

Høringsuttalelse helhetlig plan for Torvet og Strandgaten 2016

Sentrumsselskapet Arendal By A(ABAS) har, ved daglig leder samt gårdeier- / driverrepresentanter og Arendals Handelsstands Understøttelsesforening (AHU), gjennom flere faser vært involvert i ulike prosjektgrupper relatert til administrasjonens arbeid med ideer og planer for Torvet i Arendal. Her kan nevnes Byplan20230, Torvkvartalet – byens mat & kulturkvartal (Torvet, Strandgaten-Østregate-Torvgaten), Bynatt, folkedebatter, folkemøter m.m

Denne uttalelse er basert på innspill fra næringsdrivere, og enkelte bygjester, fremkommet underveis i prosessen og tidligere formidlet til kommunens administrasjon.

Vi mener det er viktig med en helhetlig plan for Torvet som sikrer fleksibel bruk, tilrettelegger for bedre helårsbruk og øker Torvets attraktivitet.

Hva gjelder Strandgaten har vi tidligere gitt tydelige innspill til administrasjonen i prosessen, og ser det som vesentlig for et livfullt sentrum at og det lille som er igjen av varelevering og kundeparkering i "indre sentrumskerne" opprettholdes. Dette av hensyn til flere enn 1. etasje drivere, eksempelvis helsetilbydere og kontorvirksomheter i bygårdene.

I høringsdokumentet er skissert 16 tiltaksforslag basert på helhetlig planlegging. Vi har følgende kommentarer til disse:

1) Lekeplass i øst, slik som etablert i 2015

Lekeplass kommet for å bli. Rett plassert ifht brukernes ønsker, positive ringvirkningseffekter: Det har endret sirkulasjonsmønsteret i byen og gjort at flere bruker Torvet. Benyttes også av ungdom.

2) Trerekke av lind.

Rekken "på skyggesiden" mot bygninger mellom Strandgaten og Torvgaten kan også vurderes fjernet, øvrige trær beholdes.

3) Eksisterende belegg

Bifalles at beholdes og repareres.

4) Begge fontener

Flertall av drivere/ gårdeiere ønsker beholde og flytte den gamle fontenen dit den nye står. Det er dog enighet om at Torvet i første runde er bedre tjent med at midler benyttes til nye tiltak for å øke Torvets attraktivitet. Det påpekes at det er nødvendig at fontenene repareres og at dyser på den nye justeres slik at vannstrålene kan kontrolleres bedre.

5) Torvhandel tenkt under tak

Tak bifalles. Vi mener minste størrelse er gunstigs. Det tilfredsstiller fleksibelt funksjonsbehov og gir samtidig nok "romfølelse" til Torvet. Tak må lages høyt nok og "luftig", og det må være mulighet til å montere teltvegger ved arrangement i lavsesong ifht vær. Delte meninger i forhold til skrått tak vs. Saltak. Omforent enighet om at taket må vær en attraksjon i seg selv, og at "spektakulær lyssetting" vil bidra til dette samt bidra til trygg by i mørk årstid. Taketablering kan skje som et OPS-prosjekt. Torvet er offentlig plass, men ABAS ønsker samarbeid med kommunen ifht utarbeiding av retningslinjer for Torvet som markeds plass.

6) Murkant mot Havnegaten

Bifalles at beholdes og rengjøres.

7) Flaggstenger beholdes

Bifalles at beholdes.

8) Eksisterende møblering byttes ut

Bifalles forutsatt at nye er mer vedlikeholdsfrie, og flyttbare.

9) Nytt og utvidet fortau på solsiden i Strandgaten, samt ny beplantning trær. Nytt belegg fortau på begge sider i strandgaten.

