

5 mill. til P-huset

Arendal kommune går inn med 5 millioner kroner og sikrer seg en 25 prosent eierandel i nye Nesheia P-hus som skal stå ferdig neste år.

TORE ELLINGSEN

toel@agderposten.no 37 00 37 25

De gode erfaringene fra samarbeidet med private aktører om P-hus Vest, gjør at rådmannen anbefalte klart en slik løsning, og et enstemmig bystyre har fulgt opp. Med 5 millioner kroner som tas fra kommunens investeringsfond, får kommunen om lag en fjerdedel av aksjene i selskapet som blir hetende Pollen Parkeringshus AS.

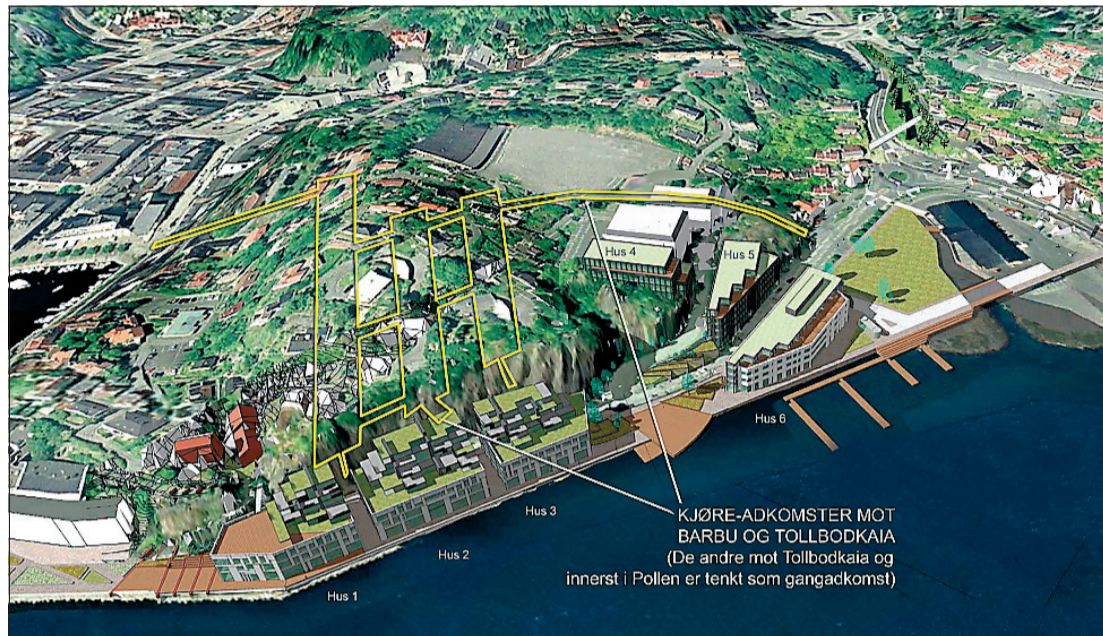
Med denne eierandelen blir kommunen hovedaksjonær sammen med Veidekke som også har 25 prosent. Øvrige aksjonærer blir Einar Johnsen Eiendomsselskap, Skeie Real Estate, Havnegården AS og Arendal Handelstandsforening i tillegg til noen mindre aksjonærer.

Bystyret har tidligere vedtatt at kommunen ikke skal kjøpe tilbake p-huset etter ti år, slik det har vært åpnet for.

Lite risikabelt

Å være med på eiersiden blir imidlertid vurdert til være lite risikabelt, og erfaringene fra P-hus vest viser at det er mulig å drive lønnsomt.

Med de store utbyggingene som er i gang og skal komme i området, er det en forutsetning at det ligger et stort p-hus i umiddelbar nærhet.



NYTT STORT P-HUS: Den gule streken vi har lagt inn i «masterplanen» for Kunnskapshavna viser ca-plasering av de nye fjellhallene som skal bli nytt parkeringshus under Nesheia. Biladkomst blir fra Barbu bukt og midt på Tollbodkaia. De øvrige strekene mot Pollen og Tollbodkaia er tenkt som gangadkomst. Reguleringsplanforslaget er i tråd med forslag som P-Hus Vest AS og Multiconsult laget for tre-fire år siden.

SKISSE: HRTB ARKITEKTER/AGDERPOSTEN

Kommunen forplikter seg dessuten til å avvikle gateparkeringen på Langbryggen når fjellanlegget er ferdig, noe som vil øke behovet ytterligere.

I bystyret var det også full oppslutning om prosjektet.

– Dette er en gledelig sak, dette er noe byen trenger, og det er fornuftig med en viss offentlig andel. Et eksempel på et godt offentlig/privat samarbeid, mente Tormod Vågsnes (Kr. F).

Typisk OPS

– Ja nettopp derfor forstår jeg ikke at Ap stemmer for, sa Ei-

nar Halvorsen (H). Den heftige debatten om Stuenes-utbyggingen og OPS-løsning, var nettopp avsluttet.

Og Halvorsen fortsatte:

– Dette er et typisk OPS-prosjekt, dette vil private tjene på og få fortjeneste på, raljerte Halvorsen og fikk Aps

Nils Joannes Nilsen til å tenne:

– Og dette skal være Høyres ordfører kandidat! Nå må Halvorsen ha respekt for andre, selv

om han er fortørnet etter mine innlegg. Det er stor forskjell på en skole og et parkeringshus, sa

«Nettopp derfor forstår jeg ikke at Ap kan stemme for dette»

Nilsen og hogg blikket i Halvorsen på vei ned fra talerstolen.

Med Nesheia vil Arendal få fire parkeringshus som dekker alle innfarter, og det beregnes

at det nærmest vil bli slutt på gateparkering i sentrum.

De fire p-husene vil til sammen få 2.000 plasser.

Hoveløsning via kommunen

ARENDAL: Bystyret er generalforsamling for Hove Drifts- og Utviklingselskap AS, og på den 9. generalforsamlingen kunne styreleder Einar Halvorsen fortelle stort sett positivt nytt fra Hove.

Økonomien er i god balanse og det investeres stadig i bygninger og vedlikehold. Men et nytt vedtak i Skatt Sør, gjør selskapet skattepliktig, og eieren, Arendal kommune, kan ikke lenger yte langsiktige lån til selskapet. Siden de ikke har verdier å pantsette, kan ikke bankmarkedet benyttes heller.

Selskapet håper en løsning via Arendal Eiendom KF, som eier bygningsmassen, om finansieringen kan gå via dem.

– Det kan rett til bystyret, og ikke via KF-et, mente Nils Johannes Nilsen.

Det er fortsatt et stort investeringsbehov på Hove, det er mye gammel bygningsmasse, og derfor er finansiering viktig. 2010 var for øvrig et svært godt år, med store inntekter på grunn utleie til flyktningemottak og til bolig/bespising for arbeidere på Eydehavn.