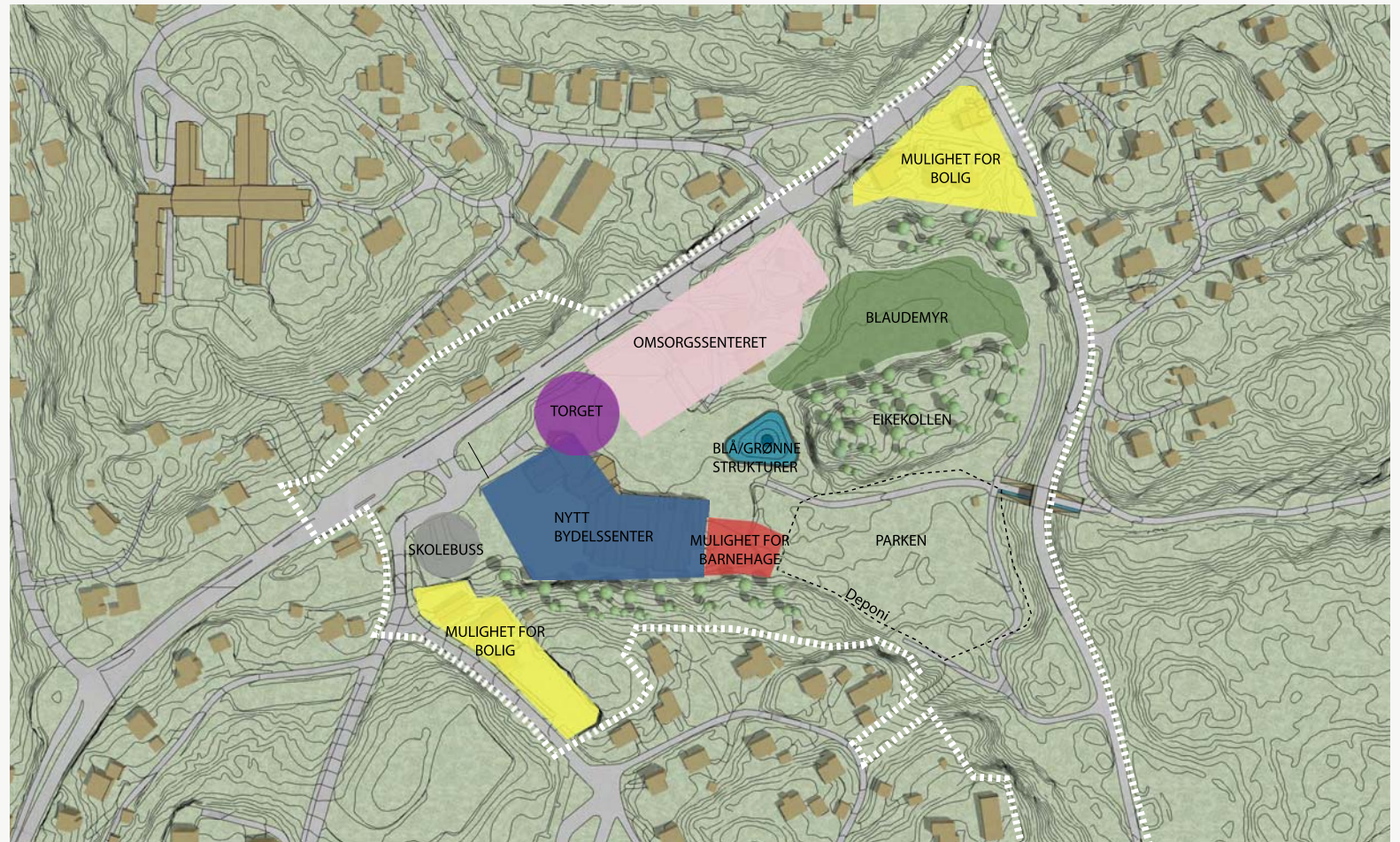


# Arkitema ..

Områdereguleringsplan for Saltrød bydelssenter

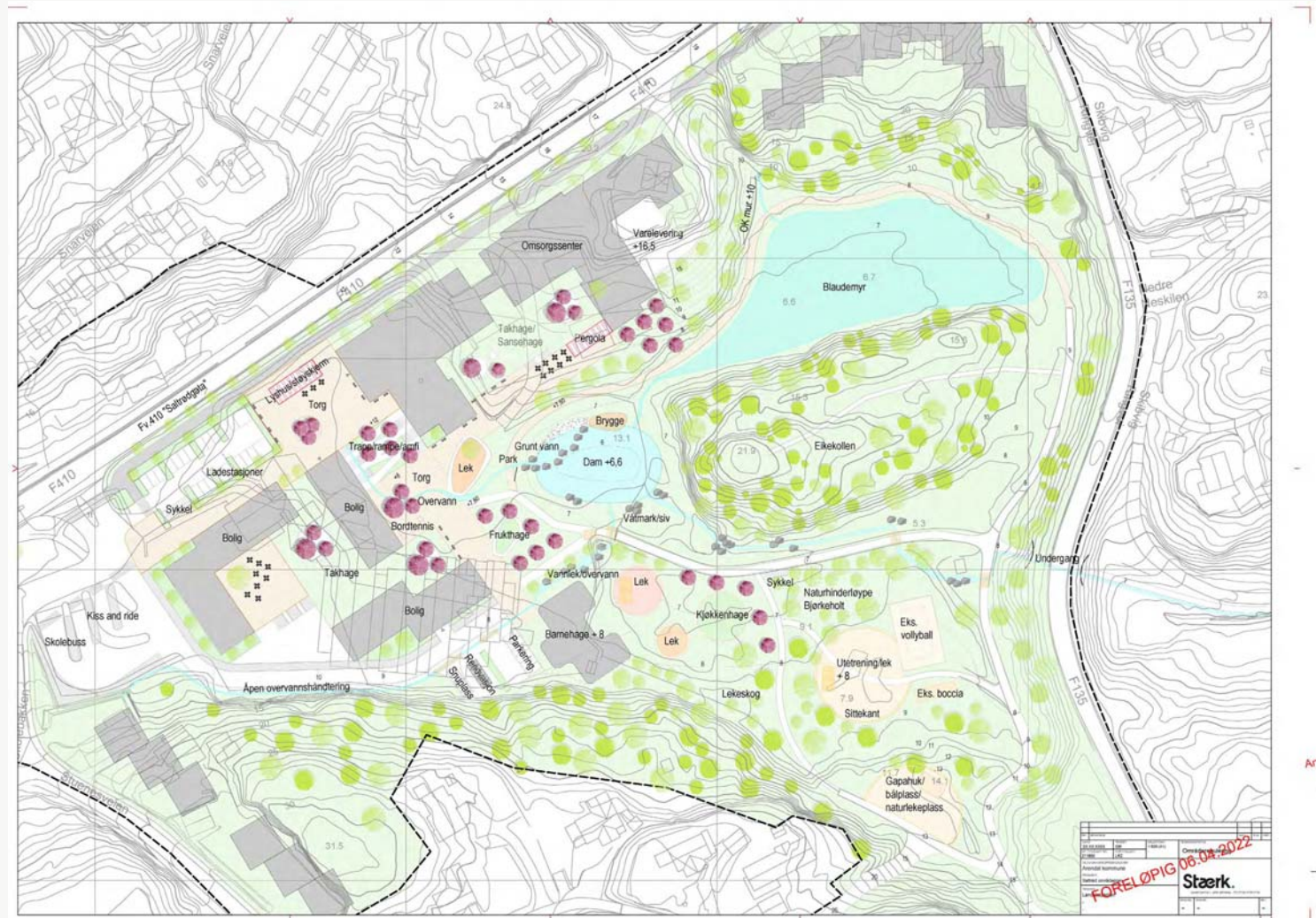
Vedlegg - illustrasjoner

