Beskrivelse av hvilke alternativ som skal konsekvensutredes

Formålet med konsekvensutredning er å klargjøre virkningen av tiltak som kan ha vesentlig konsekvenser for miljø, naturressurser og samfunn. Under blir Alternativ 0, Alternativ 1a, Alternativ 1b og Alternativ 2 beskrevet med en illustrasjon og liste over tiltak for hvert enkelt alternativ.

Alternativ 0 – camping med campingvogner, fortelt og plattinger

I henhold til forskrift om konsekvensutredning skal det redegjøres for forventet utvikling dersom planen ikke gjennomføres. I konsekvensutredning utgjør 0-alternativet sammenligningsgrunnlaget. Det er dette alternativet som de ulike planalternativene skal måles opp mot. 0-alternativet er satt til slik campingplassen var før oppstart med planarbeidet.

I Prosjektplanen fra kommunen er 0-alternativet beskrevet: «*Dagens campingplass er preget av en løsning hvor campinggjestene har faste plasser og langtidsleie. Det er også Campinghytter innenfor området. Dagens løsning er i tråd med avsatt formål i kommuneplanen.*»

Beskrivelse av tiltak: Alternativ 0
Teknisk infrastruktur Felles toalett og dusjanlegg påkoblet offentlig avløp Ikke innlagt vann i hyttene Strømuttak til campinghyttene og langtidsleie plassene
Støttefunksjoner: Kafé / Restaurant / kiosk, åpen også for besøkende utenfor campingen (på eksisterende plassering)
Antall beøkende og kapasitet+: Campingen er en både lokal og regional turistdestinasjon Legges til rette for dagsbesøk til Raet nasjonalpark og badeplassene Drift fra påske til høstferien
Typer hytter: Dagens campinghytter 22 stykker Spikertelt/Fortelt Campingvogner/bobiler mellom 120-140 på sesongkrontakt Drop-in kapasitet 80 campingvogner/bobiler Kapasitet på 50 telt *Kilde: Forvaltningsplan Raet s. 47*
Tilgjengelighet: Dagsturister kommer på sykkel, til fots og med bil Campingturister med faste plasser kommer på sykkel, til fots eller med bil Campingturister med telt kommer på sykkel eller bil

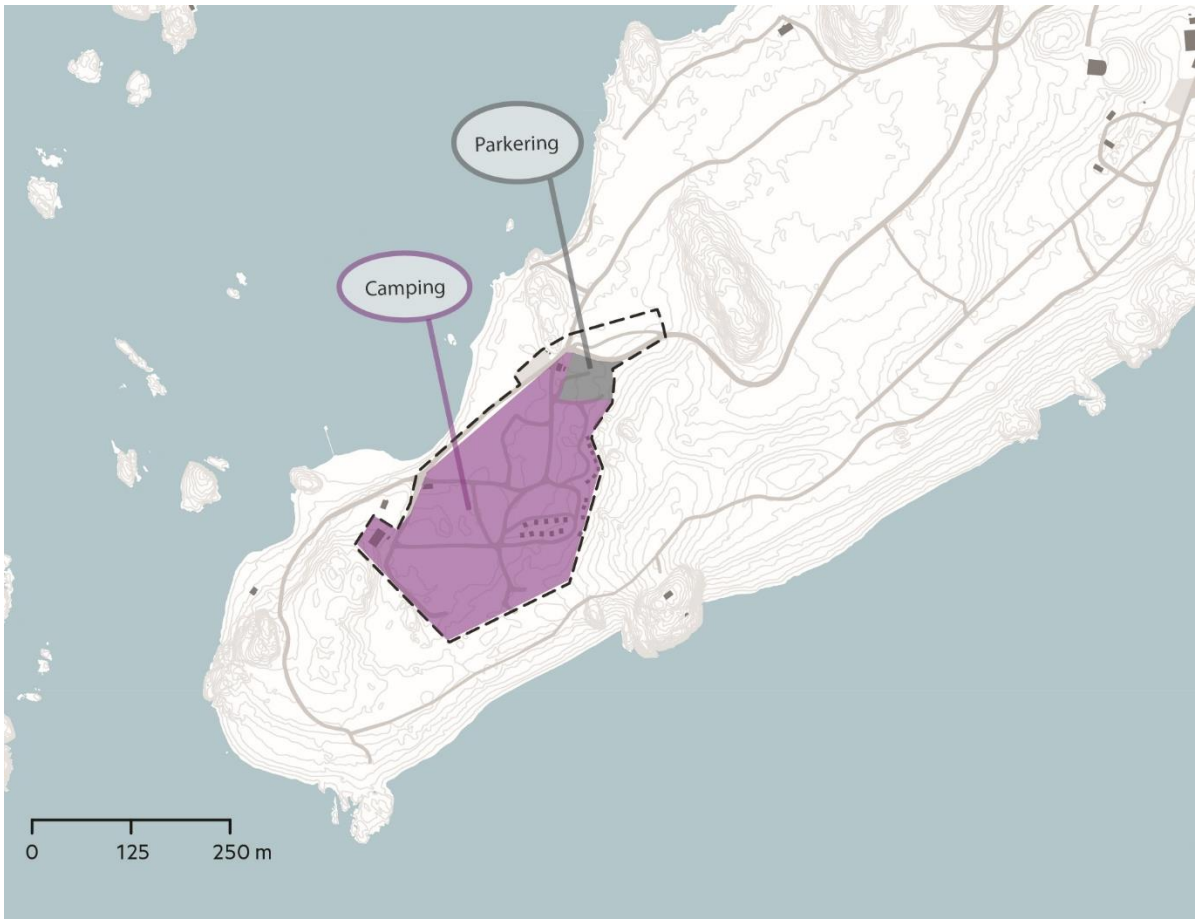
Campingturistene parkerer ved teltene Lite universell tilrettelegging
Øvrige tiltak innenfor planområdet: Asfalt på en del av veiene Felles lekeplass for campingturistene Deler av campingomådet er privatisert og lite tilgjengelig Deler av campingområdet er inngjerdet
Bruk av stranden: Bading og soling. Seilforeningen bruker stranden til sin aktivitet. Det er ingen andre kommersielle aktører som har aktiviteter tilknyttet vannsport.

