

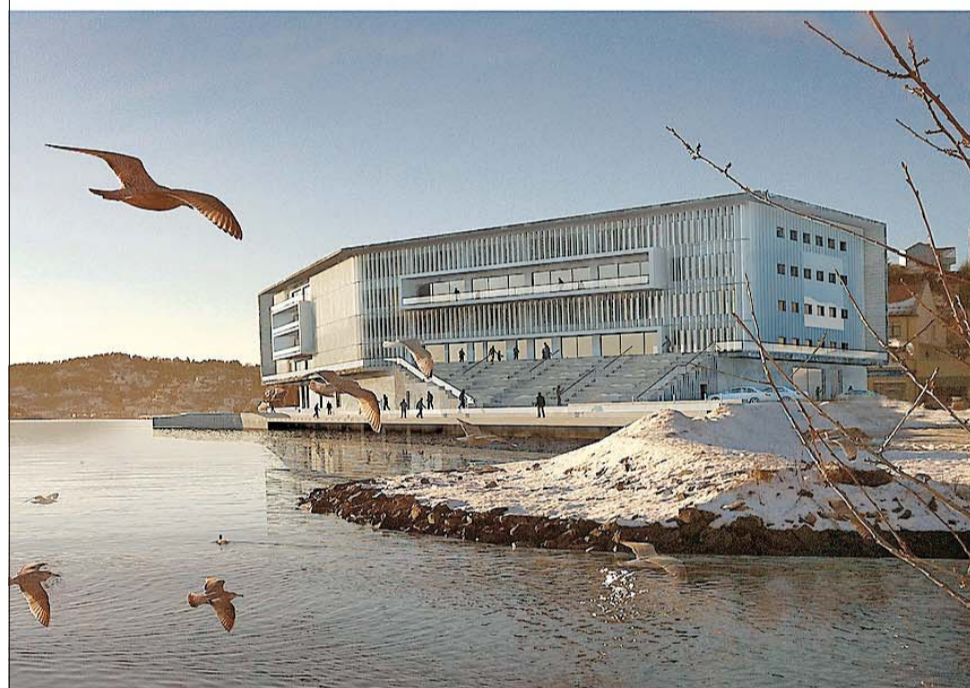
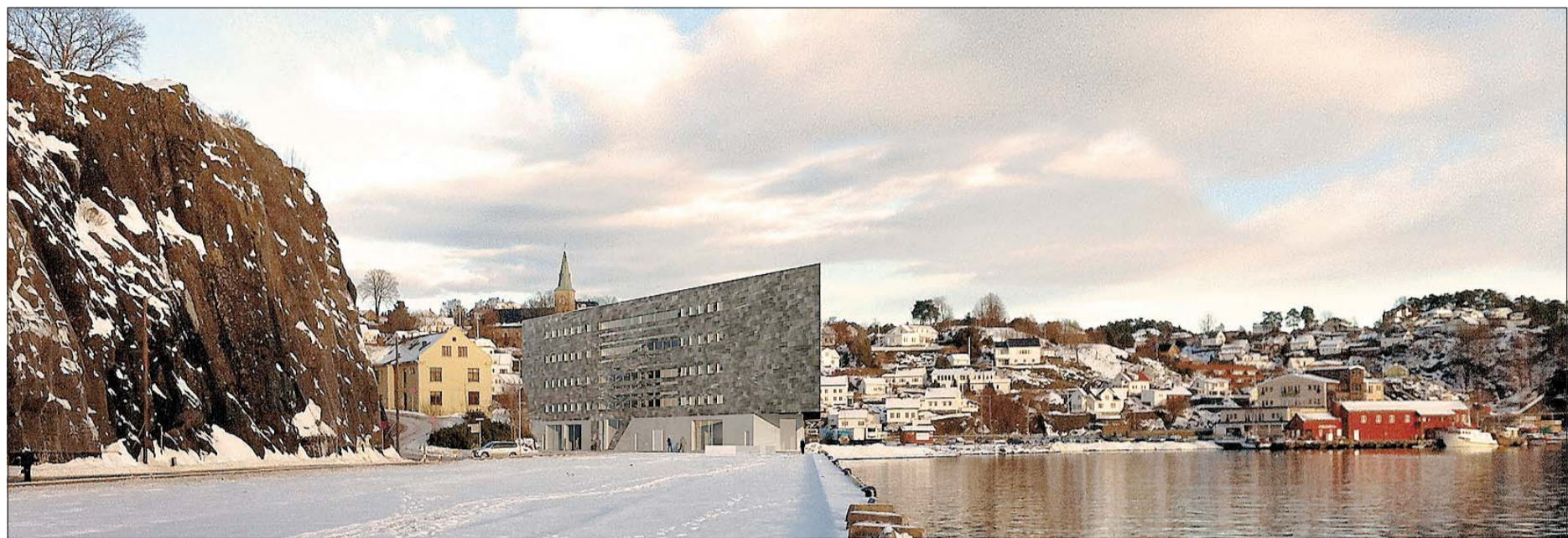
**Vil bygge 18 leiligheter i Torsbudalen**

Planarbeidet for 18 nye boenheter i Torsbudalen er kommet så langt, at rådmannen anbefaler for planutvalget at planen legges ut til offentlig ettersyn. Det er Sanden Bygg AS som ønsker å bygge ut tre firemannsboliger og en seksmannsbolig på et 6,3 dekar stort område i Torsbudalen med adresse Molandsveien 29. Området er omgitt av eldre bebyggelse, og er i dag uregulert. Planområdet ligger nær kollektivakse og barneskoler.



