

22.02.2025

Regnskap og noter Arendal kommune - konsolidert 2024



Aune, Michal
AKST

Innholdsfortegnelse

Økonomisk oversikt drift	4
Bevilgningsoversikt investering	5
Balanse	6
REGNSKAPSPRINSIPPER OG NOTER	8
NOTE nr. 1 Særlige noteopplysninger i det konsoliderte regnskapet	9
NOTE nr. 2 Pensjonsforpliktelser - Arendal kommunale pensjonskasse (AKP)	10
NOTE nr. 2 Pensjonsforpliktelser - Kommunal Landspensjonskasse (KLP)	11
NOTE nr. 2 Pensjonsforpliktelser - Statens Pensjonskasse (SPK)	12
NOTE nr. 3 Anleggsmidler	13
NOTE nr. 4 Aksjer og andeler	13
NOTE nr. 5 Oversikt langsiktig gjeld	14
NOTE nr. 5 Oversikt langsiktig gjeld forts.	15
NOTE nr. 6 Andre vesentlige forpliktelser	16

Signatur

Regnskap 2024 er avsluttet av Agder kommunale støttetjenester 22. februar 2025 og overlevert revisjonen.

22.02.2025

Michal W. Aune
Regnskapsleder AKST

Børge Toft
Kommunedirektør

KONSOLIDERT ÅRSREGNSKAP OG NOTER 2024

Arendal kommune

Økonomisk oversikt drift

Økonomisk oversikt - drift	Regnskap	Regulert	Regnskap
Tall i hele 1000	2024	budsjett 2024	2023
DRIFTSINNTEKTER			
Rammetilskudd	-1 626 756	-1 629 617	-1 565 411
Inntekts- og formuesskatt	-1 500 141	-1 538 597	-1 435 248
Eiendomsskatt	-151 288	-151 123	-147 861
Andre skatteinntekter	-1 601	-300	-1 497
Andre overføringer og tilskudd fra staten	-168 566	-138 818	-143 303
Overføringer og tilskudd fra andre	-692 350	-489 231	-653 197
Brukerbetalinger	-99 020	-94 617	-101 301
Salgs- og leieinntekter	-555 861	-512 858	-487 242
Sum driftsinntekter	-4 795 583	-4 555 161	-4 535 060
DRIFTSUTGIFTER			
Lønnsutgifter	2 353 605	2 104 622	2 175 204
Sosiale utgifter	694 020	692 307	557 751
Kjøp av varer og tjenester	1 409 603	1 317 729	1 314 014
Overføringer og tilskudd til andre	295 518	272 867	292 876
Avskrivninger	233 448	237 538	227 721
Sum driftsutgifter	4 986 193	4 625 062	4 567 567
BRUTTO DRIFTSRESULTAT	190 611	69 901	32 506
Renteinntekter	-90 263	-79 204	-72 947
Utbytter	-123 028	-75 246	-99 270
Gevinster og tap på finansielle omløpsmidler	0	0	0
Renteutgifter	249 357	260 664	204 175
Avdrag på lån	204 084	195 259	197 925
Netto finansutgifter	240 150	301 473	229 883
Motpost avskrivninger	-233 448	-237 538	-227 721
NETTO DRIFTSRESULTAT	197 313	133 837	34 668
AVSETNINGER			
Overføring til investering	15 705	23 997	23 959
Avsetninger til bundne driftsfond	32 907	19 937	28 652
Bruk av bundne driftsfond	-20 399	-6 423	-28 215
Avsetninger til disposisjonsfond	17 356	610	60 909
Bruk av disposisjonsfond	-232 930	-171 958	-128 908
Dekning av tidligere års merforbruk	0	0	8 935
Sum disponeringer eller dekning av netto driftsresultat	-187 360	-133 837	-34 668
Fremført til inndekning i senere år (merforbruk)	9 953	0	0

