



## Kan få utsiktsleiligheter uten utsikt

Vidar Fløde [vifl@agderposten.no](mailto:vifl@agderposten.no) 977 07 707

- Jeg føler det nesten som et overgrep, sier Alf W. Jeppesen.

Han eier forretningsbygget på vestsiden av Barbu bukt der dykkerklubben og HTH kjøkken leier lokaler. Eiendommen fremstår som «Hus 5» i den såkalte «masterplanen» for utbyggingen av Sørlandet Kunnskapshavn Arendal.

- Men ingen har kontaktet meg før disse planene ble laget, sier Jeppesen og viser til at bygget som «masterplanen» viser på hans tomt, ser helt annerledes ut enn bygget han eier i dag.

- Ingen planer om riving

- Denne masterplanen forutsetter jo at bygget mitt rives, og erstattes med et bygg som er mer vendt mot Galtesund. Men jeg har slett ingen planer om å rive. Jeg har tvert imot en godkjent rammetillatelse for et leilighetsbygg på toppen av den laveste delen av bygget. Her er det planlagt åtte attraktive utsiktsleiligheter. Men disse vil nå få utsikten fullstendig ødelagt dersom reguleringsforslaget godkjennes, fremholder Jeppesen.

Han viser til at reguleringsforslaget som har passert planutvalget uendret, og som nå skal til endelig godkjenning i bystyret kommende torsdag, vil plassere det planlagte næringsbygget Asplan Viak har tegnet for Kystveien Panorama AS, rett foran hans eget næringsbygg langt inne i Barbu bukt.

- Jeg sendte for øvrig søknad om i gangsettingstillatelse for leilighetsbygget i fjor sommer, men har fortsatt ikke fått svar, sier Jeppesen.

Varsler millionkrav

- Dersom denne planen vedtas som den foreligger nå, vil jeg komme til å kreve erstatning for tap av utsikt for mine leiligheter, sier Jeppesen.

Han peker på at det er snakk om krav om millionerstatning og antyder en sum på en million kroner per leilighet.

Sivilingeniøren som driver sitt eget rådgivende ingeniørfirma, mener verken politikere eller folk flest klarer å følge med på de mange reguleringskissene og forstå konsekvensene av planen bystyret får på bordet.

- Blir veldig høyt

- Dette reguleringsforslaget innebærer jo at det tillates en jevn høyde på bygget på Kystveien Panoramias bygg helt oppe på kote 24 meter. Det

er bare halvannen meter lavere enn kulturhuset, sier Jeppesen - og minner om at hans egen gård i Barbu er 17 meter i dag.

Og det høyeste punkt på Kystverkets bygg på den andre siden av bukta er 20,5 meter.

Han viser til kommunedelplanen fra 2007, som skal være overordnet reguleringsplan. Her oppgis

jevn høyde til kote 15 i dette området, med oppstikkere «punktvis» til kote 26.

Da var det snakk om hotell i dette området. Jeppesen stiller seg tvilende til om det nye reguleringsplanforslaget er i tråd med kommunedelplanen.

- Hestehandel

Jeppesen er sterkt kritisk til den makeskifteavtale kommunen inngikk med utbyggerne i Kystveien Panorama AS, etter at eierne Bakke & Lie snappet Tollboden rett foran nesa på kommunen i 2008.

- Med sine dimensjoner blir dette bygget - som jo skal stå alene - et varig monument over den kommunale tabben og hestehandelen om Tollbod-bygget. En høyst uvanlig form for byplanlegging, fremholder Alf W. Jeppesen.