000			budsjett 2025	budsjett 2025
Prosjekt	Navn	Regnskap 2025		
1073	Universell utforming i sentrum 2018	0	320	0
1148	Inventar og utstyr omsorgsenhetene	236	1 175	2 000
1170	Innsatsteam - utskifting biler	0	850	0
1173	CarAdmin hjemmebaserte tjenester	0	175	350
1177	Utskifting bil Ellengård	0	0	300
1210	Oppvekst - inv. møbler/utstyr (ramme)	0	0	800
1310	Justering mva, Gamle skolevei - Frivoll AS	1 500	0	0
1317	Justering mva, Romstølen boligfelt byggetrinn 1	5 467	0	0
1318	Justering mva, Tybakktoppen delfelt vest (del 2)	13 270	0	0
1319	Justering mva, Kirkeveien 137	5 641	0	0
1320	Justering mva, Vindholmen del 2	22 851	0	0
1635	Østre Agder Brannvesen - biler og utstyr (ramme)	0	1 556	5 000
1814	H&L: Moduler til Gerica - Legemodul og medisinmodul	130	470	0
1815	H&L: Mobilt vaktrom med digitalt sykesignalanlegg	0	114	0
4657	Turstier nærområder - kulturenheten 2017	127	720	0
4664	Friområder - tilrettelegging	0	208	0
4667	Rehabilitering underlag skøytebanen	792	1 200	0
4676	Sikring av friområder 2018	0	620	0
4691	Turveier i Arendal øst, belysning	0	3 127	0
4694	Lekeplassutstyr 2019	200	670	0
4702	Tilrettelegging av statlige friområder (2020)	0	1 190	0
4703	Maskinkjøp park/idrett (2020)	950	1 359	0
4710	Lekeplass Torvet (2020)	0	1 211	0
4721	Nærmiljøanlegg Kloppedalsmyra (2022) - konsekvens av vei	42	3 000	0
5509	Biler/maskiner teknisk (ramme)	0	0	5 000
5530	Parkeringsautomater (ramme)	209	873	873
5629	Veidatabase (ramme)	63	63	1 868
5666	V Monebakken - Strømmen (delprosjekt VA)	9 926	9 926	0
5667	A Monebakken - Strømmen (delprosjekt VA)	13 199	13 199	0
5680	Opprustning av bruer (ramme)	0	0	13 328
5682	Trafikksikkerhetstiltak (ramme)	0	344	3 598
5683	Asfaltering grusveier (ramme)	482	500	500
5684	Veilys fra Halogen til LED (tidl. rehabilitering gatelys)	1 981	2 100	2 100
5685	Forsterkning av veikroppen (ramme)	1 590	1 500	1 500
5686	Opprusting av murer og veisikring (ramme)	0	554	2 000
5687	Utskifting brøyteutstyr og sommerutstyr (ramme)	0	128	750
5689	Rore Arendal Del 2 (2021)	56 407	73 000	50 000
5700	V Sjøverstø - Staubø 2022 (delprosjekt VA)	1 669	1 669	0
5705	VA Brattopsa - Krøgenes (delprosjekt VA)	453	453	0
5716	VA Solåsen trykkforsterker (delprosjekt)	327	327	0
5718	VA Neskilen Eydehavn (delprosjekt)	621	622	0
5720	VA Agderparken Nord (delprosjekt)	206	207	0
5721	VA Nesbakken - Kastellveien (delprosjekt VA)	130	130	0
5736	VA Kirkeveien - Myra (delprosjekt)	248	248	0
5747	VA Skydebanen (delprosjekt)	747	747	0
5800	Kystløftet teknisk (tidl. Marin grunnkartlegging)	0	1 099	2 000
5802	Innføring av droneteknologi (2022)	0	0	200
5906	Solborg driftsstasjon (ramme teknisk)	0	0	5 981
5909	Solborg garderobeutbygging (delprosjekt 51016 og 5906)	7 621	7 622	0
5910	Løftebukk Stenhøj Major 5230 - verksted Solborg	369	370	0

## Forts. investeringer i anleggsmidler pr. prosjekt

Investeringer i anleggsmidler pr. prosjekt			Regulert	Opprinnelig
Tall i hele 1000			budsjett 2025	budsjett 2025
Prosjekt	Navn	Regnskap 2025		
6001	Reguleringsplan for del av Barbuelva (2022)	33	135	0
6531	Opparbeidelse Langbrygga 2017	0	6 044	0
6549	Utvikling av byrom (2020)	111	1 363	0
6550	Utstilling Vitensenteret (2019)	546	0	0
6558	Flytting Agder Renovasjon - forprosjektmidler (2021)	70 915	75 000	50 000
6800	Forprosjekt etablering Vitensenter Campus KRS (2021)	829	0	0
6802	Utvidelse og fornyelse Vitensenter Arendal	117	117	0
12010	Marisberg - Garderober og bord 2024 (delprosjekt 1210)	0	2	0
12012	Eydehavn skole - Oppgradering K&H (delprosjekt 1210)	0	7	0
12013	Lunderød skole - sanserom og inventar (delprosjekt 1210)	0	18	0
12014	Nedenes skole - Sløydmaskiner (delprosjekt 1210)	0	24	0
12015	Hove læringsarena - tavler og utstyr (delprosjekt 1210)	0	28	0
12016	Asdal skole - K&H rom (delprosjekt 1210)	0	78	0
12017	Barne- og familietjenestene organisering og lokalisering	0	0	300
12018	Marisberg barnehage - Kjøp av båt og motorer (delprosjekt 1210)	164	165	0
12019	Stinta skole pulter og stoler 2025 (delprosjekt 1210)	243	243	0
12020	Asdal skole pulter og stoler 2025 (delprosjekt 1210)	0	128	0
14003	Pasientvarslingsanlegg	943	1 763	0
14017	Takheiser Institusjon	187	187	0
14018	Innkjøp minibuss 2025	0	1 600	1 400
14019	Ruteoptimalisering investering i programvare	0	1 200	1 400
14020	Inventar og VR briller Mestrung	50	50	0
14025	Aktivitetshus - Nødutgang m/terrasse	115	115	0
14026	Klinkenberg legesenter utstyr	323	323	0
14027	Qumea Care pasientmonitorering	793	793	0
14028	Mestrung: Datautstyr, tv og kamera	388	388	0
16500	Feiing - biler og utstyr ØABV (ramme)	0	148	1 000
17016	Feierbil VJ 35918 CADDY	399	399	0
19201	Havet som ressurs	673	1 500	1 500
19403	Ford Transit Custom Limited 2 varebil reg.nr. PD77078 NAV	728	0	0
20001	Områdeplan Saltrød	4 426	3 887	0
23000	Volkswagen ID.4 EN-52771 Brann (delprosjekt 1635)	475	475	0
23500	EN-52770 Feiebil	475	475	0
30012	Ny avlastningsenhet HP 2019-2022	0	2 200	0
33000	BOF Moldfaret - kommunal - 6 leiligheter, HØP 2022-2025	186	1 594	0
33001	BOF kommunal II - 6 leiligheter HØP 2022-2025	352	525	0
33002	BOF kommunalt 3 - 6 leiligheter HØP 2022-2025	9 163	13 063	0
33003	BOF kommunalt 4 - 6 leiligheter HØP 2022-2025	0	27	0
33005	BOF nytt privat 1 - 8-9 leiligheter (Waglesgårdveien)	12	1 597	0
33006	BOF nytt privat 2- 6 leiligheter (Bjorbekk) HØP 2022-2025	22 023	29 981	0
33007	BOF privat 3 - 6 leiligheter (Marisberg) HØP 2022-2025	160	2 920	0
33008	BOF privat 4 - 6 leiligheter (Natvigfeltet) HØP 2022-2025	496	2 179	0
33009	BOF privat 5 - 6 leiligheter (Stuenes) HØP 2022-2025	581	8 001	0
33010	Helsehus Saltrød HP 2018-2021	0	7 631	0
33011	Legevakt/KØH HP 2016-2019	0	13 396	0
33012	Inventar - legevakt/KØH - inkl. korttidsplasser HØP 2022-2025	0	2 384	0
33015	Erverv av tomter til BOF 2024	9 807	9 807	0
33016	Forprosjekt bofellesskap (BOF) 2021	0	274	0
33017	Boliger med bemanning - rus og psyk.	0	500	0
33018	Færviik BOS - ombygging HØP 2022-2025	14 708	17 870	0

## Forts. investeringer i anleggsmidler pr. prosjekt

Investeringer i anleggsmidler pr. prosjekt			Regulert	Opprinnelig
Tall i hele 1000			budsjett 2025	budsjett 2025
Prosjekt	Navn	Regnskap 2025		
33019	Fullsprinkling av Færvik BOS og Saltrød BOS HØP 2022-2025	0	5 988	0
33020	Fullsprinkling Saltrød BOS 2022	8 263	8 360	0
33021	Omb. skyllerom/rent lager medisinsk HØP 2021-2025	0	400	0
33022	Myratunet - ombygging når KØH flytter ut HØP 2023-2026	180	998	0
33023	Nyskogen brakke HØP 2023-2026	413	634	0
33024	Heimdalsveien 12 - nytt kjøkken HØP 2024-2027	0	200	0
33025	Forprosjekt omb. Solhaug 2024	168	94	0
33026	Ombygging Solhaug BOS	24 647	18 000	0
33027	Forprosjekt - felles vaskeri og kjøkken	7 545	9 500	0
33028	Røed HP 2019-2022	279	1 168	0
33034	Kjøp og tilrettel. for hj.sykepleien	21 831	22 500	0
34000	Endring demografi/oppfølging skolebruksplanen	0	1 075	0
34001	Formålsbygg - brukerstyrte endringer	0	1 616	0
34002	Rehabilitering barnehager 2023	110	232	0
34003	Gullfakse - personalrom HØP 2024-2027	310	806	0
34015	Nedenes skole - oppgradering uteområder	1 490	1 490	0
34016	Nedenes u-skole oppgradering sløyd og K&H	166	166	0
34017	Tilpasninger elever med spesielle behov	281	281	0
35000	Flytte/skaffe midlert.boliger fra Torbjørnsbu HØP 2023-2026	1 074	7 074	0
35003	Grunnarbeid boliger på HIS 2024	2 377	2 378	0
35004	Oppføring av tilrettelagt boliger på HIS 2024	440	440	0
35005	Midlertidige boliger ved Stoa 2024	4 368	4 368	0
35006	Tilrettelagte boliger for rus psykisk helse med lav boevne	0	16 874	0
35007	Overgangsboliger rus og psykisk helse (2+2) HØP 2020-2024	141	8 708	0
38000	Fjellsikringstiltak samlet årlig	370	958	0
38001	Marisberg felt C1, opparbeidelse av tomt 2016	153	914	0
38003	Marisberg, videre utvikling HP 2019-2022	0	1 335	0
38004	Reguleringsarbeid Stuenes gård 2021	0	269	0
38005	Erverv av tomt til boliger HØP 2022-2025	0	832	0
38007	Natvig felt B 2022	0	1 034	0
38009	Regulering Waglesgårdveien 2022	759	759	0
38010	Østenbuskogen boligfelt HØP 2023-2026	361	500	0
38011	Østre Mørfjær boligfelt HØP 2023-2026	872	1 304	0
38012	Natvig felt B - boligfelt HØP 2023-2026	1 539	26 887	0
38013	Østenbutoppen - kommunalt formål HØP 2023-2026	80	420	0
38014	Regulering tomt - Revekroken 2024	185	185	0
38015	Regulering gamle Roligheden skole 2024	364	364	0
38016	Kjøp og utvikling av tomter og boliger	0	13 969	0
38017	Brannforebygging utleieboliger	1 568	3 000	0
38018	Rehab verna bygg - boliger på Eydehavn	2 324	2 000	0
38020	Ombygning av bolig på Nedenes 2024	3 754	3 754	0
38021	Nødvendige livsforlengende inv. Eksisterende svømmebasseng HØP 2021-2025	386	750	0
38022	ENØK - tiltak HØP 2023-2026	207	1 419	0
38023	Energisparing skolebygg	36	-475	0
38024	Utfasing fluoriserende lyskilder	0	67	0
38025	Oppgradering adgangskontroll 2023	603	603	0
38028	Margrethe stiftelsen varmpumpe 2024	42	41	0
38029	Bergvarme Stuenes 2024	328	328	0
38032	Beredskapsutstyr Arendal eiendom KF	683	3 000	0
38033	Myra og Sandnes skole - oppgradering vinduer 2024	3 049	2 447	0