Alternativ 0 – Hove camping

Alternativ 1a – camping

Reguleringsformål: Bebyggelse og anlegg - campingplass

I alternativ 1a er hele området vurdert til campingdrift. Parkering til campingen løses innenfor planavgrensningen.



Beskrivelse Alternativ 1a: Camping
Teknisk infrastruktur: Strøm på hele området Innlagt vann på hele området
Grad av tilrettelegging: Kafé og restaurant, for alle besøkende, både dagsturister til badeplassen, strandsonen og nasjonalparken. Allment tilgjengelig toalett ved stranden Annen landbasert tilrettelegging for alle besøkende (både camping og dagsturister): Grillplass, lekeplass etc.
Antall beøkende og kapasitet: Campingen skal være en nasjonal/ internasjonal turistdestinasjon Helårsdrift Kapasitet på ca. 300 sengeplasser Ikke tillatt å telte gratis
Tilgjengelighet:

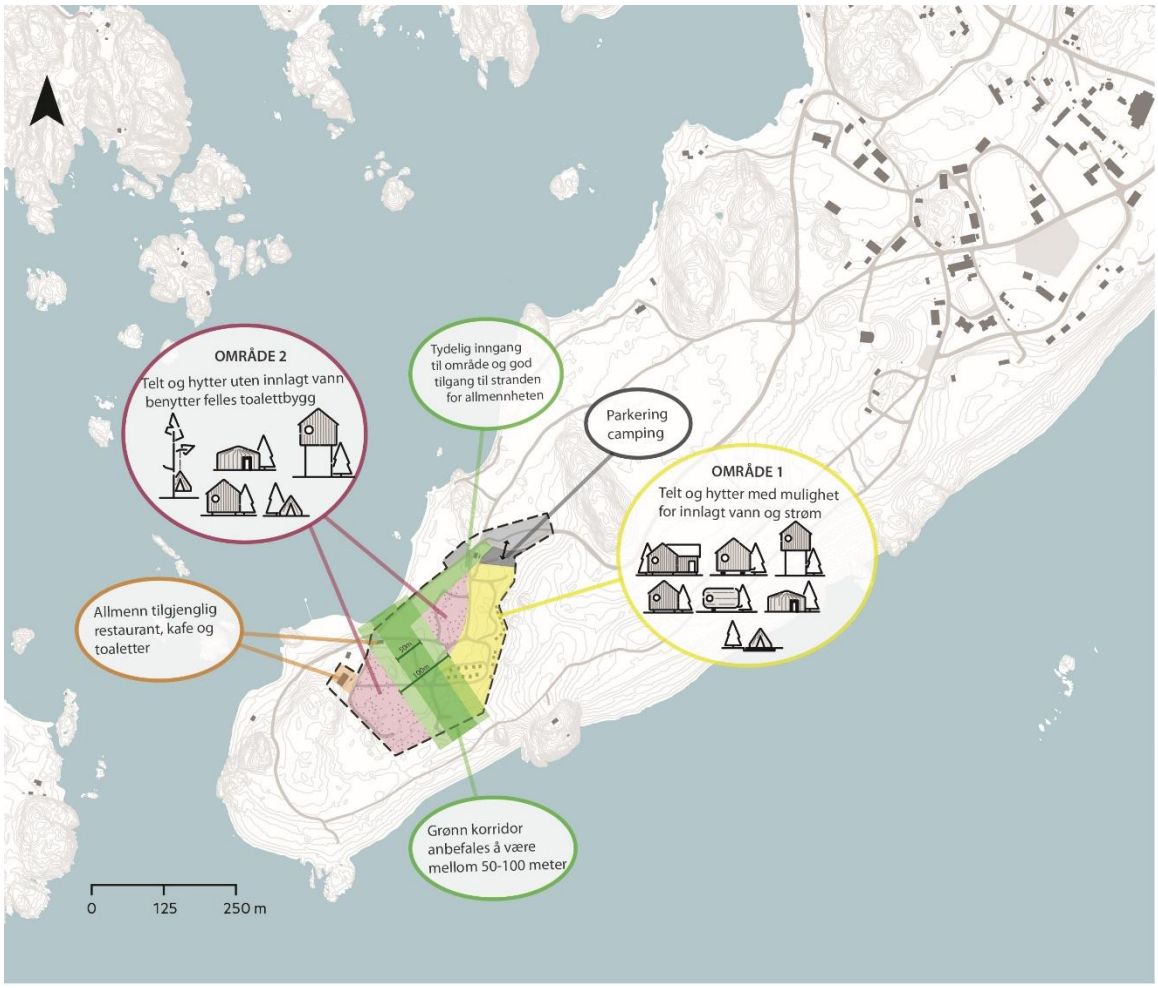
Egen adkomst og parkeringsplass nordøst til campingplassen. **Størrelse på parkeringsplass tegnes ut.** Tilrettelegge for universell tilgjengelighet på de fleste hyttene/teltene Deler av campingområdet er privatisert og lite tilgjengelig
Øvrige tiltak. Formidling av kulturminner, kvartærgeologi og naturmangfold – tydelig skilting og informasjon
Bruk av stranden: Alternativet vurderer en intensivert bruk av stranden og sjøen Campingen har mulighet til å drive organiserte vannsport aktiviteter og drive aktivt med utleie. Bla: Vindsurfing, seilbrett, kano, kajakk, vannscooter, SUP, seiling, EL-undervannsscooter og regatta