Bevilgningsoversikt investering

Bevilgningsoversikt investering	Regnskap	Revidert	Regnskap
Tall i hele 1000	2024	budsjett 2024	2023
Investeringer			
Investeringer i varige driftsmidler	508 823	485 719	494 616
Tilskudd til andres investeringer	3 794	2 750	6 281
Investeringer i aksjer og andeler i selskaper	87 793	15 100	98 953
Utlån av egne midler	6	0	0
Avdrag på lån	153 996	170 653	110 502
Sum investeringsutgifter	754 411	674 222	710 352
Kompensasjon for merverdiavgift	-23 065	-20 667	-45 742
Tilskudd fra andre	-185 964	-180 303	-33 772
Salg av varige driftsmidler	-21 983	-22 750	-207 903
Salg av finansielle anleggsmidler	0	-10 000	-34 327
Mottatte avdrag på utlån av egne midler	-111 659	-170 653	-97 115
Bruk av lån	-242 106	-249 003	-414 264
Sum investeringsinntekter	-584 776	-653 375	-833 123
Videreutlån	162 742	150 000	149 243
Bruk av lån til videreutlån	-162 742	-150 000	-149 243
Avdrag på lån til videreutlån	81 240	35 691	80 414
Mottatte avdrag på videreutlån	-101 885	-35 691	-80 817
Netto utgifter videreutlån	-20 645	0	-403
Overføring fra drift	-15 705	-20 847	-23 959
Avsetninger til bundne investeringsfond	99 228	0	181 846
Bruk av bundne investeringsfond	-180 988	0	-46 000
Avsetninger til ubundne investeringsfond	2 349	22 750	16 826
Bruk av ubundne investeringsfond	-49 818	-22 750	-5 539
Sum overføring fra drift og netto avsetninger	-144 933	-20 847	123 174
Fremført til inndekning i senere år (udekket beløp)	4 057	0	0

Balanse

Økonomisk oversikt balanse	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Tall i hele tusen		
EIENDELER		
A. Sum Anleggsmidler	13 975 916	13 034 205
I. Varige driftsmidler	6 522 373	6 348 315
1. Faste eiendommer og anlegg (2.27)	6 173 523	6 023 624
2. Utstyr, maskiner og transportmidler (2.24)	348 850	324 691
II. Finansielle anleggsmidler	1 865 385	1 691 914
1. Aksjer og andeler (2.21)	826 904	710 952
3. Utlån (2.22+2.23)	1 038 480	980 962
III. Imaterielle eiendeler	0	0
IV. Pensjonsmidler (2.20)	5 588 158	4 993 975
B. Sum Omløpsmidler	962 375	1 424 243
I. Bankinnskudd og kontanter (2.10)	517 273	795 669
II. Finansielle omløpsmidler	0	0
III. Kortsiktige fordringer	445 102	628 574
1. Kundefordringer (2.13+2.14)	69 398	68 791
2. Andre kortsiktige fordringer (2.16)	249 922	383 229
3. Premieavvik (2.19)	125 783	176 554
SUM EIENDELER	14 938 291	14 458 448
EGENKAPITAL OG GJELD		
C. Sum egenkapital	-2 623 444	-2 595 416
I. Egenkapital drift	-107 363	-320 381
1. Disposisjonsfond (2.56)	-27 307	-242 881
2. Bundne driftsfond (2.51)	-90 009	-77 500
3. Merforbruk i driftsregnskapet (2.59)	9 953	0
4. Mindreforbruk i driftsregnskapet (2.59)	0	0
II. Egenkapital investering	-113 007	-246 292
1. Ubundne investeringsfond (2.53)	-10 864	-58 332
2. Bundne investeringsfond (2.55)	-106 200	-187 960
3. Udekket i investeringsregnskapet (2.5970)	4 057	0
III. Annen egenkapital	-2 403 074	-2 028 742
1. Kapitalkonto (2.5990)	-2 423 296	-2 048 965
2. Prinsippendringer som påvirker AK (drift)	20 222	20 222
3. Prinsippendringer som påvirker AK (investering)	0	0
D. Sum langsiktig gjeld	-11 643 085	-11 210 553
I. Lån	-6 199 409	-6 260 772
1. Gjeld til kredittinstitusjoner (2.45+2.47)	-2 518 616	-2 939 979
2. Obligasjonslån (2.41+2.42)	-2 318 793	-2 428 793
3. Sertifikatlån (2.43)	-1 362 000	-892 000
II. Pensjonsforpliktelse (2.40)	-5 443 676	-4 949 781
E. Sum kortsiktig gjeld	-671 762	-652 479
I. Kortsiktig gjeld	-671 762	652 479
1. Leverandørgjeld (2.33+2.35)	-144 712	-167 042
4. Annen kortsiktig gjeld (2.32)	-527 050	-485 437
5. Premieavvik (2.39)	0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	-14 938 291	-14 458 448
Memoriakonto		
I. Ubrukte lånemidler (2.91)	90 465	225 313
II. Andre memoriakonti (2.92)	19 636	51 426
III. Motkonto for memoriakontiene (2.99)	-110 102	-276 739

KONSOLIDERT NOTER Arendal kommune

REGNSKAPSPRINSIPPER OG NOTER

Regnskapet er utarbeidet i henhold til bestemmelsene i kommuneloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning og god kommunal regnskapsskikk.