## Forts. investeringer i anleggsmidler pr. prosjekt

Investeringer i anleggsmidler pr. prosjekt			Regulert	Opprinnelig
Tall i hele 1000			budsjett 2025	budsjett 2025
Prosjekt	Navn	Regnskap 2025		
38034	Oppgradering lekeapparater 2024	232	209	0
38035	Røed: oppgradering av vinduer og fasade 2024	2 675	750	0
38036	Nedenes skole - oppgradering ventilasjon 2024	257	257	0
38037	Hisøy skole - varmepumpe 2024	1 199	1 199	0
38038	Else Hagensvei 6 - varmepumpe 2024	474	474	0
38039	Nødstrøm institusjoner	0	1 255	0
38042	LED konvertering Myratunet 1.-3 etg 2025	517	517	0
38043	LED konvertering Stinta skole, kontorer og korridorer 2025	444	444	0
38044	LED konvertering Arendal kultur og rådhus 2025	1 465	1 465	0
38045	Rehabilitering av Utsikten 2025	1 328	1 328	0
38046	Lovpålagte oppgraderinger 2025	2 008	2 008	0
38047	Nytt kontor til helsepleier Birkenlund skole 2025	327	327	0
38048	Fagerheim - tilrettelegge for nødstrøm 2025	301	302	0
38050	Røed avlstning oppgradering nødstrøm 2025	310	310	0
38051	Krisesenter - tilrettelegging for nødstrøm 2025	222	223	0
38052	Lunderød res senter - tilrettelegging for nødstrøm 2025	521	521	0
38053	LED konvertering haller Tromøy 2025	302	302	0
38055	Tilrettelagte boliger Hesthagen 2025	4 270	4 271	0
38056	Solceller Madshaven 2025	1 330	1 330	0
38057	Soceller Lunderød Ressurscenter 2025	1 136	1 136	0
38058	Oppgradering beredskap skoler 2024	511	750	0
38059	Eiendomsutvikling	410	363	0
38060	Neskilen BOF - varmepumpe 2024	125	125	0
38061	Salg av tilleggsarealer og tomter 2024	368	300	0
38069	Birkenlund skole oppgradering tak	1 994	1 994	0
38070	Utv. sikring av skoler og bhg	122	122	0
38071	Hisøy skole inneklime kartlegging (avvik)	623	624	0
38072	Stuenes skole ny parkeringspl.	649	649	0
38073	Total renovering bolig i sentrum	0	2 500	0
38074	Installasjon varmepumpe Engene bhg	717	717	0
38075	Kjøp av renholdsmaskiner 2025	1 768	0	0
38077	Fagerheim - rehabilitering takvinduer 2025	176	176	0
38079	Rolighede skole - solavskjerming til screens 2025	491	491	0
38080	Strømsbuåsen bhg - rehab yttervegg 2025	728	728	0
38081	Jovannstunet - ombygging 2025	388	388	0
38082	Stinta skole - oppdeling av mediatek og led konvertering 2025	141	142	0
38084	Solcelleanlegg Stuenes skole 2025	2 944	2 944	0
38085	Birkenlund - oppgradering ventilasjon 2025	2 000	2 000	0
38086	Margrethe stiftelsen - oppgradering 2025	280	280	0
38087	Mobile nødstrømsaggregat 2025	1 109	1 109	0
38088	LED Myra treningsbane 2025	125	125	0
40001	Kunstgressbaner - granulatfangere i sluk	349	500	500
40005	Utbedringer etter brannrisikovurdering	131	120	120
40006	Torggata midlertidig byrom - finansiert av tilskudd fra Agder fylkeskommune	0	500	0
45003	PD66074 - Mitsubishi Outlander Phev (EMÅ)	255	0	0
50001	Resiliens i VA Automasjon (delprosjekt VA)	200	200	0
50007	PSP Lofstad (avløp investering delprosjekt)	0	5	0
50008	PSP Granheia (avløp investering delprosjekt)	187	188	0
50009	PSP Langodden (avløp investering delprosjekt)	87	87	0
50010	PSP Lensmannsgården (avløp investering delprosjekt)	0	6	0

## Forts. investeringer i anleggsmidler pr. prosjekt

Investeringer i anleggsmidler pr. prosjekt			Regulert	Opprinnelig
Tall i hele 1000			budsjett 2025	budsjett 2025
Prosjekt	Navn	Regnskap 2025		
50014	Dataplattform for VA (delprosjekt VA)	4 549	4 550	0
50015	VA Nesgata Stemmetjønn (delprosjekt VA)	13 429	12 430	0
50017	Hovedvannledning Rore - Arendal del 3 til 5	0	0	1 500
50018	Hovedvannledning Heftingdalen - Vindåsen (industriveien)	627	1 000	1 000
50019	VA Sanering Kittelsbukta - Svinodden (delprosjekt VA)	14 532	13 866	0
50021	Lastebil Scania P460 4x4 (VA delprosjekt)	2 258	2 259	0
50024	VA Longum park (delprosjekt)	555	555	0
50025	Avløp Barbudalen strøpkekjøring 2024 (delprosjekt)	981	981	0
50026	Garasje Rore vannverk (delprosjekt)	680	680	0
50027	Fremmedvann (delprosjekt VA)	1 931	1 932	0
50028	Resiliens - PLS styring Longum VBA (delprosjekt vann)	357	357	0
50029	Resiliens - Serverrom Solborg Driftstasjon (delprosjekt VA)	779	779	0
50030	Pigghammer til 07-02 Kobelco (delprosjekt VA)	160	160	0
50031	Spyle- og sugebil VA (delprosjekt VA)	6 288	6 288	0
50032	Rehabilitering PSP Bjelland (delprosjekt avløp)	359	370	0
50033	Rehabilitering PSP Flødevigveien (delprosjekt avløp)	385	400	0
50034	Rehabilitering PSP Flosta (delprosjekt avløp)	486	500	0
50035	Rehabilitering PSP Fredvig (delprosjekt avløp)	358	360	0
50036	Rehabilitering PSP Gjervold (delprosjekt avløp)	493	493	0
50037	Rehabilitering PSP Hansnes (delprosjekt avløp)	376	377	0
50038	Rehabilitering PSP Labakken (delprosjekt avløp)	417	418	0
50039	Rehabilitering PSP Nordvika (delprosjekt avløp)	341	340	0
50040	Rehabilitering PSP Øya (delprosjekt avløp)	490	500	0
50041	Rehabilitering PSP Rådhusgaten (delprosjekt avløp)	381	400	0
50042	Rehabilitering PSP Saltrød (delprosjekt avløp)	495	500	0
50043	VA Myrene del1 (delprosjekt VA)	597	597	0
50044	VA Trommestadveien 7 (delprosjekt VA)	2 686	2 673	0
50045	Ombygging slamottak - Saulekilen (delprosjekt VA)	986	1 000	0
50046	VA Sildevig - Sandum (delprosjekt VA)	1 383	1 384	0
50047	VA Trollnes (delprosjekt VA)	847	848	0
50048	Utredning av overføringssystemer til Saulekilen RA (delprosjekt VA)	359	360	0
50049	VA Eydehavn øvre og nedre Lykka (delprosjekt VA)	342	342	0
50050	VA Vatnebuveien (delprosjekt VA)	171	172	0
50051	Nygård BOF - Vann (delprosjekt VA)	982	652	0
50052	Ombygging Salnesfilter (delprosjekt VA)	1 506	1 507	0
50053	Forprosjekt Rore - Arendal del 3 til 5 (delprosjekt 50017)	2 817	1 500	0
50054	A Moribakken (delprosjekt VA)	2 116	2 116	0
50055	Tyholmen VGS, utblokking av 150 Sjø vannledning (delprosjekt VA)	2 193	2 193	0
50056	Zenith 16 stikkesett med utstyr (delprosjekt VA)	280	280	0
50057	VA Ridebaneveien - Blåbærsvingen (delprosjekt VA)	337	337	0
50058	Resiliens - Steinsås PLS styring (delprosjekt VA)	1 407	1 407	0
50059	Rore VBA – taktekking (delprosjekt VA)	1 368	1 369	0
50060	Utløpspumpe Saulekilen (delprosjekt VA)	658	659	0
50061	Ny pumpestokk PSP Skibvik (delprosjekt VA)	400	400	0
50062	Inergen anlegg (delprosjekt VA)	593	600	0
50063	PSP His (delprosjekt VA)	760	760	0
50064	Mobilt aggregat Narestø (delprosjekt VA)	678	678	0
50065	Ventilasjon Saulekilen (delprosjekt VA)	1 195	1 200	0
50066	Rehabilitering Tverrdalsøy/Bota	598	598	0
50067	Vannkiosk Heftingsdalen (delprosjekt VA)	1 315	1 316	0

## Forts. investeringer i anleggsmidler pr. prosjekt

Investeringer i anleggsmidler pr. prosjekt			Regulert	Opprinnelig
Tall i hele 1000			budsjett 2025	budsjett 2025
Prosjekt	Navn	Regnskap 2025		
50068	VA Prestegårdsveien sør (delprosjekt VA)	682	683	0
50069	Lastebil DR98823 MB Arocs 8x4 m/krokløft (delprosjekt VA)	1 171	1 021	0
50070	Ford Explorer EL personbil EP 59313 (delprosjekt VA)	475	476	0
50071	VW ID.BUZZ CARGO PRO 4MOTION EP 33398 (delprosjekt VA)	672	673	0
50072	VW ID.BUZZ CARGO PRO 4MOTION EP40302 (delprosjekt VA)	666	667	0
50073	VW ID.BUZZ CARGO PRO 4MOTION EP40306 (delprosjekt VA)	660	660	0
50074	Noroddveien OV (delprosjekt VA)	401	401	0
50076	VA Høyveien (delprosjekt VA)	35	36	0
51000	VA investeringer (ramme)	0	18 306	122 500
60001	Veilys – oppgradering fra umålte til målte anlegg	3 482	3 374	6 374
60005	Longum Nord VA-infrastruktur (ikke selvkost)	0	0	5 000
60006	VA Vindåsen - Helle (ikke selvkost)	0	0	1 000
60007	Innbyggertjenester_Automatisering	0	0	3 000
60008	Digital tvilling	0	0	300
60009	El feiebil Dulevo D.zero2 plus (delprosjekt 5509)	3 387	2 727	0
60010	Bruer Gjervoldsøy - Gåresund bru og Lille Bjorholmen bru (delprosjekt 5686)	408	328	0
60011	Moribakken murer (delprosjekt 5686)	800	800	0
60012	Snøfres-håndbrøyting (delprosjekt 5687)	102	102	0
60013	Mur Noroddveien (delprosjekt 5686)	645	646	0
60015	Frontfres Wille (delprosjekt 5687)	0	520	0
60016	Sensorteknologi og værddata (delprosjekt 5629)	990	744	0
60017	Fortau Skiveien (delprosjekt 5682)	156	156	0
60018	Redskapsbærer Wille 875 (delprosjekt 5509)	3 952	3 953	0
60501	Kystløftet - teknisk og VA (tidl. Marin grunnkartlegging)	2 727	2 729	0
<b>SUM</b>		<b>515 502</b>	<b>675 468</b>	<b>295 042</b>