Alternativ 1b – camping tilpasset sårbarhetsanalysen –

Reguleringsformål: Bebyggelse og anlegg – campingplass og LNFR - naturformål- og eller friluftsformål

I alternativ 1b vurderes området avsatt til campingdrift tilpasset sårbarhetsanalysen. Det vil si en type campingdrift som i størst mulig grad tar hensyn til landskap, naturmangfold, geologi, kulturminner og friluftsliv. I tillegg til campingplass reguleres deler av området til LNF, friluftsformål og eller naturformål.

Alternativ 1b legger opp til ulike typer telt og hytter på 2 ulike delområder innenfor planområdet. Delområdene tåler ulike tiltak som er avdekket i sårbarhetsanalysen.



Beskrivelse Alternativ 1b -Camping tilpasset sårbarhetsanalysen
Teknisk infrastruktur: Deler av planområdet med telt og/ eller hytter uten innlagt vann og kloakk med felles toalett og dusjanlegg Deler av planområdet med faste telt og/ eller hytter med innlagt vann og kloakk Parkering løses innenfor planområdet Strøm til campinghyttene og de faste teltene. Desentralt strømnett til alle besøkende.
Grad av tilrettelegging: Kafé og restaurant, for alle besøkende, både dagsturister til badeplassen, strandsonen og nasjonalparken. Allmenn tilgjengelig toalett ved stranden Annen landbasert tilrettelegging for alle besøkende (både camping og dagsturister): Grillplass, lekeplass etc.
Antall beøkende og kapasitet: Campingen skal være en nasjonal/ internasjonal turistdestinasjon