Regnskapsprinsipper:

All tilgang og bruk av midler i løpet av året som vedrører foretakets virksomhet fremgår av driftsregnskapet eller investeringsregnskapet. Regnskapsføring av tilgang og bruk av midler bare i balanseregnskapet gjøres ikke. Alle utgifter, utbetalinger, inntekter og innbetalinger er regnskapsført brutto. Dette gjelder også interne finansieringstransaksjoner. Alle kjente utgifter, utbetalinger, inntekter og innbetalinger i året er tatt med i årsregnskapet, enten de er betalt eller ikke. For lån er kun den delen av lånet som faktisk er brukt i løpet av året ført i investerings-regnskapet. Den delen av lånet som ikke er brukt, er registrert som memoriapost. I den grad enkelte utgifter, utbetalinger, inntekter eller innbetalinger ikke kan fastsettes eksakt ved tidspunktet for regnskapsavleggelsen, registreres et anslått beløp i årsregnskapet.

Klassifisering av anleggsmidler og omløpsmidler:

I balanseregnskapet er anleggsmidler eiendeler bestemt til varig eie eller bruk for foretaket. Andre eiendeler er omløpsmidler. Fordringer knyttet til egen vare- og tjenesteproduksjon, samt markedsbaserte verdipapirer som inngår i en handelsportefølje er omløpsmidler. Andre markedsbaserte verdipapirer er klassifisert som omløpsmidler med mindre foretaket har foretatt investeringen ut fra næringspolitiske eller samfunnsmessige hensyn. I slike tilfeller er verdipapirene klassifisert som anleggsmidler. Andre fordringer er omløpsmidler dersom disse forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Ellers er de klassifisert som anleggsmidler.

Foretaket følger KRS (F) nr. 4 Avgrensningen mellom driftsregnskapet og investeringsregnskapet. Standarden har særlig betydning for skille mellom vedlikehold og påkostning i forhold til anleggsmidler. Utgifter som påløper for å opprettholde anleggsmiddelet kvalitetsnivå utgiftsføres i driftsregnskapet. Utgifter som representerer en standardheving av anleggsmiddelet utover standarden ved anskaffelsen utgiftsføres i investeringsregnskapet og aktiveres på anleggsmiddelet i balansen.

Klassifisering av gjeld:

Langsiktig gjeld er knyttet til formålene i kommunelovens § 14 med unntak av likviditetstrekkrettighet/ likviditetslån jf. Kl. § 14-15. All annen gjeld er kortsiktig gjeld. Neste års avdrag på utlån inngår i anleggsmidler og neste års avdrag på lån inngår i langsiktig gjeld.

Vurderingsregler:

Omløpsmidler er vurdert til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte finansielle omløpsmidler er vurdert til virkelig verdi. Utestående fordringer er vurdert til pålydende med fradrag for forventet tap. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives med like store årlige beløp over levetiden til anleggsmiddelet. Avskrivningene starter året etter at anleggsmidlet er anskaffet / tatt i bruk av virksomheten. Avskrivningsperiodene er i tråd med § 3 i forskrift om årsregnskap og årsberetning.

Anleggsmidler som har hatt verdifall som forventes ikke å være forbigående er nedskrevet til virkelig verdi i balansen. Vurderingene for eiendeler gjelder tilsvarende for kortsiktig og langsiktig gjeld.

Opptakskost utgjør gjeldspostens pålydende i norske kroner på det tidspunkt som gjelden oppstår. Låneomkostninger (gebyrer, provisjoner mv.), samt over- og underkurs er finansutgifter og inntekter. Over- og underkurs periodiseres over lånets løpetid som kortsiktig fordring/gjeld etter samme prinsipp som gjelder for obligasjoner som holdes til forfall.

Mva-plikt og mva-kompensasjon:

Kommunen og foretakene følger reglene i mva-loven for de tjenestoområdene som er omfattet av loven. For kommunens og foretakenes øvrige virksomhet krever kommunen og foretakene mva-kompensasjon.