## Oversikt over samlet budsjettavvik og årsavslutningsdisposisjon investering

Oversikt over samlet budsjettavvik og årsavslutningsdisp. investering Tall i hele 1000	Regulert		Avvik
	Regnskap 2025	budsjett 2025	
Sum utgifter og inntekter eksklusive bruk av lån	699 045	887 874	188 830
Avsetninger til bundne investeringsfond	59 971	0	-59 971
Bruk av bundne investeringsfond	-67 932	-2 500	65 432
Budsjettetert bruk av lån	-874 884	-874 884	0
Overføring fra drift ihht årsbudsjett og fullmakt, regnskap regulert ihht budsjett	-12 991	-12 991	0
Avsetning til ubundet invest.fond ihht årsbudsjett og fullmakt, regnskap regulert ihht budsjett	10 000	10 000	0
Bruk av ubundet invest.fond ihht årsbudsjett og fullmakt, regnskap regulert ihht budsjett	-10 000	-10 000	0
Dekning av tidligere års udekket beløp	2 500	2 500	0
<b>Årets budsjettavvik (udekket eller udisponert beløp før strykninger)</b>	<b>-194 290</b>	<b>0</b>	<b>194 290</b>
Brukt mindre lån enn budsjettetert	197 056		
Overføring fra drift utover budsjett	-2 225		
Avsetninger til ubundet investeringsfond mindre enn budsjett	-10 000		
Bruk av ubundet investeringsfond mindre enn budsjett	9 454		
Dekning av tidligere års udekket beløp mer enn budsjett	6		
<b>Udisponert beløp etter strykninger</b>	<b>0</b>		

## Balanse

Økonomisk oversikt balanse		Regnskap 2025	Regnskap 2024
Tall i hele 1000			
<b>EIENDELER</b>			
<b>A. Sum Anleggsmidler</b>		<b>14 983 733</b>	<b>12 978 362</b>
<b>I. Varige driftsmidler</b>	Note 4	<b>6 313 766</b>	<b>3 222 223</b>
1. Faste eiendommer og anlegg (2.27)		5 991 627	3 013 200
2. Utstyr, maskiner og transportmidler (2.24)		322 139	209 023
<b>II. Finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 438 092</b>	<b>4 321 171</b>
1. Aksjer og andeler (2.21)	Note 5	835 456	585 474
3. Utlån (2.22+2.23)	Note 23	1 602 636	3 735 697
<b>III. Imaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>IV. Pensjonsmidler (2.20)</b>	Note 3	<b>6 231 875</b>	<b>5 434 968</b>
<b>B. Sum Omløpsmidler</b>		<b>1 102 596</b>	<b>839 059</b>
<b>I. Bankinnskudd og kontanter (2.10)</b>		<b>648 631</b>	<b>434 006</b>
<b>II. Finansielle omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>III. Kortsiktige fordringer</b>		<b>453 965</b>	<b>405 053</b>
1. Kundefordringer (2.13+2.14)		62 529	54 163
2. Andre kortsiktige fordringer (2.16)		286 587	233 268
3. Premieavvik (2.19)	Note 3	104 849	117 623
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 086 329</b>	<b>13 817 421</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>C. Sum egenkapital</b>		<b>-2 799 126</b>	<b>-1 699 409</b>
<b>I. Egenkapital drift</b>	Note 12	<b>-158 322</b>	<b>-80 056</b>
1. Disposisjonsfond (2.56)		-56 420	0
2. Bundne driftsfond (2.51)		-101 902	-90 009
3. Merforbruk i driftsregnskapet (2.59)		0	9 953
<b>II. Egenkapital investering</b>	Note 12	<b>-108 557</b>	<b>-71 418</b>
1. Ubundne investeringsfond (2.53)		-10 317	-608
2. Bundne investeringsfond (2.55)		-98 240	-73 315
3. Udekket i investeringsregnskapet		0	2 506
<b>III. Annen egenkapital</b>		<b>-2 532 247</b>	<b>-1 547 935</b>
1. Kapitalkonto (2.5990)	Note 14	-2 552 469	-1 568 157
2. Prinsippendringer som påvirker AK (drift)		20 222	20 222
3. Prinsippendringer som påvirker AK (investering)		0	0
<b>D. Sum langsiktig gjeld</b>		<b>-12 572 902</b>	<b>-11 500 670</b>
<b>I. Lån</b>	Note 7	<b>-6 610 705</b>	<b>-6 199 409</b>
1. Gjeld til kredittinstitusjoner (2.45+2.47)		-2 274 912	-2 518 616
2. Obligasjonslån (2.41+2.42)		-2 479 793	-2 318 793
3. Sertifikatlån (2.43)		-1 856 000	-1 362 000
<b>II. Pensjonsforpliktelse (2.40)</b>	Note 3	<b>-5 962 197</b>	<b>-5 301 261</b>
<b>E. Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>-714 301</b>	<b>-617 343</b>
<b>I. Kortsiktig gjeld</b>		<b>-714 301</b>	<b>-617 343</b>
1. Leverandørgjeld (2.33+2.35)		-147 170	-117 174
4. Annen kortsiktig gjeld (2.32)		-555 264	-500 168
5. Premieavvik (2.39)	Note 3	-11 867	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>-16 086 329</b>	<b>-13 817 421</b>
<b>Memoriakonto</b>			
<b>I. Ubrukte lånemidler (2.91)</b>		<b>141 637</b>	<b>90 465</b>
<b>II. Andre memoriakonti (2.92)</b>		<b>14 280</b>	<b>19 636</b>
<b>III. Motkonto for memoriakontiene (2.99)</b>		<b>-155 917</b>	<b>-110 101</b>

NOTER

# Arendal kommune

## REGNSKAPSPRINSIPPER OG NOTER

### Beskrivelse av regnskapsprinsipper

Regnskapet er utarbeidet i henhold til bestemmelsene i kommuneloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning og god kommunal regnskapskikk.

### Regnskapsprinsipper:

All tilgang og bruk av midler i løpet av året som vedrører foretakets virksomhet fremgår av driftsregnskapet eller investeringsregnskapet. Regnskapsføring av tilgang og bruk av midler bare i balanseregnskapet gjøres ikke. Alle utgifter, utbetalinger, inntekter og innbetalinger er regnskapsført brutto. Dette gjelder også interne finansieringstransaksjoner. Alle kjente utgifter, utbetalinger, inntekter og innbetalinger i året er tatt med i årsregnskapet, enten de er betalt eller ikke. For lån er kun den delen av lånet som faktisk er brukt i løpet av året ført i investerings-regnskapet. Den delen av lånet som ikke er brukt, er registrert som memoriapost. I den grad enkelte utgifter, utbetalinger, inntekter eller innbetalinger ikke kan fastsettes eksakt ved tidspunktet for regnskapsavleggelsen, registreres et anslått beløp i årsregnskapet.

### Klassifisering av anleggsmidler og omløpsmidler:

I balanseregnskapet er anleggsmidler eiendeler bestemt til varig eie eller bruk for foretaket. Andre eiendeler er omløpsmidler. Fordringer knyttet til egen vare- og tjenesteproduksjon, samt markedsbaserte verdipapirer som inngår i en handelsportefølje er omløpsmidler. Andre markedsbaserte verdipapirer er klassifisert som omløpsmidler med mindre foretaket har foretatt investeringen ut fra næringspolitiske eller samfunnsmessige hensyn. I slike tilfeller er verdipapirene klassifisert som anleggsmidler. Andre fordringer er omløpsmidler dersom disse forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Ellers er de klassifisert som anleggsmidler.

Foretaket følger KRS (F) nr. 4 Avgrensningen mellom driftsregnskapet og investeringsregnskapet. Standarden har særlig betydning for skille mellom vedlikehold og påkostning i forhold til anleggsmidler. Utgifter som påløper for å opprettholde anleggsmiddelet kvalitetsnivå utgiftsføres i driftsregnskapet. Utgifter som representerer en standardheving av anleggsmiddelet utover standarden ved anskaffelsen utgiftsføres i investeringsregnskapet og aktiveres på anleggsmiddelet i balansen.

### Klassifisering av gjeld:

Langsiktig gjeld er knyttet til formålene i kommunelovens § 14 med unntak av likviditetstrekkrettighet/ likviditetslån jf. kommuneloven § 14-15. All annen gjeld er kortsiktig gjeld. Neste års avdrag på utlån inngår i anleggsmidler og neste års avdrag på lån inngår i langsiktig gjeld.

### Vurderingsregler:

Omløpsmidler er vurdert til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte finansielle omløpsmidler er vurdert til virkelig verdi. Utestående fordringer er vurdert til pålydende med fradrag for forventet tap. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives med like store årlige beløp over levetiden til anleggsmiddelet. Avskrivningene starter året etter at

anleggsmidlet er anskaffet / tatt i bruk av virksomheten. Avskrivningsperiodene er i tråd med § 3 i forskrift om årsregnskap og årsberetning.

Anleggsmidler som har hatt verdifall som forventes ikke å være forbigående er nedskrevet til virkelig verdi i balansen. Vurderingene for eiendeler gjelder tilsvarende for kortsiktig og langsiktig gjeld. Opptakskost utgjør gjeldspostens pålydende i norske kroner på det tidspunkt som gjelden oppstår. Låneomkostninger (gebyrer, provisjoner mv.), samt over- og underkurs er finansutgifter og inntekter. Over- og underkurs periodiseres over lånets løpetid som kortsiktig fordring/gjeld etter samme prinsipp som gjelder for obligasjoner som holdes til forfall.

### Mva-plikt og mva-kompensasjon:

Kommunen og foretakene følger reglene i mva-loven for de tjenesteområdene som er omfattet av loven. For kommunens og foretakenes øvrige virksomhet krever kommunen og foretakene mva-kompensasjon.

### Noter til årsregnskapet:

Noter er utarbeidet iht. Kommunal regnskapsstandard, KRS nr. 6  
Standarden trådte i kraft fra regnskapsåret 2018.