Konsekvensutredningen skal utrede både konsekvensene om campingen har helårsdrift og sesongdrift fra påske til høstferie Ikke tillatt å telte gratis
Typer hytter: Ulike typer hytter og telt foreslås på de to delområdene som tåler camping. Se også egen illustrasjon: <u>Område 1:</u> tillates graving. Området er middels sårbart med tanke på tråkk og ferdsel. Her legges det til grunn at det kan være hytter og telt med innlagt vann og som er fundamentert på tradisjonell vis. Helt i øst, nærmest parkeringsplassen legges det til grunn at det kan være bobiler, campingvogner, mikrohus på hjul som medfører kjøring. <u>Område 2:</u> tillates ikke graving. Området er svært sårbart for tråkk og ferdsel med tanke på geologi og naturmangfold. Her legges til grunn at det kan være ulike typer telt og hytter som ikke krever graving og ikke medfører mye tråkk (bobiler og campingvogner som krever kjøring er tatt ut). <u>Følgende hyttetyper blir utredet:</u> Eksisterende campinghytter Små hytter (10 m2) på peler (under 0,5 m) Store hytter (20 m2) på peler (under 0,5 m) Hytter med høyde over bakken på over 6 meter Flyttbare hytter / mikrohus på hjul Bobiler og campingvogner Yourt Telt hengende i trær Fastmonterte telt Plattinger til medbrakte mindre telt Medbrakte mindre telt direkte på bakken **Totalt XX sengeplasser (alternativet blir tegnet ut)**
Tilgjengelighet: Deler av området er privatisert og lite tilgjengelig. Det gjøres tiltak for å sikre allmenhetens tilgang til andre deler av planområdet. Alternativet legger opp til en ny egen adkomst i nordøst til campingplassen. Adkomsten blir skilt fra hovedadkomsten for turgåere og andre brukere av området. Det settes av en bredere sone langs den offentlige turstien som sikrer at adkomsten oppleves offentlig, tilgjengelig og attraktiv. Parkeringsplass i nordøst (rett ved adkomsten til campingen) for å sikre at den offentlige parkeringsplassen og/ eller veiareal benyttes til parkering og av- og pålessing. Tilrettelegge for universell tilgjengelighet på de fleste permanente hyttene/teltene
Øvrige tiltak. Minimum 50 meter bred grønn korridor for allmennheten på tvers av planområdet

Formidling av kulturminner, kvartærgeologi og naturmangfold – tydelig skilting og informasjon
Bruk av stranden: Alternativet vurderer en intensivert bruk av stranden og sjøen Campingen har mulighet til å drive organiserte vannsport aktiviteter og drive aktivt med utleie. Bla: Vindsurfing, seilbrett, kano, kajakk, vannscooter, SUP, seiling, EL-undervannsscooter og regatta