Noter til årsregnskapet:

Noter er utarbeidet ihht. Kommunal regnskapsstandard, KRS nr. 6

Standarden trådte i kraft fra regnskapsåret 2018.

NOTE nr. 1 Særlige noteopplysninger i det konsoliderte regnskapet

Følgende enheter inngår i det konsoliderte regnskapet:

Arendal kommune, Arendal eiendom KF og Arendal havnevesen KF

Ingen enheter er utelatt i det konsoliderte regnskapet.

Ingen enheter er kommet til eller gått ut av det konsoliderte regnskapet siden forrige regnskapsår.

Det er ingen interkommunale politiske råd eller kommunale oppgavefellesskap som ikke er eget rettssubjekt.

NOTE nr. 2 Pensjonsforpliktelser - Arendal kommunale pensjonskasse (AKP)

Tall i 1000 kr

Pensjonskostnad	2024	2023
Nåverdi av årets pensjonsopptjening	155 634	140 813
Rentekostnad av påløpt pensjonsforpliktelse	160 016	129 431
Brutto pensjonskostnad	315 650	270 244
Forventet avkastning på pensjonsmidler	-189 899	-151 174
Netto pensjonskostnad ekskl. adm.kostn.	125 751	119 070
Sum amortisert premieavvik	90 874	45 635
Administrasjonskostnad	15 626	11 157
Samlet pensjonskostnad (inkl. adm.)	232 251	175 862

Premieavvik og amortisering	2024	2023
Årets regnskapsførte premieavvik (inntekt)	-90 926	-89 200
Årets amortisering av tidligere års premieavvik (kostnad)	90 874	45 635
Gjenstående premieavvik 31.12 til amortisering (kostnadsføres senere år)	97 909	97 856

*) Negative tall er inntekt i regnskapet, positive tall er kostnad

Pensjonsmidler og pensjonsforpliktelser AKP

Balanseført pensjonsforpliktelse	Estimat 31.12.2024	Estimat 31.12.2023
Brutto pensjonsforpliktelse	4 244 087	3 902 707
Brutto pensjonsmidler	4 446 761	3 969 440
Netto pensjonsforpliktelse	-202 674	-66 733
Arbeidsg.avgift av netto forpliktelse (balanseført)	-28 577	-9 409

Antall personer i ordningen	2024	2023
Aktive	3 587	3 242
Pensjonister	2 600	2 296
Oppsatte(fratrådte)	7 139	7 072

NOTE nr. 2 Pensjonsforpliktelser - Kommunal Landspensjonskasse (KLP)

Tall i 1000 kr

Pensjonskostnad	2024	2023
Nåverdi av årets pensjonsopptjening	40 211	34 968
Rentekostnad av påløpt pensjonsforpliktelse	32 791	24 205
Brutto pensjonskostnad	73 002	59 173
Forventet avkastning på pensjonsmidler	-38 183	-29 621
Netto pensjonskostnad ekskl. adm.kostn.	34 819	29 552
Sum amortisert premieavvik	43 437	20 602
Administrasjonskostnad	1 620	1 827
Samlet pensjonskostnad (inkl. adm.)	79 876	51 981

Premieavvik og amortisering	2024	2023
Årets regnskapsførte premieavvik (inntekt)	-7 605	-43 257
Årets amortisering av tidligere års premieavvik (kostnad)	43 437	20 602
Gjenstående premieavvik 31.12 til amortisering (kostnadsføres senere år)	7 703	43 537

*) Negative tall er inntekt i regnskapet, positive tall er kostnad

Pensjonsmidler og pensjonsforpliktelser KLP

Balanseført pensjonsforpliktelse	Estimat 31.12.2024	Estimat 31.12.2023
Brutto pensjonsforpliktelse	836 506	703 684
Brutto pensjonsmidler	891 827	794 460
Netto pensjonsforpliktelse	-55 321	-90 776
Arbeidsg.avgift av netto forpliktelse (balanseført)	-7 800	-12 799

Antall personer i ordningen	2024	2023
Aktive	553	531
Pensjonister	504	453
Oppsatte(fratrådte)	584	528

NOTE nr. 2 Pensjonsforpliktelser - Statens Pensjonskasse (SPK)