## Organisering av kommunens virksomhet

Enheter / Virksomheter	Type virksomhet	Type enhet
<b>Enheter som avlegger særregnskap</b>		
Arendal havnevesen KF	Drift og forvaltning av havne- og kaianlegg	Kommunalt Foretak
Agder kommunale støttetjenester	Regnskaps-, lønns- og arkivtjenester	Egen juridisk enhet (Arendal og Grimstad kommune)
Hove drifts- og utviklingsselskap AS	Utvikling og drift av Hove-området	Aksjeselskap (heleid av Arendal kommune)
<b>Andre rettssubjekter</b>		
IKT Agder IKS	Datadrift og innkjøp	Egen juridisk enhet (kommuner i Agder)
Agder Renovasjon IKS	Avfall husholdning	IKS (Arendal, Grimstad og Froland kommune)
Sørlandet Kommunerevisjon IKS	Revisjonstjenester	IKS (kommuner i Agder)
Agder Arbeidsmiljø IKS	Arbeidsmiljøtjenester	IKS (Arendal, Froland og Agder fylkeskommune)
Aust-Agder Museum og Arkiv IKS	Museum og arkiv	IKS (kommuner i Agder)
Vestfold, Telemark og Agder kontrollutvalgssekretariat IKS	Sekretariattjenester kontrollutvalg	IKS (kommuner i Vestfold, Telemark og Agder)
Konsesjonskraft IKS	Forvalter av konsesjonskraftrettigheter	IKS (kommuner i Agder)
Etablerersenteret Agder IKS	Bedriftsrådgiver ifbm. ideutvikling og etablering	IKS (kommuner i Agder og Agder fylkeskommune)
OFA IKS	Offentlig fellesinnkjøp på Agder	IKS (kommuner i Agder og Agder fylkeskommune)
110 Agder IKS	Mottakssentral nødnummer 110	IKS (kommuner i Agder)
Nasjonalt kommunesamarbeid for 110-sentralene IKS	Forvaltning og drift av IT-systemer	IKS (kommuner i Norge)
Østre Agder interkommunale helsebygg IKS	Lokaler for tjenester knyttet til helseformål	IKS (kommuner i Østre Agder)

Arendal eiendom KF er avviklet og ble fra 1. januar 2025 innlemmet som egen sektor i Arendal kommune

## NOTE nr. 1 Endring arbeidskapital

Note - endring arbeidskapital Tall i hele 1000	Regnskap 31.12.2025	Regnskap 01.01.2025	Endring
<b>BALANSEN</b>			
Omløpsmidler	1 102 595	953 457	149 138
Kortsiktig gjeld	-714 301	-666 154	-48 147
<b>Endring arbeidskapital</b>	<b>388 294</b>	<b>287 303</b>	<b>100 991</b>
<b>DRIFTS - OG INVESTERINGSREGNSKAPET</b>			
			<b>2025</b>
Netto driftsresultat			-71 035
Netto utgifter / inntekter i investeringsregnskapet			21 216
<b>Netto anskaffelse / anvendelse av midler</b>			<b>-49 819</b>
Endring ubrukte lånemidler	141 637	90 465	-51 172
<b>Endring arbeidskapital</b>			<b>-100 991</b>

## NOTE nr. 2 Godtgjørelse til ledere og revisjonen

Lønn og godtgjørelse til ledere og revisjonen Tall i 1000	2025	2024
<b>Kommunedirektør:</b>		
Børge Toft *)	1 558	0
Karl Mork **)	125	980
Inger Hegna***)	1 626	2 000
<b>Ordfører:</b>		
Robert Cornels Nordli	1 253	1 231
Revisjon (spesialoppdrag er holdt utenom)	3 852	3 830

\*) Kommunedirektør fra 1. februar 2025

\*\*\*) Konstituert kommunedirektør til og med 31. januar 2025

\*\*\*) Sluttvederlag

Det er ikke gitt garantier til ledende personer.

Revisjonens honorar er fordelt på følgende tjenester:

Tall i 1000

	2025	2024
Lovpålagt finansiell revisjon	843	786
Forvaltningsrevisjon og selskapskontroll	920	926
Kontrollutvalgsarbeid	196	199
Særattestasjoner	392	679
Bistand	288	0
Etterlevelseskontroll	164	180
Andel felleskostnader	1 050	1 061
<b>SUM</b>	<b>3 852</b>	<b>3 830</b>

## NOTE nr. 3 Pensjonsforpliktelser

## Arendal Kommunale pensjonskasse (AKP)

Tall i 1000 kr

Pensjonskostnad	2025	2024
Nåverdi av årets pensjonsopptjening	200 734	145 627
Rentekostnad av påløpt pensjonsforpliktelse	174 347	154 834
<b>Brutto pensjonskostnad</b>	<b>375 081</b>	<b>300 461</b>
Forventet avkastning på pensjonsmidler	-210 189	-183 463
<b>Netto pensjonskostnad ekskl. adm.kostn.</b>	<b>164 892</b>	<b>116 998</b>
Sum amortisert premieavvik	16 150	89 750
Administrasjonskostnad	16 251	14 600
<b>Samlet pensjonskostnad (inkl. adm.)</b>	<b>197 293</b>	<b>221 348</b>

**Kommunen har følgende amortiseringstid:**

Premieavvik t.o.m. 2010 amortiseres over 15 år

Premieavvik f.o.m. 2011 t.o.m. 2013 amortiseres over 10 år

Premieavvik f.o.m. 2014 t.o.m. 2023 amortiseres over 1 år

Premieavvik f.o.m. 2024 amortiseres over 7 år

**Premieavvik**

Premieavvik og amortisering	2025	2024
Årets regnskapsførte premieavvik	48	88 589
Årets amortisering av tidligere års premieavvik (kostnad)	16 150	89 750
<b>Gjenstående premieavvik 31.12 til amortisering (kostn.føres senere år)</b>	<b>75 933</b>	<b>90 759</b>

Balansført pensjonsforpliktelse	Estimat 31.12.2025	Estimat 31.12.2024
Brutto pensjonsforpliktelse	4 654 742	4 101 672
Brutto pensjonsmidler	4 884 505	4 293 571
<b>Netto forpliktelse</b>	<b>-229 763</b>	<b>-191 899</b>
Arbeidsgiveravgift av netto forpliktelse (balansført)	-32 397	-27 058

## Spesifikasjon av Pensjonsmidler og pensjonsforpliktelser AKP

Tall i 1000 kr

Spesifikasjon av brutto pensjonsforpliktelse UB - Estimat	2025	2024
Brutto pensjonsforpl. IB 1.1 - estimat i fjor	4 233 898	3 753 821
Årets opptjening	200 734	145 627
Rentekostnad	177 508	157 619
Utbetalinger	-161 210	-142 046
Estimatavvik - forpliktelse	203 811	186 651
<b>Brutto pensjonsforpl. UB 31.12. - estimat</b>	<b>4 654 742</b>	<b>4 101 672</b>
Gjenstående amortisering - forpliktelser	0	0
<b>Brutto pensjonsforpl. UB 31.12. Estimat - fullt amortisert</b>	<b>4 654 742</b>	<b>4 101 672</b>

Spesifikasjon av brutto pensjonsmidler UB - Estimat	2025	2024
Brutto pensjonsmidler IB 1.1 - estimat i fjor	4 435 870	3 816 686
Innbetalt premie/tilskudd (inkl. adm.)	168 652	210 213
Administrasjonskostnad	0	0
Utbetalinger	-161 605	-142 394
Forventet avkastning	210 034	181 970
Estimatavvik - midler	231 555	227 097
<b>Brutto pensjonsmidler UB 31.12. - estimat</b>	<b>4 884 505</b>	<b>4 293 572</b>
Gjenstående amortisering - pensjonsmidler	0	0
<b>Brutto pensjonsmidler UB 31.12. Estimat - fullt amortisert</b>	<b>4 884 505</b>	<b>4 293 572</b>

Antall personer i ordningen	2025	2024
Aktive	3 685	3 379
Pensjonister	2 830	2 523
Oppsatte (fratrådte)	7 692	6 904

Tall i 1000 kr

Premiefond	2025	2024
IB 01.01.	357 895	235 568
Bruk i årets regnskap Arendal Eiendom KF	8 617	0
Bruk i årets regnskap Arendal kommune	155 003	88 841
<b>UB 31.12. *)</b>	<b>194 275</b>	<b>154 954</b>

\*) UB 31.12. er før årets regnskapsresultat er disponert, og kapital overført til premiefond.

Økonomiske forutsetninger	2025	2024
Avkastning på pensjonsmidler	4,50 %	4,50 %
Diskonteringsrente	4,00 %	4,00 %
Årlig lønnsvekst	3,09 %	2,97 %
Årlig G-regulering	3,09 %	2,97 %

## Forts. NOTE nr. 3 Kommunal Landspensjonskasse (KLP)

Tall i 1000 kr

Pensjonskostnad	2025	2024
Nåverdi av årets pensjonsopptjening	46 748	40 211
Rentekostnad av påløpt pensjonsforpliktelse	37 199	32 791
<b>Brutto pensjonskostnad</b>	<b>83 947</b>	<b>73 002</b>
Forventet avkastning på pensjonsmidler	-42 370	-38 183
<b>Netto pensjonskostnad ekskl. adm.kostn.</b>	<b>41 577</b>	<b>34 819</b>
Sum amortisert premieavvik	7 705	43 437
Administrasjonskostnad	1 550	1 620
<b>Samlet pensjonskostnad (inkl. adm.)</b>	<b>50 832</b>	<b>79 876</b>

**Kommunen har følgende amortiseringstid:**

Premieavvik t.o.m. 2010 amortiseres over 15 år

Premieavvik f.o.m. 2011 t.o.m. 2013 amortiseres over 10 år

Premieavvik f.o.m. 2014 t.o.m. 2023 amortiseres over 1 år

Premieavvik f.o.m. 2024 amortiseres over 7 år

**Premieavvik**

Premieavvik og amortisering	2025	2024
Årets regnskapsførte premieavvik	8 005	-7 605
Årets amortisering av tidligere års premieavvik (kostnad)	1 186	43 437
<b>Gjenstående premieavvik 31.12 til amortisering (kostnadsføres senere år)</b>	<b>-1 486</b>	<b>7 705</b>

Balansført pensjonsforpliktelse	Estimat 31.12.2025	Estimat 31.12.2024
Brutto pensjonsforpliktelse	951 472	836 506
Brutto pensjonsmidler	984 999	891 827
<b>Netto forpliktelse</b>	<b>-33 527</b>	<b>-55 321</b>
Arbeidsgiveravg. av netto forpliktelse (balansført)	-4 727	-7 800

## Spesifikasjon av Pensjonsmidler og pensjonsforpliktelser KLP

Tall i 1000 kr

Spesifikasjon av brutto pensjonsforpliktelse UB - Estimat	2025	2024
Brutto pensjonsforpl. IB 1.1 - estimat i fjor	836 506	703 684
Estimatavvik forpliktelse IB 1.1	62 427	91 959
Årets opptjening	46 748	40 211
Rentekostnad	37 199	32 791
Utbetalinger	-31 408	-32 139
Amortisering estimatavvik - forpliktelse	0	0
<b>Brutto pensjonsforpl. UB 31.12. - estimat</b>	<b>951 472</b>	<b>836 506</b>
Gjenstående amortisering - forpliktelser	0	0
<b>Brutto pensjonsforpl. UB 31.12. Estimat - fullt amortisert</b>	<b>951 472</b>	<b>836 506</b>

Spesifikasjon av brutto pensjonsmidler UB - Estimat	2025	2024
Brutto pensjonsmidler IB 1.1 - estimat i fjor	891 827	794 460
Estimatavvik pensjonsmidler IB 1.1	48 639	48 899
Innbetalt premie/tilskudd (inkl. adm.)	35 122	44 044
Administrasjonskostnad	-1 550	-1 620
Utbetalinger	-31 408	-32 139
Forventet avkastning	42 370	38 183
Amortisering estimatavvik - midler	0	0
<b>Brutto pensjonsmidler UB 31.12. - estimat</b>	<b>984 999</b>	<b>891 827</b>
Gjenstående amortisering - pensjonsmidler	0	0
<b>Brutto pensjonsmidler UB 31.12. Estimat - fullt amortisert</b>	<b>984 999</b>	<b>891 827</b>

Antall personer i ordningen	2025	2024
Aktive	556	553
Pensjonister	545	504
Oppsatte (fratrådte)	613	584

Tall i 1000 kr

Premiefond	2025	2024
IB 01.01	357 895	10 259
IB 01.01: Arendal eiendom KF	15 482	0
Bruk i årets regnskap	155 003	22 608
Bruk i årets regnskap: Arendal eiendom KF	8 617	0
<b>UB 31.12 *)</b>	<b>216 024</b>	<b>13 248</b>

\*) UB 31.12. er før årets regnskapsresultat er disponert, og kapital overført til premiefond.