# Hovedgrep



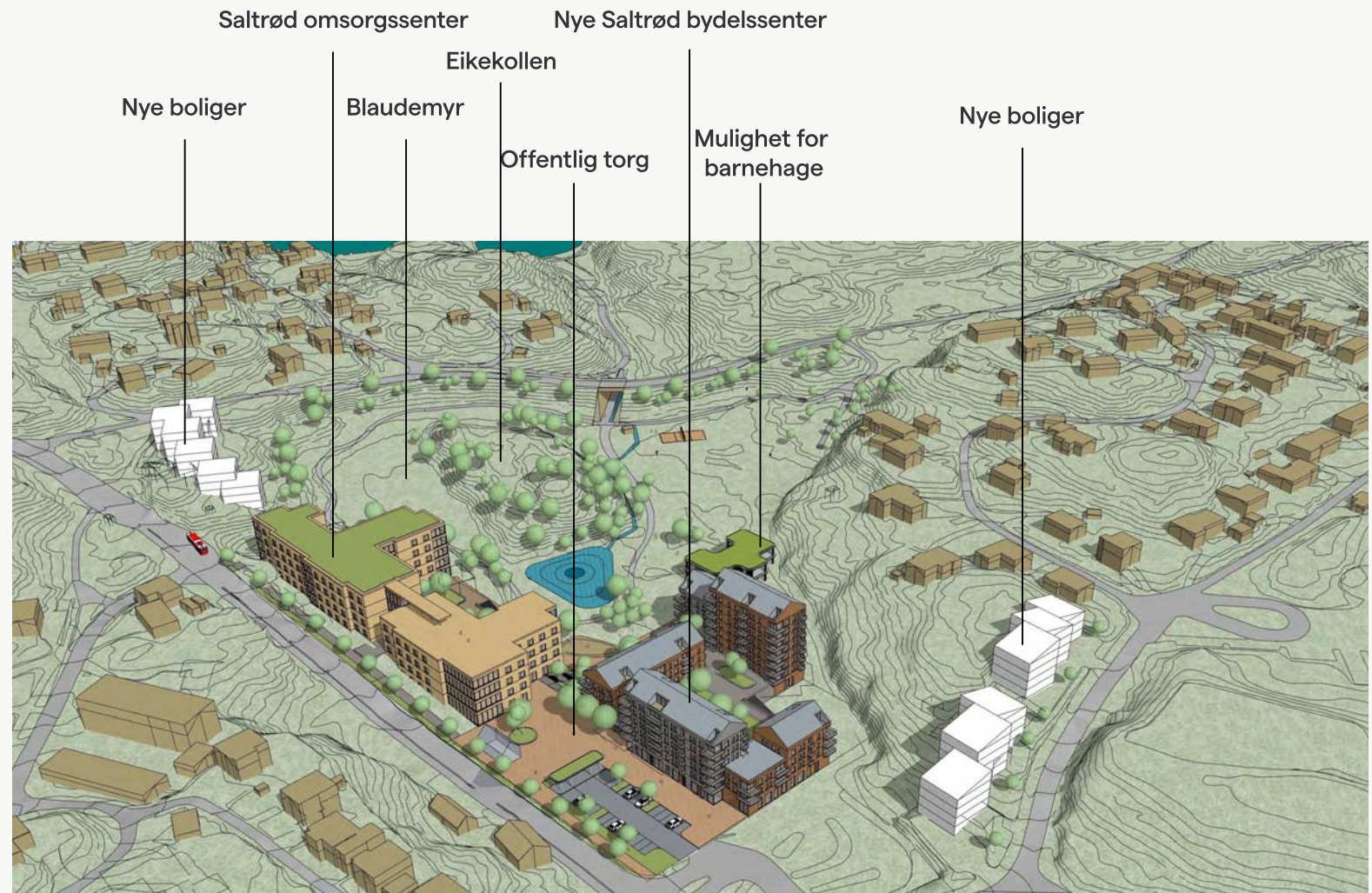


# Illustrasjonsplan



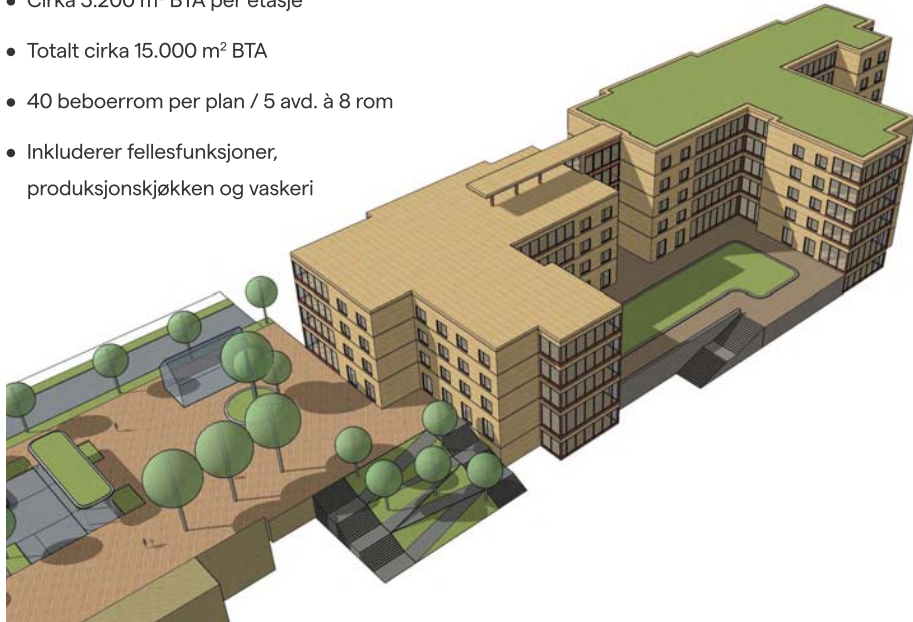


# Funksjoner



# Saltrød omsorgssenter

- 4-5 etasjer
- Cirka 3.200 m<sup>2</sup> BTA per etasje
- Totalt cirka 15.000 m<sup>2</sup> BTA
- 40 beboerrom per plan / 5 avd. à 8 rom
- Inkluderer fellesfunksjoner, produksjonskjøkken og vaskeri





