

ARENDAL

Telefon: 37 00 37 00 Telefaks: 37 00 37 17

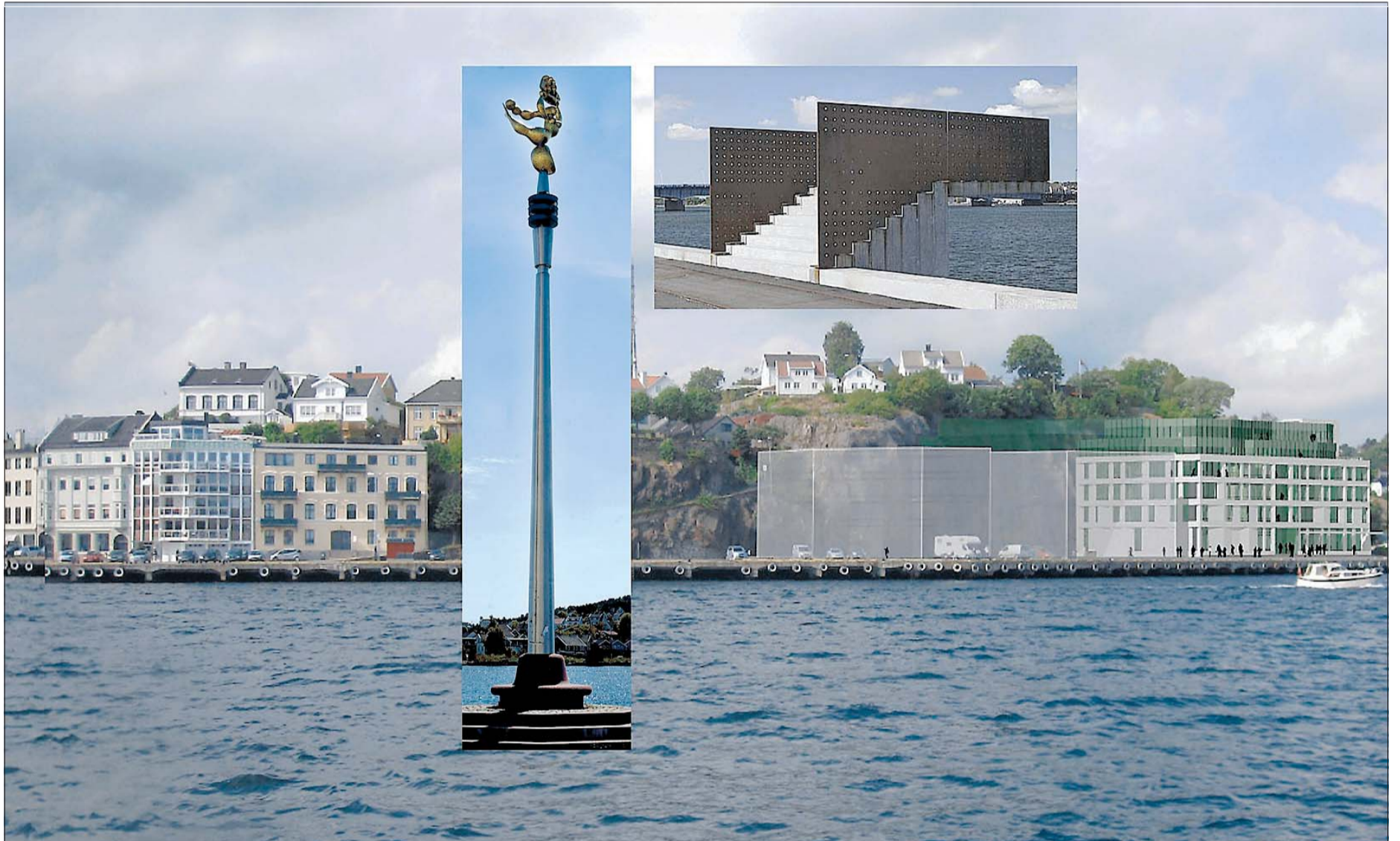
– Får ikke kompensert for fortiden

– Kommunenes inntektssystem tar ikke høydefor at vi var fem kommuner til og med 1991, påpekte rådmann Harald Danielsen under fremleggelsen av budsjettforslaget sitt. I stedet mener inntektssystemet Arendal er en ideell kommune med små avstander og relativt sett mange innbyggere (42.000). Men kommunen sliter med 15 kommunale barnehagebygg, 16 kommunale skoler og ni bo- og omsorgssentra, påpekte rådmannen.



