



Kutter en etasje foran Batteriet

IRENE HEGGE GUTTORMSEN irene@agderposten.no 957 46 871

Helt til siste dag før behandling av reguleringsplan Sørlandets kunnskapshavn Arendal i planutvalget i går, har det vært forhandlinger mellom fylkeskommunens regionalavdeling (kulturminnevernet) og Arendal kommune.

Fylket skal ha stått knallhardt på for å få senket bygningsmassen lengst vest fra fire til tre etasjer.

Enstemmig kutt

Planutvalget gikk da også enstemmig inn for å kutte høyden på bygningen nærmest Batteriet fra 17 til 13,5 meter, slik administrasjonen foreslo i går. Dermed blir utsikten fra kanonene på Batteriet nesten som i dag både mot Galtesund og mot Tromøybrua.

Bystyret skal ta den endelige avgjørelsen om to uker. Fra før er som kjent hele bygningsmassen forskjøvet 44 meter østover etter mye diskusjon rundt nettopp utsikten fra kanonparken.

- Viktige signaler

- Jeg er veldig glad for at Batteriet har fått den status det har og hadde egentlig tenkt å foreslå å kutte en etasje, så dette blir bra, sa Irene Henriksen Aune (H).

Fylket skal ha gitt signaler om at etasjen som forsvinner kan legges på bakkeplan, altså rett under Batteriet, men det må ifølge rådmann Harald Danielsen tas i en ny runde.

- Jeg anbefaler sterkt at dere gjør et vedtak i dag med reduksjon i høyden - dette for å ha kontroll på fremdriften, ellers gir vi fra oss den kontrollen. Det at diskusjonen rundt Batteriet kom såpass sent i planprosessen har gjort sitt til at saken har tatt tid, sa Danielsen som mener det Batteriet burde vært et tema i kommuneplanprosessen i 2007.

Kristen Bjormyr (Sp) er for øvrig opptatt av å benytte takene på bygningene - til allmennheten:

- Det vil være attraktivt å oppholde seg der.

25,2 millioner inn

Bystyret vedtok sist desember at kommunen skulle å selge sine 90 prosent aksjer i Eureka Eiendomsselskap AS til Skeie Real Estate som eide 10 prosent. Nå er endelig avtale på bordet og planutvalget godtok rådmannens forslag om å selge 10.000 kvadratmeter næringsareal som gir kommunen en inntekt på 12 millioner kroner, samt 4.000 kvadrat boligareal som gir 13.2 millioner til kommunen, altså totalt 25,2 millioner og noe bedre enn de 20 millionene kommunen skulle få dersom alt ble solgt som næringsareal.

Einar Halvorsen (H) er fornøyd: - Det er viktig at vi som by gir signaler om at utbyggere er velkommen til Arendal. Det er glimrende at det er privat kapital som bygger ut og at det slik er andre som tar den økonomiske risikoen, sa han.

Rådmannen er fornøyd:

- Med denne avtalen kan vi endelig si at vi er i mål. Det

har ikke akkurat vært en vei

rett fram, sa Harald Danielsen. Han skrøt av prosjektleder Kåre Andersen som fikk applaus fra politikerne. En sjelden opplevelse.

Promenade

Det blir strandpromenade foran hele bygningsmassen i minst fire meters bredde - også foran Kystveien Panorama sin byg

ning ved dagens rundkjøring i Barbu.

Sistnevnte skal i starten leie 100 kommunale parkeringsplasser - på dagens store plass i Barbu, men målet er å få disse inn i fjell så snart p-huset der er klart.

Anders Kylland (Frp) poengterte viktigheten av å få i gang p-husbyggingen så fort som mulig.