Tall i 1000 kr

Pensjonskostnad	2024	2023
Nåverdi av årets pensjonsopptjening	31 537	28 326
Rentekostnad av påløpt pensjonsforpliktelse	13 387	10 842
Brutto pensjonskostnad	44 924	39 168
Forventet avkastning på pensjonsmidler	-8 818	-7 016
Netto pensjonskostnad ekskl. adm.kostn.	36 106	32 152
Sum amortisert premieavvik	13 198	-1 282
Administrasjonskostnad	1 160	1 080
Samlet pensjonskostnad (inkl. adm.)	50 464	31 950

Premieavvik og amortisering	2024	2023
Årets regnskapsførte premieavvik	4 502	-13 032
Årets amortisering av tidligere års premieavvik	13 198	-1 282
Gjenstående premieavvik 31.12 til amortisering (kostnadsføres senere år)	4 625	13 321

*) Negative tall er inntekt i regnskapet, positive tall er kostnad

Pensjonsmidler og pensjonsforpliktelser AKP

Balanseført pensjonsforpliktelse	Estimat 31.12.2024	Estimat 31.12.2023
Brutto pensjonsforpliktelse	379 606	348 949
Brutto pensjonsmidler	249 570	230 075
Netto pensjonsforpliktelse	130 036	118 874
Arbeidsg.avgift av netto forpliktelse (balanseført)	18 335	16 761

Antall personer i ordningen	2024	2023
Aktive	632	650
Pensjonister	369	331
Oppsatte(fratrådte)	*)	*)

*) Statens pensjonskasse (SPK) leverer ikke dette tallet

NOTE nr. 3 Anleggsmidler

Tall i hele 1000	Avskrivningstid							Sum
	5 år	10 år	15 år	20 år	40 år	50 år	Ingen avskrivning	
Anskaffelseskost	149 775	504 482	3 354	1 052 588	5 420 358	1 659 297	469 651	9 259 504
Akkumulerte avskrivninger	143 336	231 920	354	468 568	1 674 908	392 103	0	2 911 189
<i>Herav:</i>								
Aktiveringer i regnskapsåret	0	45 668	8 547	104 304	231 870	23 179	96 298	509 867
Avskrivninger i regnskapsåret	1 803	34 781	224	43 261	123 935	29 445	0	233 448
Nedskrivninger/korrigeringer	0	129	0	2 766	1 067	98 387	11	102 361
Bokført verdi	4 637	283 320	11 324	642 296	3 852 317	1 162 542	565 938	6 522 373

NOTE nr. 4 Aksjer og andeler

Selskap	Anskaffelses-		Regnskap	Regnskap	Endring fra
Tall i hele 1000	Eierandel	kostnad	31.12.2024	31.12.2023	forrige år
ABBL - andelsbevis	28	3	3	3	0
Agder Arbeidsmiljø IKS	50,0 %	100	100	100	0
AKP Egenkapitalinnskudd		203 216	203 216	193 216	10 000
Arendal By AS	19,0 %	75	75	75	0
Arendal Lufthavn Gullknapp AS	4,8 %	10 251	6 151	6 151	0
Arendal Næringssselskap AS *)	100 %	151 113	151 113	113 500	37 613
Arendal terminal Service AS	100,0 %	3 000	3 000	0	3 000
Arendal Utleiebolig AS	100,0 %	30	30	0	30
AT Skog SA		49	49	49	0
Biblioteksentralen AL	0,8 %	9	9	9	0
Canal Street AS	25,0 %	500	500	500	0
Cruise Norway AS	0,6 %	2	2	2	0
EPI AS	0,5 %	43	43	43	0
Etablerersenteret Agder IKS	5,3 %	119	119	119	0
Eyde Energipark Holdning AS	100,0 %	22 916	22 916	22 916	0
Eydehavn Næringsutvikling AS	14,5 %	1 000	700	700	0
Hove Drifts- og utviklingsselskap AS	100,0 %	1 300	11 110	11 110	0
Innoventus Sør AS	4,8 %	500	500	500	0
Jobbklar Norge AS	62,6 %	4 105	4 105	4 105	0
Jordøya Tomteutvikling AS	4,3 %	758	758	758	0
Kanalgården AS	100,0 %	85 326	85 326	85 326	0
KLP Egenkapitalinnskudd		22 304	22 304	20 549	1 755
Kommunal Bank	1	0	0	0	0
Myra Biovarme AS	51,0 %	2 555	2 555	2 555	0
Norges Blindforbund		5	5	5	0
P-Hus Vest AS	19,8 %	5 000	5 000	5 000	0
Pollen P-hus AS	33,7 %	10 100	10 100	10 100	0
Sørlandet kommunerevisjon IKS	26,0 %	450	450	450	0
Tyhomen P-hus AS	33,6 %	7 800	7 800	7 800	0
Usus AS (tidl. Visit Sørlandet AS)	3,6 %	170	170	170	0
Verd Investering AS	3,0 %	631	631	136	495
Østre Agder interkomm. helsebygg IKS **)	63,6 %	115 541	115 541	52 481	63 059
Å Energi AS	4,7 %	172 524	172 524	172 524	0
Sum		821 495	826 905	710 952	115 952

