

ARENDAAL

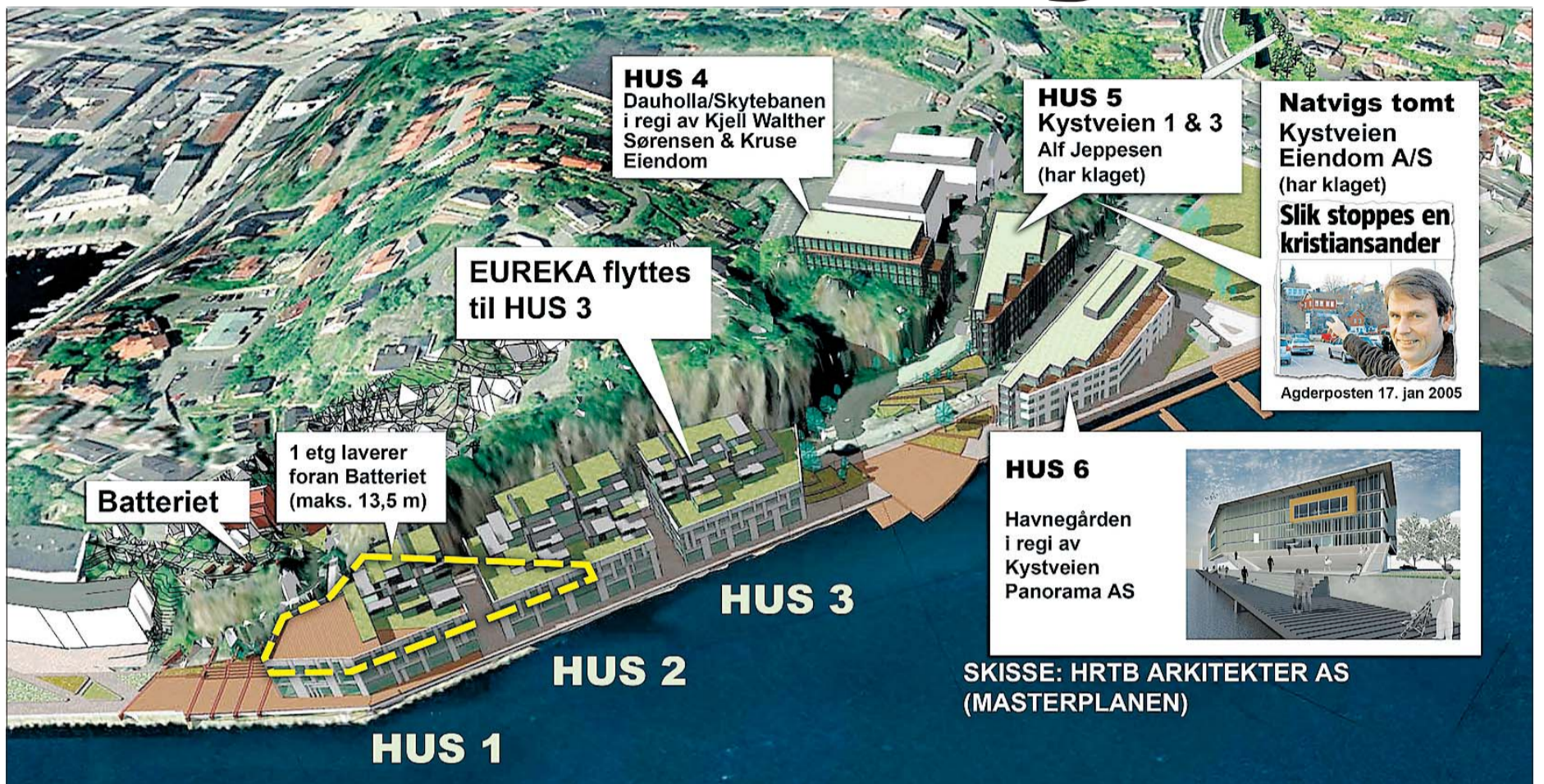
Telefon: 37 00 37 00 Telefaks: 37 00 37 17

Skal gjennomgå organiseringen av Agder renovasjon

Det kan bli aktuelt å endre organisasjonsformen til Agder renovasjon. Dette fordi selskapet har gjennomgått store endringer siden oppstarten. Som kommunalt selskap står de tre kommunene Arendal, Froland og Grimstad bak selskapet, og skal eierne vurdere om dagens selskapsform er den mest hensiktsmes-

sige. Det mest aktuelle er å endre til interkommunalt selskap (IKS) eller aksjeselskap (AS). En arbeidsgruppe skal vurdere dette og eventuelt legge frem forslag til ny organisering. Formannskapet gir eventuelt sin tilslutning torsdag, og rådmennene peker ut en representant fra hver kommune til arbeidsgruppen.

– Avvis alle klagene



MASTERPLANEN: Denne «masterplan-skissen» fra HRTB Arkitekter har synliggjort byggehøyder og -volumer i bygningsmassen i Kunnskapshavna – synliggjort i «hus 1–6». Her har Agderposten limt opp på noe av det som er kommet til i etterkant. Den gule streken (tv) angir (cirka) bystyrets vedtak om å kutte høydene foran Batteriet ned til 13,5 m (fra 4 til 3 etg), samtidig har «Eureka» skiftet plassering fra «Hus 1» til «Hus 3». Nå venter man på nye tegninger for Eureka!-bygget – som vil konkurrere med Bakke/Lie/Veidekkes «Havnegården» om å bli første bygg som blir realisert i Kunnskapshavna – ventelig sommeren 2012.