**Skal ut for å se om det kan bygges**

Administrasjonen foreslo å ikke gi dispensasjon for bygging av en tomannsbolig på Granheia ved Langsæ, men planutvalgets Arne Austenå (Frp) ønsket befaring før det ble tatt noen avgjørelse. Derfor tar planutvalget før sitt møte torsdag en tur til Granheia. Så skal de vurdere om boligen kan bygges, selv om det må dispenseres fra arealbruksformålet.



**NYE FOTOMONTASJER:** Her er de nye fotomontasjene av «Havnegården», på vestsiden av Barbu bukt. Nederst tv fra øst, nederst t.h. mot sør. **SKISSE/MONTASJE: ASPLAN VIAK AS**

# Her er Havnegården

**Juli-august 2012 vil dette bygget stå ferdig som det første i Sørlandet Kunnskapshavn Arendal. Neste uke skal politikerne behandle byggesaken.**

**VIDAR FLØDE**  
vifl@agderposten.no 977 07 707

Nabo Alf Jeppesen protesterer igjen mot at bygget på vestsiden

av Barbu bukt vil ta all utsikt fra hans bygg Kystveien 1 på baksiden, samt ta sollys fra hovedfasaden på dette. Men saksbehandler Jostein Aasbø peker på at klager selv har medgitt at bygget er tegnet i samsvar med den godkjente «masterplanen» som også er lagt til grunn for reguleringsplanen bystyret godkjente i fjor sommer. Da ble også tilsvarende klager fra Jeppesen avvist, minner Aasbø om.

Dermed mener Aasbø at plan-

utvalget i sitt første møte av året kommende torsdag må godkjenne bygget slik det foreligger, og overlate til administrasjonen å gi endelig rammetillatelse når de gjenstående vurderinger om ansvarsforhold, kontroll osv. i forbindelse med byggeprosjektet er endelig avklart.

**3D-modell**

Aasbø kommenterer at det foreligger nye fotomontasjer, men ikke 3D-modell som planutvalget har etterlyst. Disse blir forhåpentlig ferdig til planutvalgets møte 13. januar, og vil kunne vise bygningene plassert i terrenget på Tollbodkaien

etter hvert som planene foreligger. Neste bygg er som kjent Eureka – som blir nabobygget til Havnegården mot vest.

Aasbø kommenterer ellers tegningene av Havnegården,

som «en moderne bygning med særegen utforming», men med «et ganske massivt inntrykk sett fra sjøsiden». Men legger til at skissene «vitner om at arkitektene har tatt et veldig tydelig standpunkt til hvordan oppgaven bør løses.

**Spaden i jorda 15. februar**

– Da er det klart for at vi setter spaden i jorda 15. februar, da med forberedelser til pæling, opplyser Birger Bakke på vegne av utbyggingsselskapet Kystveien Panorama AS.

– Og når vil da bygget stå ferdig?

– Da vil bygget være innflyttingsklart i juli/august 2012, fremholder Bakke.

Da utbygger presenterte Havnegården-planene i fjor sommer, var Asplan Viak AS klar som største leietaker i det fem etasjer høye bygget, med Bunnpris-butikk og et apotek i første etasje.



**INVESTORER:** Birger og far Arne Jan Bakke eier 35 prosent i Havnegården-prosjektet. Resten eies av Veidekke Eiendom (45 %) og familien Lie (20 %).

– Nå har vi fått nye leietakere på plass, slik at 95 prosent av de totalt 6.200 kvadratmeterne er fylt opp, konstaterer Bakke.

– Og vi kan glede oss over at våre leietakere er skikkelig solide bedrifter, alle har egenkapital fra en halv milliard og oppover, tilføyer Bakke.

Hvem de siste er, vil imidlertid leietakerne selv være med på å fortelle.

**FAKTA**

**Havnegården**

- Havnegården med en grunnflate på 1.500 kvm – i alt 6.200 kvm over 5 etg til en prosjektpris av 120 mill. – vil stå ferdig som 1. bygg i Sørlandet Kunnskapshavn Arendal sommeren 2012.
- Bygget reises av Kystveien Panorama AS som igjen eies av Realvekst Sør AS. Eiere er familien Bakke m/35 prosent, Øyvind Lie med 20 prosent og Veidekke Eiendom AS med 45 prosent.
- Byggesaken kommer opp i årets første møte i planutvalget i Arendal kommende torsdag, med anbefaling fra rådmannen om å godkjenne prosjektet å overlate til rådmannen å gi endelig rammetillatelse.