*) Arendal kommune og Arendal eiendom KF eier i sum 100% av aksjene i Arendal Næringssselskap AS.

**) Arendal kommune og Arendal eiendom KF eier i sum 63,55% eierandel i Østre Agder Interkommunale helsebygg IKS

NOTE nr. 5 Oversikt langsiktig gjeld

Tall i 1000 kr

Langsiktig gjeld	31.12.2024	31.12.2023
Obligasjonslån	2 318 793	2 428 793
Sertifikatlån	1 362 000	892 000
Formidlingslån Husbanken	1 162 926	1 124 000
Andre lån	1 355 690	1 815 980
Sum langsiktig gjeld 31.12	6 199 409	6 260 772

Spesifikasjon over langsiktig gjeld:

I. Investeringslån

Obligasjonslån	Lånebeløp	Rentesats pr 31.12.2024
Nordea NO 0013320010	365 000	NIBOR 3 mnd. + 0,387 % / 5,087 % *)
Nordea NO0012943176	316 500	Fastrente 4,318 %
Nordea NO001077465.6	265 000	Fastrente 2,2080 %
Nordea NO0012838251	236 293	Fastrente 3,509 %
Danske Bank NO0010878739	150 000	Fastrente 1,3300 %
Kommunalbanken 20220023	300 000	NIBOR 3 mnd. + 0,299 % / 4,999 % *)
Danske Bank NO0013019075	366 000	NIBOR 3 mnd. + 0,419 % / 5,089 % *)
Danske Bank NO0013061317	320 000	NIBOR 3 mnd. + 0,4484 % / 5,128 % *)
Sum obligasjonslån	2 318 793	

*) Rente etter / er faktisk rente pr. 31.12.24

Sertifikatlån	Lånebeløp	Rentesats pr 31.12.2024
DNB NO 0013355289	277 000	4,748%
SEB NO 0013315952	400 000	4,630%
SEB NO 0013391623	210 000	4,800%
Handelsbanken 0013405738	150 000	4,850%
SEB NO 0013359992	325 000	4,600%
Sum sertifikatlån	1 362 000	

Kommunalbanken	Lånebeløp	Rentesats pr 31.12.2024
Kommunalbanken KBN-20180449	120 000	Fastrente 2,5990 %
Kommunalbanken KBN-20190084	164 900	Fastrente 2,5700 %
Kommunalbanken KBN -20240189	194 892	Fastrente 4,335 %
Kommunalbanken KBN-20240358	190 756	Nibor 3 mndr. + 0,60%/5,30% *)
Sum investeringslån Kommunalbanken	670 547	

KLP	Lånebeløp	Rentesats pr 31.12.2024
KLP 8317.56.12354	202 533	Fastrente 2,4420 %
KLP 8317.55.65038	164 500	Fastrente 2,3500 %
KLP 8317.56.89608	294 331	Fastrente 1,9740 %
Sum investeringslån KLP	661 364	

Husbanken	Lånebeløp	Rentesats pr 31.12.2024
Husbanken HUS-11543974-2	23 779	Husbanken flytende 4,677 %
Sum investeringslån Husbanken	23 779	

SUM INVESTERINGSLÅN

5 036 483

NOTE nr. 5 Oversikt langsiktig gjeld forts.