ARENDALSBUJSJETTET

Ute-plan til 40 millioner



KUNNSKAPSHAVNA: Alle de 25,5 millionene kronene kommunen tjener på tomtsalget i Kunnskapshavna, skal gå til 40 mill-planen for uteområdene, mener rådmannen. Kaia må forsterkes for svære summer, det skal lages strandpromenade, og en trappekonstruksjon (innfelt t.h.) bør bli nytt fundament for Ståle Waksviks skulptur (innfelt t.v.) ved Grandhjørnet, lyder forslagene. Skissen bak viser det nye Eureka-bygget og angir volumene for de øvrige byggene vestover mot Grandhjørnet. **SKISSE/MONTASJE: HRTB ARKITEKTER**

Uteområdene i Kunnskapshavna bør opprustes for 40 mill. og bli største nye kommunale investering neste år, mener rådmannen. Han vil skyve et år på Stuenes skole-opprustningen, og enda mer på Roligheten.

VIDAR FLØDE
vidar.flode@agderposten.no 97 707 707

– «De fem store» ligger der. Vi har skjøvet litt på noen, men relativt lite, bemerket rådmann Harald Danielsen i sin presentasjon av investeringsplanen han legger inn i budsjettoppdraget sitt for 2011–2014. Med «de fem store» sikter han til de nye, svære prosjektene bystyret allerede har sagt ja til de kommende årene: **1.** Idrettshall Myra (ferdig høsten 2012), **2.** Stuenes skole. **3.** Roligheten skole. **4.** Brannstasjon og **5.** Sykehjemsplasser. Kjempeinvesteringen i Aren-

dal Idrettspark med ny storhall er inne med svimlende 130 mill i investeringslisten på 172 mill neste år.

Utsettes ett år

Men trolig blir det stor ståhei om de justeringer i tidsplanen rådmannen foreslår for de øvrige:

Stuenes skole – som politikerne tidligere har signalisert skal opprustes og få nybygg med byggestart i 2011, må vente til 2012, ifølge rådmannens budsjettforslag: Her settes 20 mill av til Stuenes i 2012, nye 60 mill i 2013 og så 67 mill i 2014.

Roligheten skole har politikerne ment skulle få oppstart samtidig eller året etter Stuenes. Men her foreslår rådmannen 1 mill i 2013, og bare beskjedne 15 mill i 2014.

Omsorgsutbygging

Det neste store investeringsprosjektet i omsorg er nybygget mellom Solhaug og Maragretha

stiftelsen. Her settes av 35 millioner kroner, men først med byggestart i 2014.

Utomhusplan til 39 mill.

I bystyrets møte i slutten av november legger rådmannen frem forslag til såkalt «utomhusplan» for Kunnskapshavna. Som tidligere meldt har Skeie Real Estate AS tidligere i høst kunngjort at de begynne byggingen av Eureka-bygget neste år, og at det skal stå ferdig sommeren 2012. Samtidig skal Kystveien Panorama AS (Bakke/Lie/Veidekke Eiendom) påbegynne sin «Havnegården» – med sikte på ferdigstilling tidlig høst 2012.

I den forbindelse må kommunen oppruste og forsterke hele kaiarealet på Tollbodkaia, og det skal lages strandpromenade, parker og pyntes opp. Planen for dette beløper seg totalt til 50 mill, men rådmannen mener man får nøye seg med snau 40 mill i denne omgang. Og det krever kommunal nettokostnad.



STUENES: Må sammen med Roligheten vente et år ekstra, mener rådmannen.

Kommunen får inn til sammen 25,5 mill. fra utbyggerne for de sentrale kremtomtene langs Tollbodkaia, men samtlige av disse og en god kommunal skjerv må altså gå inn i utomhusplanene. Egentlig er summen 7,5 mill høyere, men disse pengene går kommunen glipp av, fordi maksekifteavtalen som ble inngått med Kystveien Panorama for å få flyttet tomten deres lenger øst mot Barbu – innebærer at de får dekket kjøpesummen de ga til Entra Eiendom (7,5 mill) da de kjøpte den tollbodtomten rett foran nesa på kommunen (!).

FAKTA

Investeringer i 2011

- Her er de største investeringene rådmannen foreslår i 2011.
- Arendal Idrettspark : 130 mill.
- Uteområder Kunnskapshavna 15,8 mill. (15,5 mill i 2012)
- Bytunnelen: 10 mill.
- Vitensenter Sørlandet (Kunnskapshavna) 4,25 mill.
- Inventar o gutstyr Eureka-bygget (Kunnskapshavna) 5 mill.
- Feierbiler: 1,2 mill.
- Miljøtiltak Eydehavn Industriområde/Bukkeveika: 1,35 mill.
- Minibusser omsorg: 0,7 mill
- Demensplan Solhaug/Margaretha Stiftelse: 0,5 mill.
- Innløsning Hove Camping 0,25 mill.
- Sum investeringer 2011: 173 mill (2012: 192 mill - 2013: 116 mill og 2014: 180 mill).