

Styringsgruppe for kommuneplanens arealdel

Møte 11. mai kl 11:30 – 15:30

Til stede: Vanja Grut (Ap), Øystein Olsen Krogstad (KrF), Einar Krafft-Myhren (SV), Ivar Grødal (V), Roar Gundersen (H), Benedikte Nilsen Glommen (H), Maurith Fagerland (FrP), Thore Kristian Karlsen (Hove-lista), Jens Aldo Carrizo-Nilsen (MDG). Fra admin: Geir Skjæveland (delvis), Kristin Fløystad og Sigrid Hellerdal Garthe (ref).

1. Godkjenning av referat fra møtet 20. april (grovsortering).

- a. Referatet godkjennes.
- b. Venstre ber om at det gjøres en ny avstemming for to av innspillene. Det gjelder innspill 11 og 12 (Kongshavn). Styringsgruppa ønsker at det voteres over innspillene én gang til.
 - i. Innspill nr 11 (boliginns spill, Kongshavn terrasse): Forslag fra Venstre: Innspillet bør flyttes fra rød til gul liste. Votering 5-4 (mindretall MDG, KrF, Ap, SV). Det blir vedtatt at innspillet inkluderes i gul liste og vurderes i neste kommuneplanrevisjon.
 - ii. Innspill nr 12 (boliginns spill, Grunde naturby, Kongshavn): Forslag fra Venstre: Innspillet bør flyttes fra rød til gul liste. Votering 5-4 (mindretall MDG, KrF, Ap, SV). Det blir vedtatt at innspillet inkluderes i gul liste og vurderes i neste kommuneplanrevisjon.

2. Orientering om arbeidet med bestemmelsene v/Kristin

Kristin: Vi jobber hver revisjon med forbedring og forenkling. Rekker ikke alt denne gangen, men fortsetter jobbing mot 2023/2024. Vil ikke presentere noe konkret for styringsgruppa nå, men legger det fram i forbindelse med at kommuneplanen skal på høring i juni 2022.

3. Presentasjon og drøfting av innspill til kommuneplanen v/Sigrid.

- Møteform: Det er enighet om at styringsgruppa ikke skal gjøre vedtak i møtet, men komme med signaler som planavdelingen kan ta med seg når planen legges fram for pol.beh i juni.
- Sigrid: Overordnet blick på kommunens utvikling. Samfunnsdelen gir oss forholdsvis få konkrete føringer, vi må derfor «bygge opp» arealpolitikken med andre dokument, en slags «samfunnsdelen light», hvor vi legger til grunn boligstrategi, ringvirkningsanalyse, næringsarealstrategi, industrialiseringsstrategi osv, blant annet pga batterifabrikken og forventa endringer. Arealstrategiene gir oss god retning. Klimautfordringene og naturkrisa innebærer at vi må tenke annerledes om arealutvikling framover, og det blir ekstra viktig når vi står overfor en forventet vekst.
- Natur – naturendring og naturverdier i Arendal kommune blir viktig. Vil være en overordnet beskrivelse om «natur i Arendal» i kommuneplanen.
- Arealregnskap – Agder fylkeskommune har laget et forslag til metodikk/oppsett. Arendal kommune er i pilot. Sigrid presenterer foreløpig forslag til metodikk, som viser «arealbeholdningen» i Arendal.
- Bolig:

- Overordnet om boligbehov, boligtyper. Det ligger en stor planreserve allerede, med ca 5000 boliger i igangsatt planarbeid eller i ferdig regulerte områder (som ikke er utbygd/solgt). I tillegg er det et stort fortettings- og transformasjonspotensiale i allerede utbygde områder, spesielt rundt sentrum og lokalsentrene på til sammen nesten 9000 boliger. I gjeldende kommuneplan er det avsatt ca 550 daa til bolig, hvor det ikke er startet regulering.
 - I kommuneplanens arealdel bør det være et tilstrekkelig boligareal for 5 – 10 år fram i tid. Det bør være god variasjon i boligtype og plassering. Det vil komme flere kommuneplanrevisjoner de neste årene, hvor det er mulighet til å justere/tilpasse boligarealene.
 - Til batterifabrikken vil det være et stort behov for leiligheter og utleieboliger.
 - Næringsarealer – Det er kommet innspill til store næringsområder for bedrifter tilknyttet batterifabrikkens ringvirkninger. Transformasjon/fortetting blir hovedretningen for andre nærings- og industriområder, men det er noen nye næringsområder som foreslås i kommuneplanen.
 - Gjennomgang av KU-er og foreløpige funn.
 - Metodikk for konsekvensutredninger
 - Innspillene på grønn liste gjennomgås og foreløpige funn presenteres i møtet. Administrasjonen vil foreslå en del føringer for reguleringsplannivå.
 - Områder planavdelingen foreslår å ta ut – presenteres raskt i møtet.
 - **Framdrift** – videre opplegg fram mot høring. Styringsgruppa mener det er tilstrekkelig at KPU legger kommuneplanen på høring. Det er ikke nødvendig med bystyrebehandling av høringssaken.
 - Styringsgruppa ønsker god tid til å drøfte kommuneplanen. Kommuneplanen skal derfor behandles i KPU-møtene 8. juni og 22. juni. Dokumentene publiseres i møtekalenderen 1. juni.
4. Eventuelt – ingen eventuetsaker.