Økonomiske forutsetninger	2025	2024
Avkastning på pensjonsmidler	4,50 %	4,50 %
Diskonteringsrente	4,00 %	4,00 %
Årlig lønnsvekst	2,97 %	2,97 %
Årlig G-regulering	2,97 %	2,97 %

## Forts. NOTE nr. 3 Pensjonsmidler Statens Pensjonskasse (SPK)

Tall i 1000 kr

Pensjonskostnad	2025	2024
Nåverdi av årets pensjonsopptjening	38 123	31 537
Rentekostnad av påløpt pensjonsforpliktelse	13 431	13 387
<b>Brutto pensjonskostnad</b>	<b>51 554</b>	<b>44 924</b>
Forventet avkastning på pensjonsmidler	-13 247	-8 818
<b>Netto pensjonskostnad ekskl. adm.kostn.</b>	<b>38 307</b>	<b>36 106</b>
Sum amortisert premieavvik	767	13 198
Administrasjonskostnad	1 218	1 160
<b>Samlet pensjonskostnad (inkl. adm.)</b>	<b>40 291</b>	<b>50 464</b>

**Kommunen har følgende amortiseringstid:**

Premieavvik t.o.m. 2010 amortiseres over 15 år

Premieavvik f.o.m. 2011 t.o.m. 2013 amortiseres over 10 år

Premieavvik f.o.m. 2014 t.o.m. 2023 amortiseres over 1 år

Premieavvik f.o.m. 2024 amortiseres over 7 år

**Premieavvik**

Premieavvik og amortisering	2025	2024
Årets regnskapsførte premieavvik	-2 396	4 502
Årets amortisering av tidligere års premieavvik	767	13 198
<b>Gjenstående premieavvik 31.12 til amortisering</b>	<b>3 859</b>	<b>4 625</b>

Negative tall er inntekter, positive tall er kostnader

Balanseført pensjonsforpliktelse	Estimat 31.12.2025	Estimat 31.12.2024
Brutto pensjonsforpliktelse	387 322	379 606
Brutto pensjonsmidler	362 370	249 570
<b>Netto forpliktelse</b>	<b>24 952</b>	<b>130 036</b>
Arbeidsgiveravg. av netto forpliktelse (balanseført)	3 518	18 335

## Spesifikasjon av Pensjonsmidler og pensjonsforpliktelser SPK

Tall i 1000 kr

Spesifikasjon av brutto pensjonsforpliktelse UB - Estimat	2025	2024
Brutto pensjonsforpl. IB 1.1 - estimat i fjor	379 606	348 949
Estimatavvik forpliktelse IB 1.1	-43 837	-14 267
Årets opptjening	38 123	31 537
Rentekostnad	13 431	13 387
Utbetalinger	0	0
Amortisering estimatavvik - forpliktelse		
<b>Brutto pensjonsforpl. UB 31.12. - estimat</b>	<b>387 322</b>	<b>379 606</b>
Gjenstående amortisering - forpliktelser	0	0
<b>Brutto pensjonsforpl. UB 31.12. Estimat - fullt amortisert</b>	<b>387 322</b>	<b>379 606</b>

Spesifikasjon av brutto pensjonsmidler UB - Estimat	2025	2024
Brutto pensjonsmidler IB 1.1 - estimat i fjor	249 570	230 075
Estimatavvik pensjonsmidler IB 1.1	63 642	-29 932
Innbetalt premie/tilskudd (inkl. adm.)	37 129	41 768
Administrasjonskostnad	-1 218	-1 160
Utbetalinger	0	0
Forventet avkastning	13 247	8 818
Amortisering estimatavvik - midler		
<b>Brutto pensjonsmidler UB 31.12. - estimat</b>	<b>362 370</b>	<b>249 570</b>
Gjenstående amortisering - pensjonsmidler	0	0
<b>Brutto pensjonsmidler UB 31.12. Estimat - fullt amortisert</b>	<b>362 370</b>	<b>249 570</b>

Antall personer i ordningen	2025	2024
Aktive	642	632
Pensjonister	384	369
Oppsatte (fratrådte)	*)	*)

\*) Statens Pensjonskasse leverer ikke dette tallet

Økonomiske forutsetninger	2025	2024
Avkastning på pensjonsmidler	4,00 %	4,00 %
Diskonteringsrente	4,00 %	4,00 %
Årlig lønnsvekst	2,97 %	2,97 %
Årlig G-regulering	2,97 %	2,97 %

Statens pensjonskasse (SPK) har ikke premiefond

## NOTE nr. 4 Anleggsmidler

## Utstyr, maskiner og transportmidler (2.24)

Tall i hele 1000

Tekst	Avskrivningsperiode	Anskaffelseskost	Akkumulerte avskrivninger	Tilgang i regnskapsåret	Tilgang - anlegg overført fra Arendal eiendom KF	Avgang i regnskapsåret	Avskrivninger i regnskapsåret	Bokført verdi 31.12.2025	Bokført verdi 31.12.2024	
IKT-utstyr og kontormaskiner	5 år		148 031	144 117	908	722	0	1 742	3 802	3 914
Inventar, utstyr, verktøy, maskiner, kjøretøy og lignende	10 år		317 550	168 374	65 597	61 837	751	31 443	244 416	149 175
Programvare	15 år		10 726	342	2 790	940	0	793	13 320	10 384
Brannbiler og andre større nyttekjøretøy	20 år		46 282	18 844	17 056	0	81	1 925	42 488	27 437
Andre ikke-avskrivbare eiendeler	Ingen avskrivning		18 112	0	0	0	0	0	18 112	18 112
<b>Sum utstyr, maskiner og transportmidler</b>			<b>540 701</b>	<b>331 678</b>	<b>86 351</b>	<b>63 499</b>	<b>831</b>	<b>35 903</b>	<b>322 139</b>	<b>209 023</b>

## Fast eiendom og anlegg (2.27)

Tall i hele 1000

Tekst	Avskrivningsperiode	Anskaffelseskost	Akkumulerte avskrivninger	Tilgang i regnskapsåret	Tilgang - anlegg overført fra Arendal eiendom KF	Avgang i regnskapsåret	Avskrivninger i regnskapsåret	Bokført verdi 31.12.2025	Bokført verdi 31.12.2024	
Anlegg	20 år		230 951	56 528	0	114 314	0	18 073	270 664	174 423
Vann, avløp og renovasjon	20 år		545 660	360 266	0	0	0	15 131	170 263	185 394
Vann, avløp og renovasjon	40 år		2 036 584	563 880	15 820	0	0	46 440	1 442 084	1 472 704
Kommunale veier	40 år		543 073	200 131	40 236	0	0	11 506	371 672	342 942
Kommunale bygninger	40 år		437 308	91 670	682	1 618 288	2 169	68 844	1 893 595	345 637
Kommunale bygninger	50 år		450 480	88 956	145 282	715 888	0	28 641	1 194 053	361 524
Vann, avløp og renovasjon	80 år		0	0	144 229	0	0	0	144 229	0
Kommunale eiendommer	Ingen avskrivning		130 576	0	82 902	292 417	828	0	505 067	130 576
<b>Sum faste eiendommer og anlegg</b>			<b>4 374 631</b>	<b>1 361 432</b>	<b>429 151</b>	<b>2 740 908</b>	<b>2 997</b>	<b>188 634</b>	<b>5 991 627</b>	<b>3 013 200</b>

## Sammendrag 2.24 og 2.27

Tall i hele 1000

Tekst	Anskaffelseskost	Akkumulerte avskrivninger	Tilgang i regnskapsåret	Tilgang - anlegg overført fra Arendal eiendom KF	Avgang i regnskapsåret	Avskrivninger i regnskapsåret	Bokført verdi 31.12.2025	Bokført verdi 31.12.2024	
Utstyr, maskiner og transportmidler		540 701	331 678	86 351	63 499	831	35 903	322 139	209 023
Faste eiendommer og anlegg		4 374 631	1 361 432	429 151	2 740 908	2 997	188 634	5 991 627	3 013 200
<b>Sum</b>		<b>4 915 332</b>	<b>1 693 109</b>	<b>515 502</b>	<b>2 804 407</b>	<b>3 828</b>	<b>224 537</b>	<b>6 313 766</b>	<b>3 222 223</b>

## NOTE nr. 5 Aksjer og andeler

Selskap	Eierandel	Anskaffelses- kostnad	Regnskap 31.12.2025	Regnskap 31.12.2024	Endring fra forrige år
<b>Tall i hele 1000</b>					
ABBL - andelsbevis	*)	3	3	0	3
Agder Arbeidsmiljø IKS	50,0 %	100	100	100	0
Arendal By AS	19,0 %	75	75	75	0
Arendal Lufthavn Gullknapp AS	4,8 %	10 251	6 151	6 151	0
Arendal Næringsselskap AS	**)	113 500	151 113	113 500	37 613
Arendal utleiebolig AS	***)	0	0	30	-30
AT Skog SA		49	49	49	0
Verd Investering AS	3,0 %	631	631	631	0
Biblioteksentralen AL	0,8 %	9	9	9	0
Canal Street AS	25,0 %	500	500	500	0
Etablerersenteret Agder IKS	5,3 %	119	119	119	0
Eyde Energipark Holding AS	100,0 %	22 916	22 916	22 916	0
Eydehavn Næringsutvikling AS	14,5 %	1 000	700	700	0
Hove Drifts- og utviklingsselskap AS	100,0 %	1 300	11 110	11 110	0
Innoventus Sør AS	4,8 %	500	500	500	0
Jobbklar Norge AS	62,6 %	0	4 105	4 105	0
Jordøya Tomteutvikling AS	4,3 %	758	758	758	0
Kanalgården AS, 30 000 - 1	****)	85 326	85 326	0	85 326
Myra Biovarme AS	51,0 %	2 555	2 555	2 555	0
Norges Blindeforbund		5	5	5	0
P-Hus Vest AS	19,8 %	5 000	5 000	5 000	0
Pollen P-hus AS	33,7 %	10 100	10 100	10 100	0
Sørlandet kommunerevisjon IKS	26,0 %	450	450	450	0
Tyhomen P-hus AS	33,6 %	7 800	7 800	7 800	0
Usus AS (tidl. Visit Sørlandet AS)	3,6 %	170	170	170	0
Østre Agder interkomm. helsebygg IKS	*****)	115 541	115 541	127	115 413
Å Energi AS	4,7 %	172 524	172 524	172 524	0
AKP Egenkapitalinnskudd		203 216	217 118	203 216	13 902
KLP Egenkapitalinnskudd		22 304	20 028	22 304	-2 276
<b>Sum</b>		<b>776 702</b>	<b>835 456</b>	<b>585 504</b>	<b>249 952</b>

Arendal eiendom KF er i 2025 slått sammen med Arendal kommune.

\*) Arendal eiendom KFs eierandel i ABBL er i 2025 overført til Arendal kommune.