Strandgaten er en gate med lite ferdsel og null aktivitet i første etasje langs siden der fortau ønskes utvidet. Vi mener det er betimelig å påpeke at Strandgaten pr i dag og i overskuelig fremtid er en "transportgate" for folk og mer enn handle-/opplevelsesgate. reiser dog følgende spørsmål: Vi mener en eventuell utvidelse av fortau på ene siden i Strandgaten påvirker mer enn den gaten og derfor bør sees i sammenheng med en helhetlig parkerings-, vei- og kjøremønsterplan for sentrum

10) Parkering i Strandgatens nordre side fjernes inkludert losse/ lasteplass som følge av pkt 9

Det er mange som av ulike årsaker ikke kan parkere i P-hus, men som ikke har "HC-kvalifisering". Denne gruppen bør ikke ekskluderes fra å bruke byen. Dersom kommunen ønsker næringslivsvekst og mer liv i sentrum, må det erkjennes at parkering og varelevering er en vesentlig del av sentrumsdrift. Indre kvadratur i sentrum er i dag tilnærmet bilfri, noe som påvirker de som forsøker drive næring i området. Ytterligere reduisering av p-kapasitet ses på med stor skepsis.

Næringslivet har ved flere anledninger påpekt behovet for å beholde det lille antall plasser som finnes i området og at det heller legges til rette for en bedre rullering/ kjørerregler som gjør at Taxiholdeplass, sykkel og mc bort/ flyttes, gi plass til de plasser man taper ifht kundeparkering og varelevering.

Vi etterlyser en helhetlig parkerings- og kjøreplan for sentrum og mener pkt 9), 10), 13) og 14) bør settes i bero inntil slik plan er utarbeidet og har vært til høring.

11) Rød bod i nord mot biblioteket foreslås revet pga dårlig befatning og behov for oppgradering el-anlegg.....

Bifalles. Det er blitt oss orientert at de vil komme nye strømskap på Torvet i forkant av Arendalsuka 2016. Rød bod har liten nytteverdig, sperrer gjennomsyn fra Torvgaten mot Torvet/ gågaten og har utspilt sin rolle.

12) Sykkelparkering tilpasses takløsning i nord

Vi har forståelse for at Arendal er en sykkelby. Vi finner det vanskelig å uttale oss med hensyn til eventuell ny sykkelparkering på Torvet da vi ikke vet størrelse og tenkt utforming av konseptet. Sykkelparkering på Torvet benyttes i svært liten, og vi ser derfor dagens ordning som tilfredsstillende.

13) Veilys i Strandgaten på sørsiden

Dersom tenkt plan medfører mindre gatelys i strandgaten enn i dag, mener næringslivet dette er uheldig i forhold til trivsel og trygg by.

14) Utvidet fortau ved Baker Jørgensen

Bifalles forutsatt at hensikt er å redusere fart, ikke ta vekk trafikk, vareleveringer og kortidsparkering. Må sees i sammenheng med hele Strandgaten og helhetlig parkerings-/ kjøreplan for sentrum.

15) Opphøyet gangfelt fra Gågaten over til Torvet

Bifalles, har vært etterspurt flere ganger fra drivere og kunder.

16) Noe reparasjon av belegget utenfor Drømmeplassen (P-lomme etc)

Bifalles

For mer informasjon, ta kontakt på mobil 48 00 43 36 eller mail: hanne@arendal-by.no

Med vennlig hilsen

Arendal By AS

Hanne Gulbrandsen

daglig leder



Arendal kommune
Att. Fløystad, Kristin
Postboks 123
4891 GRIMSTAD



Saksbehandler: THHIR
Telefon (direkte): 37017356

Deres ref.:
Vår ref.: 2016/2012-2

Vår dato: 01.06.2016
Løpenr.: 20313/2016

Forslag til plan for Torvet og Strandgaten-offentlig ettersyn

Kulturminnevernseksjonen i Aust-Agder fylkeskommune er i e-post av 1904.2016 fra Arendal kommune blitt bedt om å gi uttalelse i ovennevnte sak. Bakgrunnen for oversendelsen er at kommunen har fattet vedtak om at forslag til helhetlig plan for Torvet og Strandgaten skal legges ut til offentlig ettersyn. Sentralt i planen er forslag til oppføring av tak over del av Torvet. I tillegg foreslås det en fortausutvidelse med ny beplantning på Strandgatas nordside samt en del mindre tiltak.