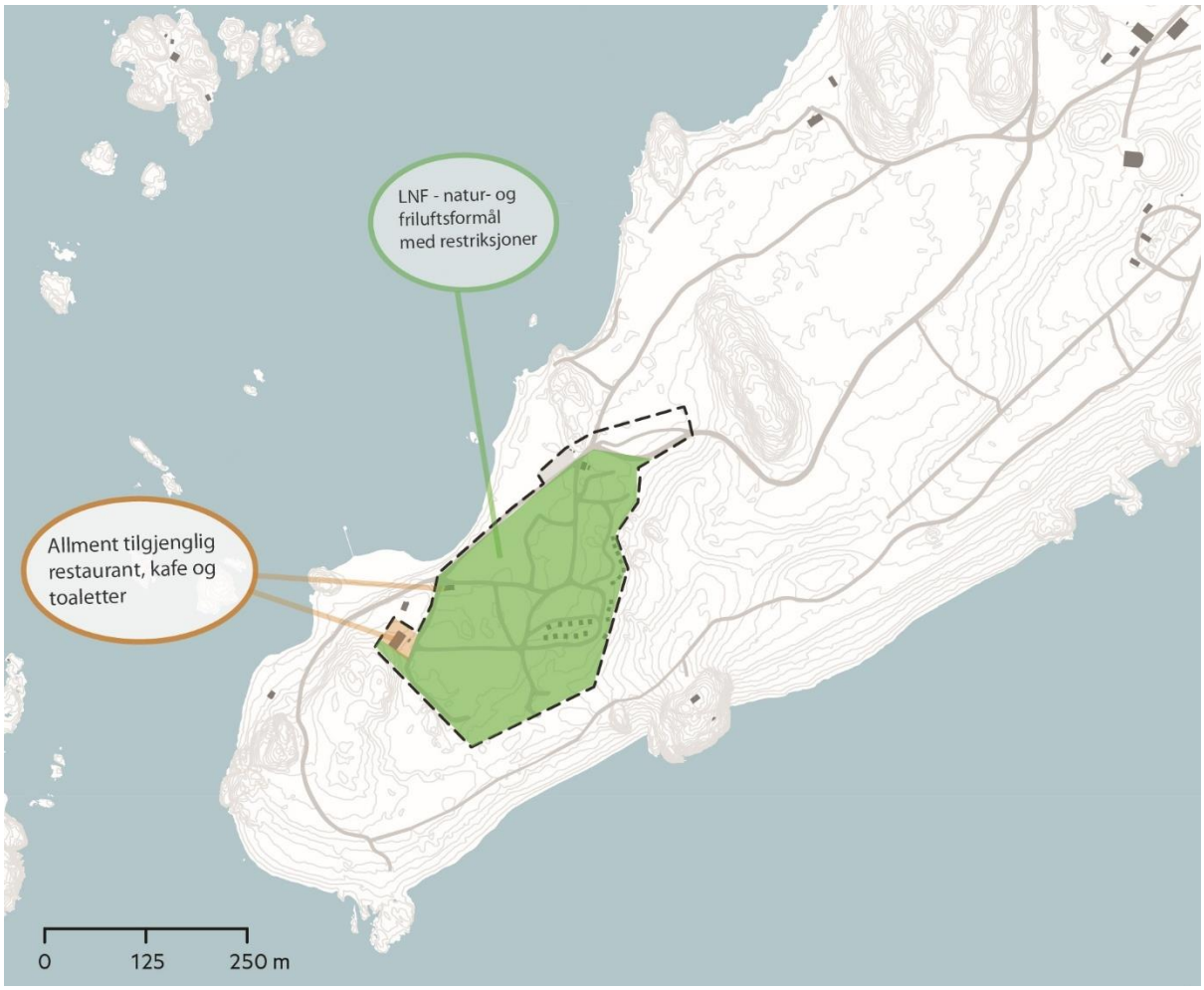
Alternativ 2 – Natur- og friluftsområde

Reguleringsformål: LNFR - natur- og friluftsformål

I alternativ 2 vurderes området tilbakeført til naturområde med tilrettelegging for «tradisjonelt» friluftsliv. Telting tillates ikke.

Viktig å sikre allmenhetens tilgang til området. Eventuelle kommersielle tiltak må ikke være fortrengende eller vanskeligjøre allment friluftsliv.

Tilrettelegging: Tilgjengelig, attraktivt for folk, naturpreget.



Beskrivelse av konseptet Alternativ 2: Natur- og friluftsområde

Grad av naturrestaurering: Stedegen vegetasjon Styrke eksisterende habitat og lage nye Restaurering av natur Slåttemark på deler av området
Grad av tilrettelegging: Eksisterende bygg og anlegg skal i utgangspunktet rives eller tas i bruk til formål som kan tjene friluftslivet Bygg kan kun oppføres ifm. friluftsliv; tillatt med kafé, restaurant, skilting og toalettbygg som bygger opp under friluftsformålet Ulike typer aktivitetssoner vurderes, samt åpne fleksible gressletter. Naturområdet skal tilrettelegges for dagsbesøk. Turstier og mulige grillplasser. Kiosk, kafe, restaurant og allmenn tilgjengelige toalettbygg Formidling av kulturminner, kvartærgeologi og natrmangfold – tydelig av skilting og informasjon
Antall besøkende og kapasitet: Både lokal, regional, nasjonal og internasjonal turistdestinasjon (pga. Raet nasjonalpark).
Teknisk infrastruktur: Vann og avløp – offentlige toaletter, kafe og restaurant
Tilgjengelighet: Hele planområdet er tilgjengelig for allmenheten Mulighet for å regulere ferdsel og atferdsregler for å sørge for at dyre- og planteliv blir i varetatt. (Viktig å formulere adferd- og ferdselsregler positivt og informere tydelig hvorfor reglene er utformet slik de er) Dagens utfartsparkering for bil beholdes. Adkomst også med gange og sykkel.
Øvrige tiltak: Informasjon og formidling om naturmangfold, geologi og kulturminner Eksisterende Seilforening og Røde kors opprettholdes slik de er i dag
Bruk av stranden: Bruk av allmennheten Vannsport aktiviteter ihht. Raet forvaltningsplan og Arendal kommune, ingen kommersielle aktører.

Dersom dette alternativet blir valgt må det lages en avviklingsplan for dagens virksomhet. Det må avgjøres hva som skal fjernes av eksisterende installasjoner og anlegg. I tillegg må det lages en skjøtsel plan.