\*\*\*) Arendal eiendom KFs eierandel i Arendal Næringsselskap AS er i 2025 overført til Arendal kommune som har 100% eierandel per 31.12.2025.

\*\*\*\*) Arendal eiendom KFs kjøp av aksjer i Arendal utleiebolig AS på kr. 30 000, er tilbakeført i regnskapet til Arendal kommune i 2025, ettersom selskapet ikke er etablert.

\*\*\*\*\*) Arendal eiendom KFs eierandel på 100% i Kanalgården AS er i 2025 overført til Arendal kommune.

\*\*\*\*\*) Arendal eiendom KFs eierandel på 63,55% i Østre Agder interkommunale helsebygg IKS er i 2025 overført til Arendal kommune

Arendal kommune har i 2025 foretatt følgende egenkapitalinnskudd:

Arendal kommunal pensjonskasse: kr. 10 000 000,-

Kommunal Landspensjonskasse: kr. 1 626 409,-

## NOTE nr. 6 Salg av finansielle anleggsmidler

Det har ikke vært salg av finansielle anleggsmidler i 2025.

## NOTE nr. 7 Oversikt langsiktig gjeld

Tall i 1000 kr

Langsiktig gjeld	31.12.2025	31.12.2024
Obligasjonslån	2 179 793	2 318 793
Sertifikatlån	1 856 000	1 362 000
Formidlingslån Husbanken	1 247 588	1 162 926
Andre lån	1 327 324	1 355 690
<b>Sum langsiktig gjeld 31.12</b>	<b>6 610 705</b>	<b>6 199 409</b>

Spesifikasjon over langsiktig gjeld:

## I. Investeringslån

Obligasjonslån	Lånebeløp	Rentesats pr 31.12.2025
SEB - FRN-lån (obligasjonslån) NO 0013516328	277 000	NIBOR 3 MDR - 4,457%
Nordea - Obligasjonslån 2016 NO 0010774656	265 000	Fastrente - 2,208%
Nordea - Obligasjonslån 2023/28 NO 0012838251	236 293	Fastrente - 3,509%
Nordea - Obligasjonslån 2023/33 NO 0012943176	316 500	Fastrente - 4,318%
Nordea - Obligasjonslån 2024/27 NO 0013320010	365 000	NIBOR 3 MDR - 4,597%
Danske bank - Obligasjonslån NO 0013685495	320 000	NIBOR 3 MDR - 4,558%
Danske bank - Obligasjonslån NO 0013633834	400 000	NIBOR 3 MDR - 4,465%
<b>Sum obligasjonslån</b>	<b>2 179 793</b>	

Sertifikatlån	Lånebeløp	Rentesats pr 31.12.2025
Nordea ISIN NO 0013460725	300 000	Fastrente - 4,660%
Nordea ISIN NO 0013674309	290 000	Fastrente - 4,340%
SEB - Sertifikatlån NO 0013536128	300 000	Fastrente - 4,704%
SEB - Sertifikatlån NO 0013661181	366 000	Fastrente - 4,350%
Handelsbanken NO 0013698191	400 000	Fastrente - 4,324%
DNB NO 0013581306	200 000	Fastrente - 4,637%
<b>Sum sertifikatlån</b>	<b>1 856 000</b>	

Kommunalbanken	Lånebeløp	Rentesats pr 31.12.2025
Kommunalbanken - 20180449	115 000	PT rente - 4,850%
Kommunalbanken - 20190084	158 100	Fastrente - 2,570%
Kommunalbanken - 20240189	194 892	Fastrente - 4,335%
Kommunalbanken - 20240358	47 186	NIBOR 3 MDR - 4,950%
Kommunalbanken - 20220023	300 000	NIBOR 3 MDR - 4,509%
<b>Sum investeringslån Kommunalbanken</b>	<b>815 178</b>	

KLP	Lånebeløp	Rentesats pr 31.12.2025
KLP - 83175612354 refin. 2019	194 267	Fastrente - 2,442%
KLP - 83175689608 fastrentelån refin. 2020	294 331	Fastrente - 1,974 %
<b>Sum investeringslån KLP</b>	<b>488 598</b>	

Husbanken	Lånebeløp	Rentesats pr 31.12.2025
Husbanken HUS-11543974-2	23 548	PT rente 4,135%
<b>Sum investeringslån Husbanken</b>	<b>23 548</b>	

SUM INVESTERINGSLÅN

5 363 117

## NOTE nr. 7 Oversikt langsiktig gjeld forts.

Tall i 1000 kr

II. Formidlingslån	Lånebeløp	Rentesats pr 31.12.2025
11548007 startlån 2024-ny startlånsordning	19 673	PT rente - 4,281%
Husbanken - 11548000 Startlån	465 359	PT rente - 4,304%
Husbanken - 11548001 Startlån	574 207	PT rente - 4,304%
Husbanken - 11548337 Startlån 2025	148 349	PT rente - 4,304%
Husbanken - 11548389 Startlån 2025 -ny startlånsordning	40 000	PT rente - 4,304%
<b>Sum formidlingslån</b>	<b>1 247 588</b>	

**SUM langsiktig gjeld** **6 610 705**

Lånegjeld fordelt etter område	31.12.2025	31.12.2024
Kommunenes samlede lånegjeld	6 610 705	6 199 409
Herav: andel knyttet til selvkostområder	1 503 044	1 393 561
Herav: andel knyttet til kompensasjonsordninger	85 314	103 763
Herav: andel knyttet til lån som finansieres av andre enn kommunen	1 247 588	1 162 926
Resterende gjeld som finansieres av kommunens frie inntekter	3 774 759	3 539 159

Eksterne lån	Bokført verdi 31.12.2025	Vektet løpetid i år	Vektet rentefot	Refinansering*
Lån til egne investeringer	5 363 117	4,22	4,07 %	2 236 000
Lån til andres investeringer	0	0	0,00 %	
Lån til innfrielse av kausjoner	0	0	0,00 %	
Lån til videre utlån	1 247 588	28,99	4,30 %	
Finansielle leieavtaler				

\*) Lån som må refinansieres i 2026

Lån til egne investeringer inkluderer lån opptatt for utbetaling av investeringstilskudd til Arendal kirkelige fellesråd, i 2025 kr. 2 750 000,-

Grunnlag for beregning av minimumsavdrag	Beløp
Beregnet minimumsavdrag etter kommuneloven §14-18, 1. ledd	210 065
Korrigerings for mottatte avdrag videreutlån til avdrag andre lån	0
Betalte avdrag	211 356
Differanse mellom beregnet, korrigerede og betalte avdrag	-1 291

Grunnlag for beregning av minimumsavdrag	Beløp
Bokført verdi avskrivbare anleggsmidler 31.12	5 808 699
Bokført verdi lånegjeld 31.12	6 610 705
Avskrivninger	224 537

## NOTE nr. 8 Renter – sikring

Tall i 1000 kr

<b>Rentesikring av lån</b>				
Avtalepartner	Beløp	Fastrente % - rente		
		Kommunen betaler	Avtale fra dato	Avtale til dato
Swedbank	150 000	1,7525 %	15.08.2019	15.08.2029
DNB	250 000	1,6710 %	12.01.2023	01.12.2031
DNB	250 000	3,1020 %	20.03.2023	20.03.2026
DNB	150 000	3,7000 %	28.11.2024	28.11.2027
DNB	200 000	3,8400 %	09.04.2025	09.04.2028
DNB	100 000	3,8350 %	07.03.2025	07.03.2029
SEB	250 000	3,6950 %	18.01.2024	18.01.2027

Ovenstående avtaler er inngått for å redusere renterisikoen for deler av kommunens gjeldsportefølje. For det oppgitte beløpet betaler kommunen den avtale renten i avtaleperioden i bytte mot at avtalepartneren betaler flytende rente (NIBOR 3 mndr) til kommunen. For hjemmel vises til kap. 4.4. i kommunens finansreglement. Gjennomsnittlig NIBOR 3 mndr i 2025 var på 4,53%

## NOTE nr. 9 Garantiansvar

Garantier gitt av kommunen – nedkvittert per 31.12.2025

Tall i hele 1000

Garantien er stilt for	Formål	Type garanti	Vedtatt garantiramme		Tillegg for		Godkjenning	Garantien utløper
			(ekskl. tillegg)	Saldo 31.12.	Forventet låneopptak	renter, omkostn.o.l.		
Nordea Bank Norge ASA: Returkraft AS	Forbrenningsanlegg	Selvskyldnerkausjon	238 000	93 859	0	Ikke aktuelt	Godkjent	2032
Kommunalbanken AS: Returkraft AS	Forbrenningsanlegg	Selvskyldnerkausjon	248 200	96 798	0	Ikke aktuelt	Godkjent	2032
Sparebanken Norge: Steinerskolen i Arendal	Skolebygg	Selvskyldnerkausjon	4 000	4 000	0	Ikke aktuelt	Godkjent	2044
Agder fylkeskommune	Fylkesvei 475 Næringsveien	Selvstendig garanti	15 000	15 000	0	Ikke aktuelt	Godkjent	2034
Sparebanken Norge: Statens vegvesen	14 løyvegarantier som gjelder kjøretøy som benyttes til transporttjenester som dagaktivitetssenter og skoletransport	Løyvegaranti	843	843	0	Ikke aktuelt	Ikke aktuelt	Ingen sluttdato
Sparebank 1 Sør-Norge	Oppføring av 6 borettslagsleiligheter	Selvskyldnerkausjon	459	459	0	Ikke aktuelt	Ikke aktuelt	2031
<b>Sum garantier</b>			<b>506 502</b>	<b>210 959</b>				

## NOTE nr. 10 Andre vesentlige forpliktelser

Kommunens vesentlige forpliktelser gjelder pensjon (se note 3), langsiktig gjeld (se note 7) og garantier (se note 9). I tillegg har kommunen forpliktelser i form av leieavtaler, som i sum er vesentlige:

Tall i 1000 kr		
Leieforhold	Årlig leie	Kontrakt utløper
Plankemyra bo- og omsorgssenter, Strømsbunaset 1	16 235	Uoppsigelig
Leiekontrakt Eureka	16 200	2034
Torvet parkeringshus, Bendiksklev 1	12 842	Uoppsigelig
Myratunet bo- og omsorgssenter, Østenbuveien 55	9 257	Uoppsigelig
Leiekontrakt Kanalgården	8 300	2039
Leiekontrakt Maxis	7 100	2028
Røed avlastingsenhet/sansehuset, Røed 72	6 604	Uoppsigelig
Bjorbekktunet bo- og omsorgssenter, Johan Landmarksv	6 482	Uoppsigelig
Leiekontrakt UIA - Vitensenteret Kristiansand UiA	6 100	2046
Leiekontrakt Krøgenes	5 100	2027
Leiekontrakt Alti	4 800	2027
Leiekontrakt NAV Otterslandgården	4 500	2029
Fløyveien 14	2 144	2030
Fagerheim avlastning, Julius Smiths vei 15	985	Uoppsigelig
<b>Sum leieforpliktelser</b>	<b>106 649</b>	

Listen over leieavtaler er ikke uttømmende. Mindre, uvesentlige, leieavtaler er ikke inkludert.