Seksjonen har i sin vurdering av de ulike tiltakene valgt å konsentrere seg om den delen av planforslaget som omhandler nytt tak. I denne vurderingen har seksjonen forholdt seg til og tatt til etterretning de fysiske rammene (vilkårene) som det i punktene 1 til 16 er redegjort for i saksframlegget.

I seksjonens interne vurdering av forslag om å oppføre tak på deler av Torvet kom det fram mange og til dels vidløftige synspunkter. Her følger en kort oppsummering:

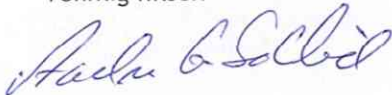
1. Seksjonen ser det som en spennende oppgave å se på hvilke muligheter som foreligger med tanke på at en på Torvet ønsker å tilrettelegge for funksjoner som handels- og markeds plass, lek, underholdning og bespisning.
2. Seksjonen har tro på at en vellykket takløsning kan bidra til å styrke Torvets funksjon som handels- og markeds plass.
3. Seksjonen er skeptisk til en utforming og en plassering som oppleves som om en stor og sentral del av Torvet er overbygd med tak. Etter at tiltaket er gjennomført må Torvet fortsatt oppleves som et åpent areal.
4. Takform: Seksjonen er skeptisk til saltak slik dette er vist i det mottatte materialet. Spesielt uheldig er det dersom takvinkelen er bratt, slik en av illustrasjonene viser. Seksjonen har mer tro på en «lett og smekker» utforming med flatt tak, smal og enkel gesims og der taket bæres av få og slanke søyler.
5. Plassering. Dette vurderes som en sentral problemstilling i prosjektet. Fordi både lekeplassen, trerekka i vestre del og begge fontenene skal bli værende der de er i dag, er det ikke mange alternative muligheter m.h.t. plassering. Seksjonen har sett på muligheten av å plassere taket helt i nord og med lengderetningen som en forlengelse av Torvgaten. En stor del av Torvet vil da forbli som et åpent areal, men plasseringen er muligens noe perifer med tanke på handel og Torvets funksjonen som markeds plass. Plasseringen i nordvestre hjørne som foreslått er vurdert til å være et brukbart grunnlag for videre bearbeidelse, men da under forutsetning av at en velger «kort tak» framfor «langt tak», jf. pkt. 3 over. Seksjonen kan vanskelig se at det finnes andre prinsipp-løsninger m.h.tr. plassering.
6. Bekymring. Den store skrekken er at det oppføres et tak som ikke fungerer etter hensikten ved at det overbygde arealet ikke, eller kun i liten grad, blir brukt. Et overbygd areal som det aller meste av året blir stående ubrukt vil oppleves som meningsløst og trolig virke ødeleggende for bruken av hele Torvet. Det bør vurderes om en skal starte med en «minimumsløsning» (f.eks.

9.6 x 18,5 m) som uten store tekniske komplikasjoner kan utvides dersom tiltaket fungerer slik det er tenkt.

Konklusjon:

Fylkeskommunens kulturminnevernseksjon vurderer det som flott at kommunen vil bruke ressurser på å få til en mer aktiv bruk av Torvet. Seksjonen har tro på at det bør være mulig å få til en løsning der tak inngår i en helhetlig plan. Dersom kommunen velger å realisere en slik plan før det velges en takkonstruksjon som i størst mulig grad oppleves som lett og åpen og der det er lagt vekt på god design. Konstruksjon og materialer bør framstå som robust, samtidig som konstruksjonen bør være slik at tiltaket kan utvides (eventuelt fjernes), uten store komplikasjoner. Plasseringen i det nordvestre hjørnet (som vist i forslaget) vurderes som den mest aktuelle.

Vennlig hilsen



Aadne G. Sollid
Seksjonsleder kulturminnevern



Thomas Conrad Hirsch
seniorrådgiver kulturminnevern