## Saltrød omsorgssenter



## Saltrød bydelssenter





## Saltrød bydelssenter



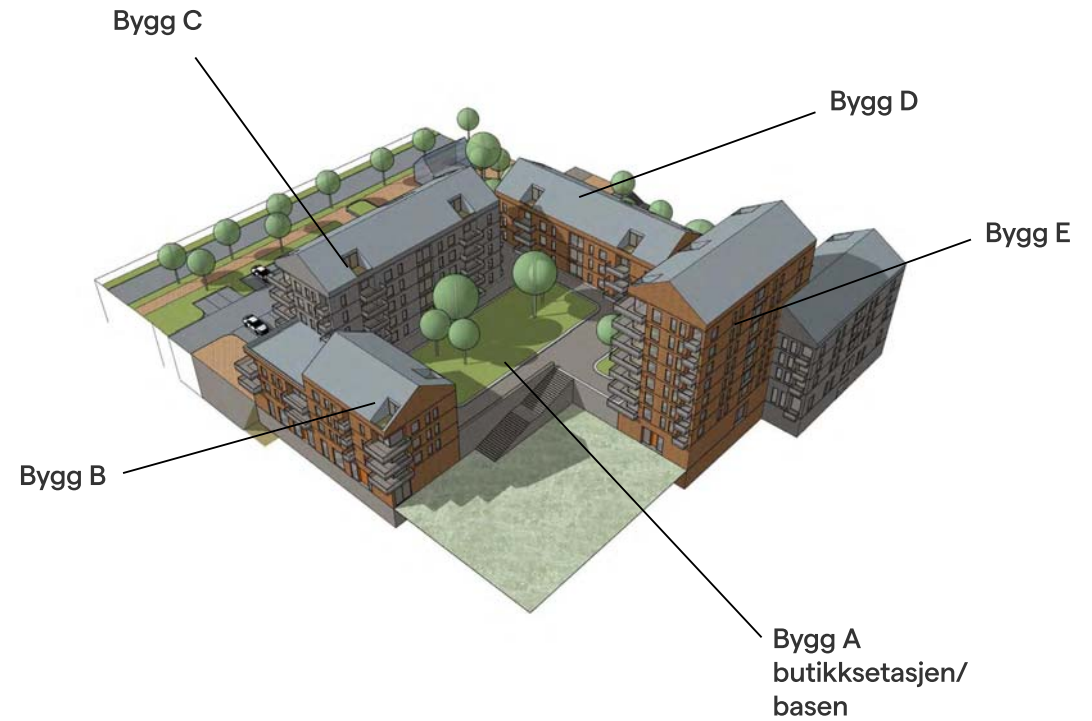


## Saltrød bydelssenter



## Saltrød bydelssenter

Saltrød bydelssenter					
Areal og antall bolig	BTA / et.	Etasjer	BTA total	Snittstr. BTA bolig	Antall boliger
Bygg A	3 700	1	3 700		
Bygg B	430	2-4	1 290	90	14
Bygg C	430	6	2 580	90	29
Bygg D	480	4	1 920	90	21
Bygg E	680	4-8	4 080	90	45
<b>SUM BTA &amp; BOLIGER</b>			<b>13 570</b>		<b>110</b>