Tall i 1000 kr

II. Formidlingslån	Lånebeløp	Rentesats pr 31.12.2024
Husbanken 11548000 - til startlån	478 383	Flytende rente 4,705%
Husbanken 11548001 - til startlån	664 543	Flytende rente 4,705%
Husbanken 11548007 - ny låneordning til startlån	20 000	Flytende rente 4,705%
Sum formidlingslån	1 162 926	

SUM langsiktig gjeld **6 199 409**

Lånegjeld fordelt etter område	31.12.2024	31.12.2023
Kommunenes samlede lånegjeld	6 199 409	6 260 772
Herav: andel knyttet til selvkostområder	1 393 561	1 332 729
Herav: andel knyttet til kompensasjonsordninger	124 562	124 562
Herav: andel knyttet til lån som finansieres av andre enn kommunen	1 162 926	1 124 000
Resterende gjeld som finansieres av kommunens frie inntekter	3 518 361	3 679 482

Eksterne lån	Bokført verdi 31.12.2024	Vektet løpetid i år	Vektet rentefot	Refinansering*
Lån til egne investeringer	5 036 483	6,88	3,63 %	2 198 000
Lån til andres investeringer	-			
Lån til innfrielse av kausjoner	-			
Lån til videre utlån	1 162 926	25,69	4,71 %	
Finansielle leieavtaler	-			

*) Lån som må refinansieres i 2025

Lån til egne investeringer inkluderer lån opptatt for utbetaling av investeringstilskudd til Arendal kirkelige fellesråd, i 2024 2,75 mill. kr.

Grunnlag for beregning av minimumsavdrag	Beløp
Beregnet minimumsavdrag etter kommuneloven §14-18, 1. ledd	203 987
Korrigerings for mottatte avdrag videreutlån til avdrag andre lån	0
Betalte avdrag	248 690
Differanse mellom beregnet, korrigerende og betalte avdrag	-44 704

Grunnlag for beregning av minimumsavdrag	Beløp
Bokført verdi avskrivbare anleggsmidler 31.12	5 878 665
Bokført verdi lånegjeld 31.12	5 136 773
Avskrivninger	233 448

NOTE nr. 6 Andre vesentlige forpliktelser

Kommunens vesentlige forpliktelser gjelder pensjon (se note 2), langsiktig gjeld (se note 4) og garantier (se note 9 i Arendal kommunes regnskap). I tillegg har kommunen forpliktelser i form av leieavtaler, som i sum er vesentlige:

Tall i 1000 kr

Leieforhold	Årlig leie	Kontrakt utløper
Leiekontrakt Kanalgården	6 700	2039
Leiekontrakt Eureka	15 300	2034
Torvet parkeringshus og Arendal bibliotek	12 566	Uoppsigelig
Fagerheim avlastning, Julius Smiths vei 15	883	Uoppsigelig
Røed avlastingsenhet/sansehuset, Røed 72	6 542	Uoppsigelig
Bjorbekktunet bo- og omsorgssenter, Johan Landmarks	6 530	Uoppsigelig
Myratunet bo- og omsorgssenter, Østenbuveien 55	9 058	Uoppsigelig
Plankemyra bo- og omsorgssenter, Strømsbuneset 1	15 885	Uoppsigelig
Fløyveien 14	2 073	2030
Citybygget, Friergangen 4	1 575	2026
Leiekontrakt Maxis	6 300	2028
Leiekontrakt Krøgenes	5 000	2027
Leiekontrakt Alti	3 100	2027
Sum leieforpliktelser	91 512	

Kommunen har sammen med Universitetet i Agder (UiA) etablert en samspillsenterprise for bygging av nytt Vitensenter i Kristiansand. Varigheten på leieforholdet vil være 20 år fra 2026. Leiepris er ikke avklart, men dette vil være en vesentlig langsiktig forpliktelse.

Øvrige vesentlige forpliktelser:

Det er i 2023 inngått en avtale med Agder fylkeskommune vedrørende tilskudd til ny vei fra Neskil, som binder kommunen i 15 år. Kommunen skal dekke 50% av investeringen via tilskudd, med foreløpig kostnadsoverslag ved avtaleinngåelse på 140 mill. kr for prosjektet. Arendal kommune har i 2024 betalt 7,2 mill. kr. Beløpet reduseres i takt med nedbetaling av fastrentelån tatt opp av fylkeskommunen, og er siste år (2037) 4,9 mill. kr

Arendal kommune har i 2024 inngått avtale med Otra Holding AS og Repstad Anlegg AS vedr. kjøp av tomt på Longum. Det er i 2024 delbetalt ca 86 mill. kr vedr. tomtekjøpet. Resterende utgift for kommunen til tomt og infrastruktur mv. er estimert til ca 85 mill. kr