

# Kunnskapshavn tapper kunnskapspark

VIDAR FLØDE [vifl@agderposten.no](mailto:vifl@agderposten.no) 97 707 707

- Vi har klart dette før og vi skal klare det igjen! sier Gjennestad entusiastisk, og sikter til det som skjedde for tre år siden, da Grid flyttet ut fra 1800 kvm til nyoppusset FN-hus, også det på bryggekanalen i byen. Nå skjer det samme igjen:

Bortimot 2.500 kvadratmeter av de i alt drøye 8.000 Arendal Kunnskapspark Eiendom AS disponerer i næringsparken på Longum blir ledige når Asplan Viak AS tar med sine nesten 80 ansatte flytter til bryggekanalen sommeren 2012 som leietakere i «Havnegården» som de selv har tegnet. Samtidig flytter også Brødrene Reme AS ut med sine syv-åtte ansatte. Mens Asplan Viak i dag leier litt over 2.000 kvm, leier Brødrene Reme drøye et par hundre.

- Ingen kommunal drahjelp

- Kommunen er jo medeier i Arendal Kunnskapspark Eiendom AS, med 7,8 prosent. Samtidig var kommunen sentral når det gjaldt flyttingen av Grid, og er igjen sentral når det gjelder å presse på for utviklingen av Kunnskapshavna. Hvordan ser du på kommunens rolle her?

- Ingen skal i alle fall beskyldes oss for å få noen drahjelp av kommunen, sukker Gjennestad, og utdyper:

- Vi skulle sett at kommunen hadde vært mer aktive i arbeidet med å trekke til oss nye virksomheter til regionen. I stedet bruker man betydelige ressurser og midler på flytting av virksomheter fra parken som kommunen selv er aksjonær i - til havna. Næringspolitisk blir det litt som å klippe håret til hverandre. Og det synes jeg er litt skummelt for Arendal. Som regionsenter burde man vært litt mer på hugget, mener Gjennestad. Han setter også et spørsmålsteget ved at kommunen selv og det offentlige synes å bli største leietaker i det nye Eureka-bygget som Skeie skal reise øst for Havnegården til Bakke/Lie og Veidekke.

Fylte hullet etter Grid

Hans første store oppgave da han gikk på som daglig leder for tre år siden, ble å fylle opp igjen lokalene som ble tomme da Grid flyttet, få år etter at byggetrinn tre sto ferdig med 2.700 nye kvadratmeter.

- Grid hadde heldigvis en kontrakt som løp et år etter de flyttet. Omtrent før året var omme, hadde vi klart å fylle opp lokalene igjen, med flere både mindre og litt større bedrifter. Så jeg er nokså optimistisk med tanke på at vi skal klare det igjen, sier Gjennestad.

Selv om han starter med 700 ledige kvm i dag, før Asplan Viak og Reme flytter ut, har Gjennestad tro på å finne nye leietakere. Han ser at eksisterende leietakere har potensial til å utvide, men satser mest på å trekke til seg nye leietakere utenfra.

- Ved å annonsere tungt i Osloavisene?

- Nei det kan vi nok lett brette nakken på. Det er mye ledig i hovedstaden også. Men vi skal være på hugget i regionen, og har tro på at vi er konkurransedyktige. Dette er attraktive lokaler, både når det gjelder plassering og pris, argumenterer næringsparksjefen.

Konkurransedyktige

- Faktisk ligger Longum svært sentralt til. Vi er like ved E18, og greit tilgjengelig enten du kommer fra øst, vest eller nord. Husk at de fleste jo ikke bor i byen! minner han om. Og trekker frem god parkering inkludert i leia som et ytterligere pre. Også gode fasiliteter i forhold til møterom og auditorium mener han skal gi fortrinn i konkurransen.

Utleiepriser for standard lokaler på litt under 1000 kr/kvm og opp mot 1.200 for litt finere tror han også er konkurransedyktig.

Nå gyver Gjennestad på igjen med krum hals for å fylle opp lokalene igjen:

- Vi får se på dette som en anledning til å oppgradere den eldre bygningsmassen en del. Og så har vi jo et par år på oss! sier Gjennestad optimistisk.