Øvrige vesentlige forpliktelser:

Det er i 2023 inngått en avtale med Agder fylkeskommune vedrørende tilskudd til ny vei fra Neskil, som binder kommunen i 15 år. Kommunen skal dekke 50% av investeringen via tilskudd, med foreløpig kostnadsoverslag ved avtaleinngåelse på 140 mill. kr for prosjektet. Arendal kommune har i 2025 betalt 7 mill. kr. Beløpet reduseres i takt med nedbetaling av fastrentelån tatt opp av fylkeskommunen, og er siste år (2037) 4,9 millioner kroner.

Arendal kommune har i 2024 inngått avtale med Otra Holding AS og Repstad Anlegg AS vedr. kjøp av tomt på Longum. Det er i 2024 og 2025 delbetalt hhv. 86 mill. kr. og 68 mill. kr. vedrørende tomtkjøpet.

Resterende utgift for kommunen til tomt og infrastruktur mv. er estimert til ca. 17 mill. kr.

## NOTE nr. 11 Finansielle eiendeler og forpliktelser vurdert til virkelig verdi

Denne noten er ikke aktuell for Arendal kommune i 2025

## NOTE nr. 12 Avsetninger og bruk av avsetninger

Tall i hele 1000

## Del 1 Alle fondsavsetninger og bruk av avsetninger i drifts- og investeringsregnskapet

Alle fond	KOSTRA-art	Regnskap 2025	Regnskap 2024
Avsetninger til fond	SUM (530:550)	137 114	100 705
Bruk av avsetninger	SUM (940:950)	-87 295	-291 826
Regnskapsmessig merforbruk/udekket	980	0	-12 458
<b>Netto avsetninger</b>		<b>49 819</b>	<b>-203 579</b>

## Del 2 Disposisjonsfond avsetninger og bruk av avsetninger

Disposisjonsfond	KOSTRA-art/balanse	Regnskap 2025	Regnskap 2024
IB 01.01. - Arendal kommune	2.56	0	-214 460
IB 01.01. - Arendal eiendom	2.56	-22 446	0
Avsetninger	540	-35 974	0
Herav avsetning ihht politisk vedtak	540	-35 236	0
Herav avsetning fellesfond	540	-738	0
Herav avsetning enhetenes fond (knyttet til budsjettområdene)	540	0	0
Bruk av avsetninger	940	2 000	214 460
Herav bruk av disposisjonfond felles finansiering drift (sektor 11)	940	0	195 889
Herav bruk av disposisjonfond i sektorene (budsjettområdene)	940	2 000	18 571
UB 31.12.	2.56	-56 420	0

Overføring	KOSTRA-art	Regnskap 2025	Regnskap 2024
Overført fra drifts- til investeringsregnskapet	570/970	15 215	0
Herav overføringer fra felles finansiering drift (sektor 11)	570/970	13 017	0
Herav overføringer fra sektorene (knyttet til budsjettområdene)	570/970	2 198	0

## Del 3 Bundet driftsfond avsetninger og bruk av avsetninger

Bundet driftsfond	Kostra art/balanse	Regnskap 2025	Regnskap 2024
IB 01.01.	2.51	-90 009	-74 931
Avsetninger	550	-28 710	-32 907
Bruk av avsetninger driftsregnskapet	950	16 817	17 829
UB 31.12.	2.51	-101 902	-90 009

## Vesentlige avsetninger til bundet driftsfond ved slutten av året

Formål	Beløp	Vedtaks sak/dato
Nettlegen	4 304	Tilskudd bundet til bestemte formål
Driftsmidler vann (selvkost)	1 948	Tilskudd bundet til bestemte formål
Fleksibel og desentralisert utdanning i Østre Agder	1 500	Tilskudd bundet til bestemte formål
KOSS e-helse	1 482	Tilskudd bundet til bestemte formål
Jobbsjansen	1 465	Tilskudd bundet til bestemte formål
Driftsmidler byggesak (selvkost)	1 452	Tilskudd bundet til bestemte formål
Vitensenteret Kristiansand	1 368	Tilskudd bundet til bestemte formål
Visningssenteret	1 137	Tilskudd bundet til bestemte formål
Kompetansepluss rammetilsagn	996	Tilskudd bundet til bestemte formål
Driftsmidler oppmåling	877	Tilskudd bundet til bestemte formål
Forprosjekt FACT	800	Tilskudd bundet til bestemte formål
Erfaringskonsulent på tvers	750	Tilskudd bundet til bestemte formål
NAV kommunalt rusarbeid	750	Tilskudd bundet til bestemte formål
Østre Agder kompetanse og utdanning	692	Tilskudd bundet til bestemte formål
Kompetansemidler Statsforvalter 2025	657	Tilskudd bundet til bestemte formål
Nye Mønstre	537	Tilskudd bundet til bestemte formål
Fosterhjemsutvikling 25/26	520	Tilskudd bundet til bestemte formål

## Del 4 Ubundet investeringsfond avsetninger og bruk av avsetninger

Ubundet investeringsfond	Kostra art/balanse	Regnskap 2025	Regnskap 2024
IB 01.01. - Arendal kommune	2.53	-609	-13 145
IB 01.01. - Arendal eiendom	2.53	-10 255	0
Avsetninger	540	0	0
Bruk av avsetninger	940	546	12 536
UB 31.12.	2.53	-10 317	-609

## Del 5 Bundet investeringsfond avsetninger og bruk av avsetninger

Bundet investeringsfond	Kostra art/balanse	Regnskap 2025	Regnskap 2024
IB 01.01. - Arendal kommune	2.55	-73 315	-52 518
IB 01.01. - Arendal eiendom	2.55	-32 885	0
Avsetninger	550	-59 971	-67 797
Bruk av avsetninger	950	67 932	47 000
UB 31.12.	2.55	-98 240	-73 315

## Vesentlige avsetninger til bundet investeringsfond

Formål	Beløp	Vedtaks sak/dato
Mottatte avdrag startlån til betaling i 2026	54 114	Iht. kommunal regnskapsstandard nr. 3

## NOTE nr. 13 Strykninger

Det er ikke foretatt strykninger i regnskapet til Arendal kommune for 2025

## NOTE nr. 14 Kapitalkonto

<b>Kapitalkonto</b>		
<b>Tall i hele 1000</b>		
01.01.2025 Balanse	01.01.2025 Balanse (kapital)*	-2 345 696
<b>Debetposterings i året:</b>	<b>Kreditposterings i året:</b>	
Salg av fast eiendom og anlegg	10 162 Aktivering av fast eiendom og anlegg	-429 151
Tap ved salg av utstyr, maskiner og transportmidler	0 Gevinst ved salg av fast eiendom og anlegg	-7 165
Avskrivning av fast eiendom og anlegg	188 634	
Salg av utstyr, maskiner og transportmidler	3 193 Gevinst ved salg av utstyr, maskiner og transportmidler	-2 361
Nedskrivning av utstyr, maskiner og transportmidler	0 Aktivering av utstyr, maskiner og transportmidler	-86 351
Nedskrivninger fast eiendom og anlegg	0	
Avskrivninger av utstyr, maskiner og transportmidler	35 903 Oppskrivning av utstyr, maskiner og transportmidler	0
Salg av aksjer og andeler	0 Kjøp av aksjer og andeler	-11 596
Nedskrivning av aksjer og andeler	0 Gevinst ved salg av aksjer og andeler	0
Konvertering utlån til aksjeinnskudd	0	
Mottatte avdrag på utlån	25 676 Konserninterne utlån	-75 856
Mottatte avdrag - startlån	91 952 Utlån - startlån	-185 936
	Startlån - kapitaliserte renter	-618
Mottatte avdrag - sosiale utlån	245 Utlån - sosiale utlån	-404
Avskrevet sosiale utlån	57 Andre utlån - korrigering fra 2024	60
Avskrevet andre utlån	2 613 Tilleggs lån	-53
Bruk av lånemidler	677 828 Avdrag på lån	-317 704
Pensjonsforpliktelser	528 709 Pensjonsmidler	-654 609
<b>31.12.2025 Balanse</b>		<b>-2 552 469</b>

\*Arendal eiendom KF er inkludert i inngående balanse (777 539)

## NOTE nr. 15 Investeringsoversikt over større prosjekter

Tall i hele 1000	Regnskap	Regulert	Tidligere
Prosjekt	2025	budsjett 2025	års utgifter
6558 - Flytting Agder Renovasjon - forprosjektmidler (2021)	70 915	75 000	86 283
5689 - Rore Arendal Del 2 (2021)	56 407	73 000	49 934
33026 - Ombygging Solhaug BOS	24 647	18 000	0
1320 - Justering mva, Vindholmen del 2 *)	22 851	0	0
33006 - BOF nytt privat 2- 6 leiligheter (Bjorbekk) HØP 2022-2025	22 023	29 981	0
33034 - Kjøp og tilrettel. for hj.sykepleien	21 831	22 500	0
33018 - Færvik BOS - ombygging HØP 2022-2025	14 708	17 870	0
50019 - VA Sanering Kittelsbukta - Svinodden (delprosjekt VA)	14 532	13 866	4 022
50015 - VA Nesgata Stemmetjønn (delprosjekt VA)	13 429	12 430	3 140
1318 - Justering mva, Tybakktoppen delfelt vest (del 2) *)	13 270	0	0
5667 - A Monebakken - Strømmen (delprosjekt VA)	13 199	13 199	1 613
5666 - V Monebakken - Strømmen (delprosjekt VA)	9 926	9 926	1 584
33015 - Erverv av tomter til BOF 2024	9 807	9 807	0
33002 - BOF kommunalt 3 - 6 leiligheter HØP 2022-2025	9 163	13 063	0
33020 - Fullsprinkling Saltrød BOS 2022	8 263	8 360	0
5909 - Solborg garderobeutbygging (delprosjekt 51016 og 5906)	7 621	7 622	0
33027 - Forprosjekt - felles vaskeri og kjøkken	7 545	9 500	0
50031 - Spyle- og sugebil VA (delprosjekt VA)	6 288	6 288	0
50014 - Dataplattform for VA (delprosjekt VA)	4 549	4 550	6 103
5684 - Veilys fra Halogen til LED (tidl. rehabilitering gatelys)	1 981	2 100	18 446
14003 - Pasientvarslingsanlegg	943	1 763	5 219
4667 - Rehabilitering underlag skøytebanen	792	1 200	45 620
5747 - VA Skydebanen (delprosjekt)	747	747	10 569
19201 - Havet som ressurs	673	1 500	9 562
5716 - VA Solåsen trykkforsterker (delprosjekt)	327	327	17 314
5736 - VA Kirkeveien - Myra (delprosjekt)	248	248	6 676
1148 - Inventar og utstyr omsorgsenhetene	236	1 175	14 966
5720 - VA Agderparken Nord (delprosjekt)	206	207	8 670
6802 - Utvidelse og fornyelse Vitensenter Arendal	117	117	6 883

\*) Prosjektet er kun en regnskapsmessig postering for aktivering av kapital som er overført vederlagsfritt.

Investeringsoversikten viser årets og tidligere års utgifter, samt vedtatte utgiftsrammer for større investeringsprosjekter knyttet til nybygg og anleggsinvesteringer. Prosjekter med utgifter i 2025 og samlet investeringsutgift over 6,0 mill. er tatt med i oversikten.

