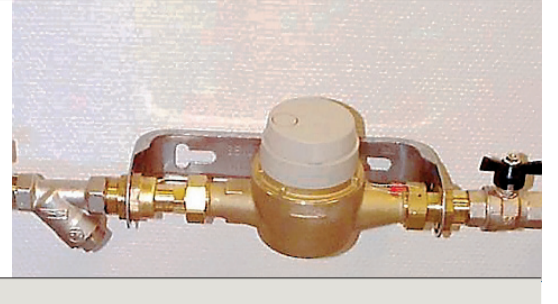


Krever vannmålere i nye hus, gamle på vent

ARENDALE: Alle som søker byggetillatelse og/eller tilknytning til kommunalt vann- og avløpsnett i Arendal kommune nå, er pålagt å installere vannmåler. På kommunens hjemmeside står det at kommunen etter hvert vil kreve at alle abonnenter in-

stallerer vannmåler og at den enkelte abonnent vil få varsel i god tid. Abonnenter kan også installere vannmåler på eget initiativ. Bystyret vedtok sist vår at bystyret ved budsjettbehandlingen skal bestemme hvilke huseiere som skal pålegges å instal-

lere vannmåler det påfølgende året. I budsjettmøtet i desember ble det ikke sagt noe om også gamle hus skal pålegges dette nå, dermed kan ikke kommunen pålegge noen med eksisterende hus å kjøpe vannmåler det kommende året.



Detaljstyrer 331 hus



HVITT OMRÅDE: Intensjonen er å sikre kulturminneverdiene. Her er den tette bebyggelsen på Gullsmedenga fotografert 7. januar for et år siden.

FOTO: STEIN HARALD ØIGÅRD

Kulturminneområder på Hisøy skal bevares for kommende generasjoner, og da må tak tekkes med enkeltkrum, brent, rød teglstein.

IRENE HEGGE GUTTORMSEN
irene@agderposten.no 957 46 871

Kommuneplanutvalget i Arendal får onsdag forslag til plan for strekningen Gullsmedenga – Gimle til behandling.

331 gamle bygninger

– Området er et av de mest kompakte, sammensatte og verdifulle kulturmiljøene vi har i Arendal kommune og har høy kulturhistorisk verdi. Det er registrert 331 objekter med opprinnelse fra før år 1900 i Sefrakregisteret. Hele området er et levende bomiljø, og er dermed utsatt for byggepress og endringer, skriver saksbehandler Nora Moberg Lillegaard.

Hensikten med områdeplanen er å sikre og dels gjenopp-

rette områdets historiske verdi, samt å avklare arealbruk vedrørende fortetting, fellesarealer og bruk av strandsonen.

Detaljene

En rekke bestemmelser skal ivareta dette. Her er noen:

Eksisterende bygninger tillates ikke revet eller fjernet. Ved reparasjon må så lite som mulig av de gamle materialene skiftes ut. Tak skal tekkes med enkeltkrum, brent, rød teglstein dersom det ikke kan dokumenteres at annet materiale er brukt.

Dersom deler av utvendig kledning og listverk må skiftes, skal disse ha dimensjoner og profilering som eksisterende eller opprinnelig. Vinduer som skiftes ut, skal utføres av tre med utadslående rammer med sidehengsling og fast midtpost. Vinduene skal være enkle, koples eller ha innvendige vare-rammer, og de skal utføres i synlig tre med kittfals i ytre ramme.

Innadslående inngangsdører tillates ikke byttet ut med utadslående. Verandaer, balkonger,

«Bygningsmiljøet må danne premissene for bilbruk, og ikke omvendt»

og terrasser er ikke tillatt der det ikke kan dokumenteres at det har vært det opprinnelig.

Gamle brygger, fortøyningsbolter og andre minnesmerker skal bevares.

Det skal ikke sprenges, fylles eller graves i strandsonen, verken i sjø eller på land. Nye brygger skal enten utføres med tørmurt stein på tradisjonell måte, eller som trebrygger. Nye flytebrygger eller utvidelse av eksisterende, tillates ikke unnatt på Sletta og Gjeida. Terrengeformasjoner, terrengeanlegg, stier, murer, steingjerder, trapper og rekkverk skal bevares.

Nye hus må også følge strenge regler.

Trafikkbekymring

Mange beboere er bekymret for trafikk- og parkeringssituasjonen. De mener det ikke er kapasitet til at det kan bygges ut mer her hvor det er mange hus og smale veier. Temaet har vært drøftet, men det er ikke foreslått noen løsning.

– Det er god kollektivløsning i området. Ferjeleiet på bysiden er under planlegging som universelt utforme, ifølge Lillegaard som legger til at kommunen ikke ønsker at hager skal forvandles til p-plasser.

– Området er i liten grad tilpasset bilbruk. Bygningsmiljøet må derfor danne premissene for bilbruk, og ikke omvendt.

Det gamle gangveisystemet mellom husene beholdes. I tillegg kan det bli ny gangvei ved Gimle og i Sleba – på vei opp til skolen.

Viser utvikling

Ved hjelp av en metode Riksantikvaren har for kulturhistorisk stedsanalyse, har kommunen delt området inn i 16 forskjellige hensynssoner, med tilhørende

bestemmelser for å ivareta det enkelte områdets særtrekk.

– Høy alder er ikke det eneste kriteriet som legges til grunn for vurderingene. Områder med bygninger som viser hvordan samfunnsutviklingen har vært fram mot vår tid, er også tatt med, ifølge Lillegaard.

FAKTA

Området

- Området ligger på «innsiden» av Hisøy med utsikt mot Arendal sentrum.
- Det strekker seg fra Gullsmedenga i vest til Gimle i sørøst, og omfatter også bebyggelsen i Villaveien og Vikaveien, samt et stykke opp i Trommestadveien.
- Planområdet omfatter cirka 450 dekar landareal. Sjøarealene kommer i tillegg.
- Forarbeidet med planen ble presentert på et åpent møte 11.mai 2011.