## Boligområde - Stuenesveien

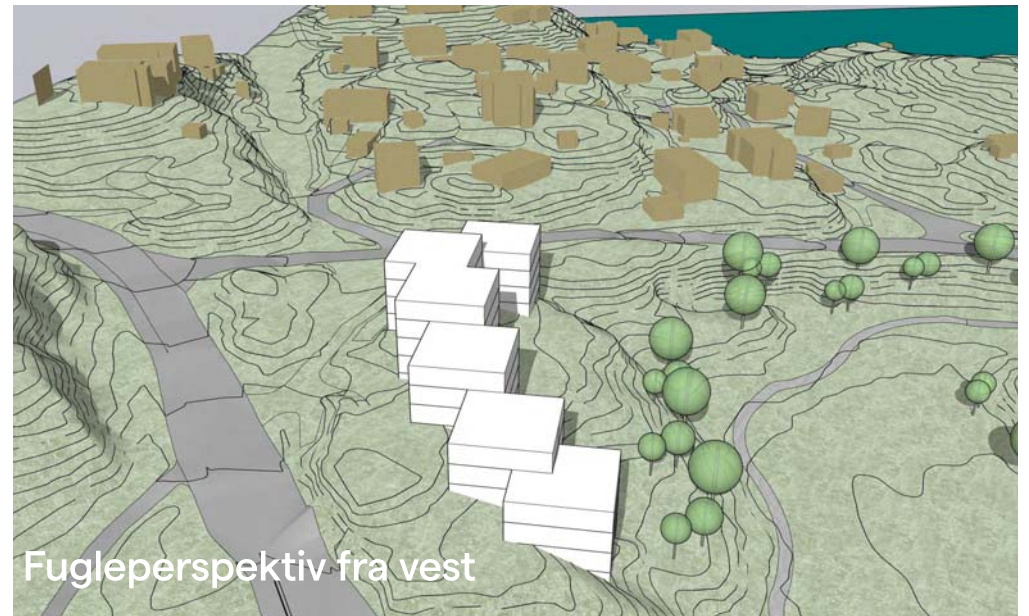


## Boligområde - Stuenesveien

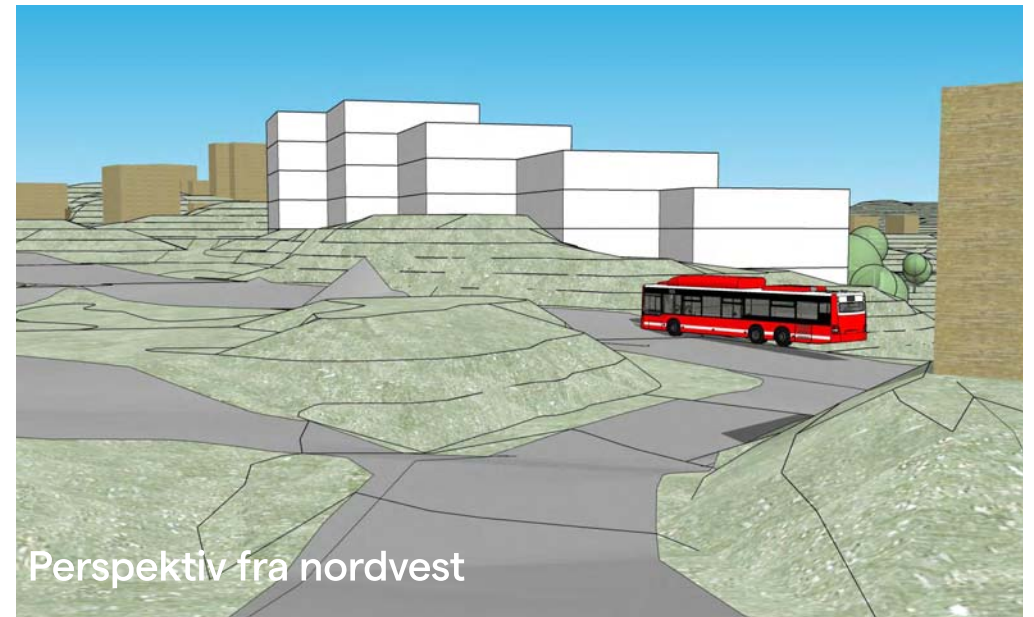




## Boligområde - Skibvig ringvei



## Boligområder



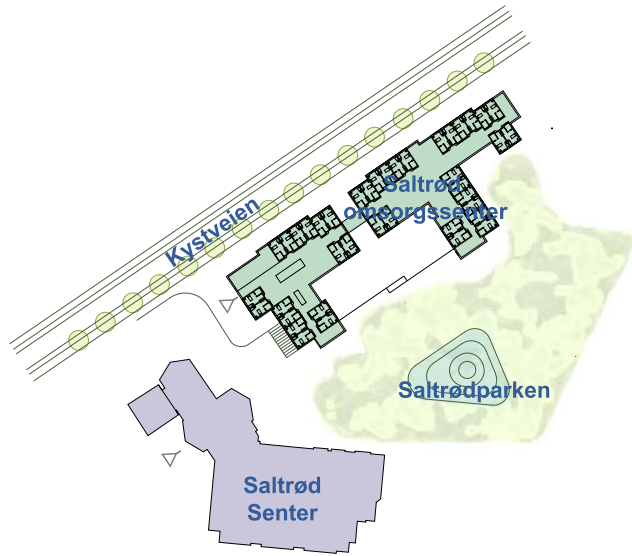


# Arealtabell

Områderegeringsplan Saltrød bydelssenter							
Areal og antall bolig	BTA / et.	Etasjer	BTA total	Snittstr. BTA bolig	Antall boliger	BTA næring	BTA offentlig tjenesteyting
Saltrød omsorgssenter	3 200	4-5	15 000				15000
Bydelssenteret	3 700	3-9	14 000	90	110	3700	
"Bakkeboligene"	1 000	3-5	4 000	100	40		
"Solskrenten"	1 100	3-5	4 400	100	44		
Barnehagen	500	2	1 000				1000
<b>SUM BTA &amp; BOLIGER</b>			<b>38 400</b>	<b>290</b>	<b>194</b>	<b>3700</b>	<b>16000</b>



# Trinnvis utbygging



- Trinn 1
- Saltrød omsorgssenter
  - Midlertidig "torg"