## NOTE nr. 16 Selvkost

Selvfinansierende tjenester Etterkalkyle 2025 (tall i hele 1000)	Vann	Avløp	Feiing	Slamtømming	Forurensings- myndighet
Gebyrinntekter	100 818	141 547	6 201	1 957	1 605
Øvrige driftsinntekter	5 794	8 890	4 909	27	9
<b>Driftsinntekter</b>	<b>106 611</b>	<b>150 437</b>	<b>11 110</b>	<b>1 985</b>	<b>1 614</b>
Direkte driftsutgifter	43 692	78 821	10 428	2 819	1 214
Avskrivningskostnad	26 260	32 653	111	0	23
Kalkulatorisk rente (4,480 %)	33 394	31 410	39	0	8
Indirekte netto driftsutgifter	1 360	1 576	177	37	70
Indirekte avskrivningskostnad	0	0	251	0	0
Indirekte kalkulatorisk rente (4,480 %)	0	0	433	0	0
<b>Driftskostnader</b>	<b>104 707</b>	<b>144 461</b>	<b>11 440</b>	<b>2 857</b>	<b>1 314</b>
+/- Korrigering av tidligere års feil i kalkyle	0	0	0	0	0
<b>Foreløpig resultat</b>	<b>1 904</b>	<b>5 976</b>	<b>-329</b>	<b>-872</b>	<b>300</b>
+ Subsidiert	0	0	0	0	0
<b>Resultat *)</b>	<b>1 904</b>	<b>5 976</b>	<b>-329</b>	<b>-872</b>	<b>300</b>
<b>Selvkostfond 01.01</b>	<b>23</b>	<b>0</b>	<b>442</b>	<b>1 566</b>	<b>0</b>
+ Avsetning til selvkostfond	1 904	0	0	0	193
- Bruk av selvkostfond	0	0	-329	-872	0
+ Kalkulert renteinntekt selvkostfond (4,480 %)	44	0	12	51	2
<b>Selvkostfond 31.12 (inkl. rente)</b>	<b>1 971</b>	<b>0</b>	<b>125</b>	<b>745</b>	<b>195</b>
<b>Fremførbart underskudd 01.01</b>	<b>0</b>	<b>-19 229</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-107</b>
+ Inndekning av fremførbart underskudd	0	5 976	0	0	107
- Underskudd til fremføring	0	0	0	0	0
- Kalkulert rentekostnad fremførbart underskudd (4,480 %)	0	-728	0	0	0
<b>Fremførbart underskudd 31.12 (inkl. rente)</b>	<b>0</b>	<b>-13 980</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selvfinansierende tjenester Etterkalkyle 2025 (tall i hele 1000)	Private planforslag	Bygge- og delesaker	Oppmåling	Eier- seksjonering	Totalt
Gebyrinntekter	3 342	13 880	3 501	117	272 969
Øvrige driftsinntekter	25	394	274	20	20 342
<b>Driftsinntekter</b>	<b>3 367</b>	<b>14 274</b>	<b>3 775</b>	<b>138</b>	<b>293 312</b>
Direkte driftsutgifter	2 822	11 508	2 600	143	154 048
Avskrivningskostnad	0	0	162	0	59 210
Kalkulatorisk rente (4,480 %)	0	0	33	0	64 884
Indirekte netto driftsutgifter	197	1 346	123	12	4 899
Indirekte avskrivningskostnad	0	0	0	0	251
Indirekte kalkulatorisk rente (4,480 %)	0	0	0	0	433
<b>Driftskostnader</b>	<b>3 019</b>	<b>12 854</b>	<b>2 918</b>	<b>156</b>	<b>283 726</b>
+/- Korrigering av tidligere års feil i kalkyle	0	0	0	0	0
<b>Foreløpig resultat</b>	<b>348</b>	<b>1 420</b>	<b>857</b>	<b>-18</b>	<b>9 586</b>
+ Subsidiert	0	0	0	18	18
<b>Resultat *)</b>	<b>348</b>	<b>1 420</b>	<b>857</b>	<b>0</b>	<b>9 604</b>
<b>Selvkostfond 01.01</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2 031</b>
+ Avsetning til selvkostfond	348	1 420	857	0	4 722
- Bruk av selvkostfond	0	0	0	0	-1 201
+ Kalkulert renteinntekt selvkostfond (4,480 %)	8	32	20	0	169
<b>Selvkostfond 31.12 (inkl. rente)</b>	<b>356</b>	<b>1 452</b>	<b>877</b>	<b>0</b>	<b>5 720</b>
<b>Fremførbart underskudd 01.01</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-19 336</b>
+ Inndekning av fremførbart underskudd	0	0	0	0	6 083
- Underskudd til fremføring	0	0	0	0	0
- Kalkulert rentekostnad fremførbart underskudd (4,480 %)	0	0	0	0	-728
<b>Fremførbart underskudd 31.12 (inkl. rente)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-13 980</b>

\*) Selvkostregnskapet for vann og avløp viser mindreforbruk for 2025. Kalkulatorisk rente er fortsatt høy, på 4,480 %. Det er fastsatt i selvkostregelverket hvordan denne rentesatsen skal fastsettes for det enkelte år.

Agder Renovasjon IKS fakturerer husholdningsrenovasjon til alle abonnenter. Selvkostområdet for renovasjon inngår i regnskapet til Agder Renovasjon IKS.

## NOTE nr. 17 Usikre forpliktelser og hendelser etter balansedagen

Det er ingen kjente usikre forpliktelser etter balansedagen.

## NOTE nr. 18 Spesifikasjon av uvanlige og vesentlige poster og transaksjoner

Vesentlige forpliktelser er omtalt i note 3, 7, 9 og 10.

Det er ingen poster eller transaksjoner i regnskapet som er uvanlige og vesentlige.

## NOTE nr. 19 Virkning av endringer av regnskapsprinsipper, regnskapsestimer og korrigerings av tidligere års feil

Det er i 2025 ingen endringer i regnskapsprinsipper eller regnskapsestimer.

## NOTE nr. 20 Eiendeler, gjeld og egenkapital overdratt til KF ved etablering. Eiendeler, gjeld og egenkapital mottatt fra KF ved avvikling.

Bystyret har i sak 189/2024 vedtatt at Arendal eiendom KF avvikles og innlemmes som en egen sektor i Arendal kommune fra 1. januar 2025. Alle foretakets aktiva og passiva er overført til Arendal kommune fra denne dato.

## NOTE nr. 21 Fordringer og gjeld til kommunale foretak

Tall i hele 1000 kr	Regnskap 2025	Regnskap 2024
<b>Kommunens samlede fordringer</b>		
<b>Herav fordringer på:</b>		
Lån til Arendal eiendom KF	0	2 275 330
Lån til Arendal havnevesen KF	472 368	421 892
Kortsiktig fordring på Arendal havnevesen KF	1 093	31
Kortsiktig fordring på Arendal eiendom KF *)	476	1 215
Kortsiktig fordring på AKST	0	0
<b>Sum</b>	<b>473 937</b>	<b>2 698 468</b>
<b>Kommunens samlede gjeld</b>		
<b>Herav gjeld til:</b>		
Kortsiktig gjeld overfor Arendal eiendom KF	0	0
Kortsiktig gjeld overfor Arendal havnevesen KF	0	0
Kortsiktig gjeld overfor AKST	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

\*) Beløpet gjelder saldo på bank i AE KF som ikke er gjort opp mot Arendal kommune per 31.12.2025

## NOTE nr. 22 Overføringer til/fra vertskommunesamarbeid

Vertskommunesamarbeid - Tall i hele 1000	Østre Agder sekretariat	
	Utgifter	Inntekter
Samarbeidets utgifter og inntekter	3 826	- 1 695
Overføring fra samarbeidskommunene: Risør, Grimstad, Gjerstad, Vegårshei, Tvedestrand, Froland og Åmli.		- 1 006
Sum netto: Arendal kommunes andel (vertskommune)		- 1 125

Vertskommunesamarbeid	Legevakten	
	Utgifter	Inntekter
Samarbeidets utgifter og inntekter	67 447	- 8 390
Overføring fra samarbeidskommunene: Risør, Grimstad, Gjerstad, Vegårshei, Tvedestrand, Froland, Åmli, Nissedal, Fyresdal, Valle, Bykle, Evje og Hornnes og Bygland.		- 33 176
Sum netto: Arendal kommunes andel (vertskommune)		- 25 881

Vertskommunesamarbeid	Østre Agder Krisesenter	
	Utgifter	Inntekter
Samarbeidets utgifter og inntekter	11 272	- 1 306
Overføring fra samarbeidskommunene: Risør, Grimstad, Gjerstad, Vegårshei, Tvedestrand, Froland og Åmli.		- 6 007
Sum netto: Arendal kommunes andel (vertskommune)		- 3 960

Vertskommunesamarbeid	KØH *)	
	Utgifter	Inntekter
Samarbeidets utgifter og inntekter	25 891	- 4 839
Overføring fra samarbeidskommunene: Grimstad, Risør, Gjerstad, Vegårshei, Tvedestrand, Froland, Åmli, og Nissedal.		- 10 000
Sum netto: Arendal kommunes andel (vertskommune)		- 11 052

Vertskommunesamarbeid	Østre Agder Brannvesen inkl dykkeberedskap og IUA **)	
	Utgifter	Inntekter
Samarbeidets utgifter og inntekter	72 606	- 12 367
Overføring fra samarbeidskommunene: Risør, Gjerstad, Vegårshei, Tvedestrand, Froland og Åmli.		- 20 220
Sum netto: Arendal kommunes andel (vertskommune)		- 40 019

Vertskommunesamarbeid	Alternativ til Vold	
	Utgifter	Inntekter
Samarbeidets utgifter og inntekter	1 659	- 31
Overføring fra samarbeidskommunene: Risør, Grimstad, Gjerstad, Vegårshei, Tvedestrand, Froland og Åmli.		- 852
Sum netto: Arendal kommunes andel (vertskommune)		- 776

Vertskommunesamarbeid	Veilys	
	Utgifter	Inntekter
Samarbeidets utgifter og inntekter	173	- 87
Overføring fra samarbeidskommunene: Risør, Grimstad, Gjerstad, Vegårshei, Tvedestrand, Froland og Åmli.		-
Sum netto: Arendal kommunes andel (vertskommune)		- 86

Vertskommunesamarbeid	Juss	
	Utgifter	Inntekter
Samarbeidets utgifter og inntekter	4 346	- 194
Overføring fra samarbeidskommunene: Risør, Vegårshei, Gjerstad og Froland		- 1 007
Sum netto: Arendal kommunes andel (vertskommune)		- 3 145

\*) KØH - Kommunal Øyeblikkelig Hjelp

\*\*) IUA - Interkommunalt Utvalg for Akutt forurensning

## NOTE nr. 23 Utlån

Utlånt til Tall i hele 1000	Utestående 31.12.2025	Utestående 31.12.2024	Tap på hovedstol	Tap påløpte renter mv.	Samlet tap
<b>Utlån finansiert med innlån</b>					
Utlån til startlån	1 128 811	1 036 769	2 418	235	2 653
Arendal eiendom KF	0	2 275 330	0	0	0
Arendal havnevesen KF	472 368	421 892	0	0	0
Sum lånefinansierte utlån	1 601 179	3 733 992	2 418	235	2 653
<b>Utlån finansiert med egne midler</b>					0
Pollen P-hus AS	0	350	0	0	0
Sosiale utlån	1 457	1 355	57	0	57
Sum egenfinansierte utlån	1 457	1 705	57	0	57
<b>Sum</b>	<b>1 602 636</b>	<b>3 735 697</b>	<b>2 475</b>	<b>235</b>	<b>2 710</b>

Arendal kommune har i 2025 lånt ut 185,9 mill. i nye startlån

Arendal eiendom KF ble 01.01.2025 innlemmet i Arendal kommune.

Pr. 31.12.2025 er det derfor ingen langsiktige fordringer mot foretaket.