Rådmannen mener alle de fem klagene som er kommet mot reguleringsplanen for Kunnskapshavna må avvises.

VIDAR FLØDE

vidar.flode@agderposten.no 97 707 707

Tidligere planer og historikk kan ikke være bindende når en ny og omfattende reguleringsplan som den for kunnskapshavn-området (Grandhjørnet-Barbu bukt), anfører rådmannens saksbehandler Kåre Andersen. Han er også prosjektleder for utbyggingen av Sørlandet Kunnskapshavn Arendal, og hevder at alt arbeid er varslet

forskriftsmessig. Dermed foreslår Andersen at planutvalget kommende torsdag avviser alle klager på reguleringsplanen.

Omfattende plan

I juni vedtok Arendal bystyre omsider den omfattende «Reguleringsplan for Tollbodkaia/Dauholla», som strekker seg helt fra Grandhjørnet langs Tollbodkaia og nesten helt inn i Barbu bukt. Straks etter vedtaket i bystyret, flagget investorene Bakke & Lie samt Veidekke Eiendom sin plan for Havnegården på vestsiden av Barbu bukt, hvor asplan Viak AS skal bli største leietaker.

Klage nr 1

Da hadde eier av nabotomtene i

Kysteveien 1 og 3, Alf Jeppesen allerede vært på banen i Agderpostens spalter og proklamert at han uten viten og vilje var blitt innlemmet i reguleringsplanen.

Nå har advokat Pål Christensen forfattet en omfattende klage til Fylkesmannen over reguleringsplanen. Her anklages kommunen for å ha tilslørt omfang og konsekvenser av reguleringsforslaget, og det hevdes formelle feil i saksgang og fremgangsmåte. Advokaten anfører at Jeppesen fortsatt har planer om å bygge sitt allerede planlagte leilighetsbygg over «HTH Kjøkken» – selv om det er i strid med den vedtatte planen.

Klage nr 2

Advokat Ole Magnus Heimvik har levert en klage til Fylkesmannen på vegne av Kystveien Eiendom AS, som eies av Kristiansands-investor Harald Natvig. Han eier tomt rett innenfor HTH Kjøkken i Barbu bukt, og fremmet allerede i 1998 en plan for et prosjekt i 40 mill.-klassen for leilighetsbygg med butikk i bunnen.

Under tittelen «Slik stoppes en kristiansander», fortalte Agdposten i 2005 at Natvig hadde gitt opp prosjektet, og hans arkitekt Kjell Jensen påtalte den

urimelighet han mente investoren var utsatt for i Arendal.

Nå klager Natvig på reguleringsplanen, som han mener gjør at han kommer vesentlig dårligere ut enn tidligere når det gjelder utnyttelsesmulighet på eiendommen. Han mener kommunen ikke har oppfylt forpliktelser overfor ham selv, etter at det tidligere ble innført bygge- og deleforbud på hans eiendom. Han klager også på planen om innslag til nytt parkeringshus i fjell sentralt på sin eiendom.

Klage nr 3

De tre siste «klagene» er prosjektleder for Kunnskapshavna, Kåre Andersen, litt i tvilom, men har likevel valgt å definere dem som klager. Håkon Bergh har skrevet brev på vegne av Sameiet Mørlandgården som eier Langbryggen 23. De frykter at den østligste bygningsmasse likevel

«...urimelig at en stor del av hans eiendom beslaglegges»

ADVOKAT HEIMVIK

ikke blir skjøvet 44 meter østover slik tidligere flagget – ettersom de frykter at det sist vedtatte kuttet fra 4 til 3 etg (kote 13,5) under Batteriet – blir kompensert ved at bygningsmassen eser mer ut på Tollbodkaia.

Klage nr 4

Odd Skaug Syvertsen, som selv



PROSJEKTLEDER: Kåre Andersen

er bosatt i Batteribakken, har skrevet brev og etterlyst en klarere definering av den reduserte høyden foran fortidsminnet Batteriet.

Klage nr. 5

Endelig er det også kommet et brev fra Reidun Floistad Emanuelen i Batteriveien 17, som også blir definert som en klage. Her fremmes at de fortsatt synes bygget foran Batteriet blir for høyt, og vil ha det redusert ytterligere.

Klagene kommer på bordet i planutvalgets møte kommende torsdag. Prosjektleder Andersen foreslår på vegne av rådmannen at samtlige avvises. Er politikere enige, blir klagene sendt over til Fylkesmannen for endelig avgjørelse.

FAKTA

Planen for Kunnskapshavna

- Formelt kalles planen «Reguleringsplan for Tollbodkaia/Dauholla», men strekker seg fra Grandhjørnet helt inn i Barbu bukt.
- Planen åpner for bortimot 40.000 kvm bygningsmasse, definert og visualisert via en «masterplan» som uttrykker høyder og volumer.
- Skeie Real Invest AS eid av Kristiansands-gründer Bjarne Skeie, fikk i 2006 hånd om 2/3 av «Hus 1-3», og inngikk tidligere i år avtale om kjøp også av resterende 1/3 (i form av kommunens 90% i Eureka!).
- Det er åpnet for boliger på toppen av næringsbyggene.
- Kystveien Panorama AS har presentert plan for «Havnegården» («Hus 6»).
- Både «Eureka!» og «Havnegården» skal etter foreløpige planer inneholde hver ca. 6.000 kvm.