- Trinn 2
- Fortau langs Kystveien
  - Blågrønn struktur i parken

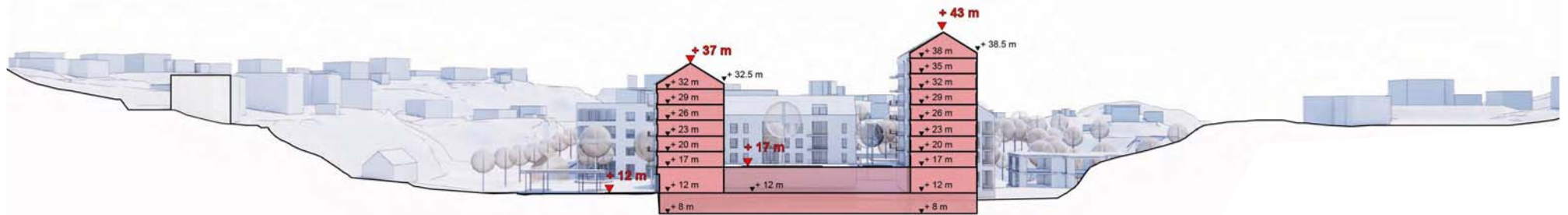
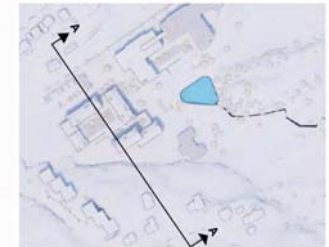


- Trinn 3
- Ny barnehage

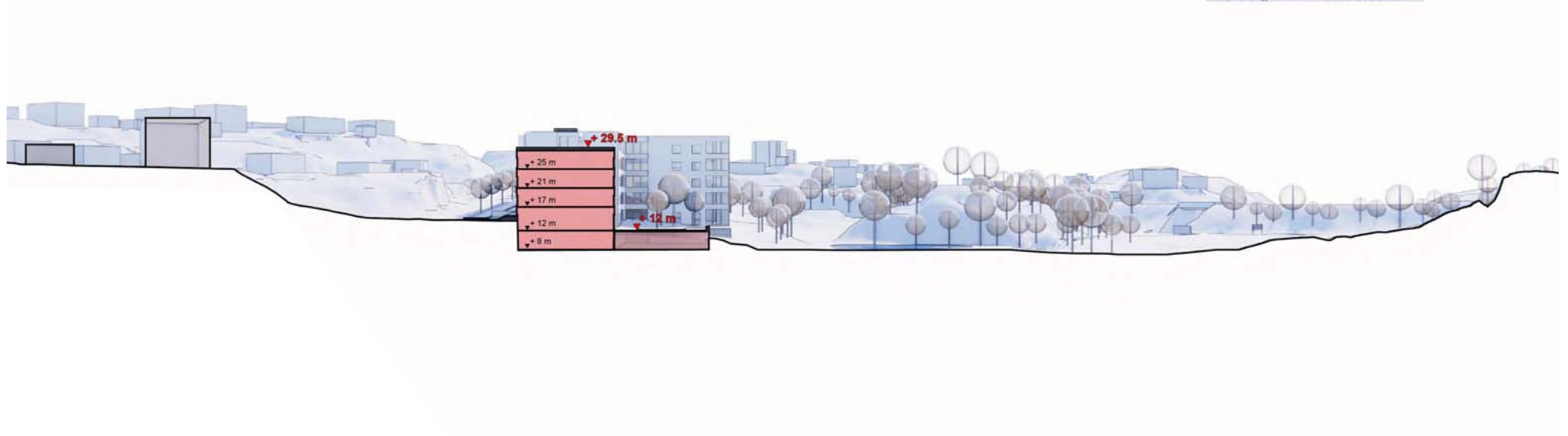
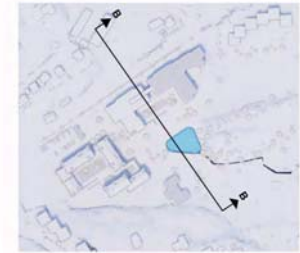
- Trinn 4
- Nytt bydelssenter med boliger
  - Nytt torg og mobilitetspunkt



# Tverrsnitt A-A



# Tverrsnitt B-B





# Tverrsnitt C-C

