

GEBYRREGULATIV FOR PLAN- OG BYGGESAKER

KAP. A - ALMINNELIGE BESTEMMELSER /OPPLYSNINGER

A 1 HJEMMELSGRUNNLAG

Dette gebyrregulativ er fastsatt av Arendal bystyre 09.12.10 med hjemmel i lov om planlegging og byggesaksbehandling (plan- og bygningsloven) av 27.juni 2008 § 33-1.

Gebyrregulativet gjelder for saksbehandling etter plan- og bygningsloven.

Gebyrregulativet er en lokal forskrift jfr. forvaltningslovens kap VII.

A 2 REVISJONER MV.

Regulativet er i kraft for bygge- og delingsaker, dispensasjoner, arealplaner, mv. innsendt etter 01.01.2011.

A 3 BENYTTETE AREALANGIVELSER/FORKORTELSER

Lov om planlegging og byggesaksbehandling (plan- og bygningsloven) av 27.juni 2008 - pbl
Forskrift om byggesak (byggesaksforskriften) – SAK10

A 4 BETALINGSPLIKT

Den som får utført tjenester etter dette regulativ skal betale gebyr etter satser og retningslinjer som fremgår av regulativet. Gebyrkravet rettes mot tiltakshaver/forslagstiller.

A 5 BEREGNINGSTIDSPUNKT

I kap. B, C, D, og E beregnes gebyret etter de satsene som var gjeldene på det tidspunktet saken er mottatt (innregistreringsdato) av kommunen.

A 6 FAKTURERINGS- OG BETALINGSTIDSPUNKT

For kap B, C, og D; Når vedtak fattes.

For kap E;

Detaljreguleringsplan: Etter at planforslaget har vært til "1.-gangs behandling".

Mindre endringer av reguleringsplan: jfr. pbl § 12-14, 2.ledd: Når forslaget er behandlet

A 7 PURREGEBYR

Gebyr skal være betalt innen 30 dager regnet fra fakturadato. Ved for sen betaling kreves purregebyr på 10 % av rettsgebyret. Må det purres flere ganger, kreves det i tillegg til purregebyr, morarente (forsinkelsesrente) i samsvar med lov om renter ved forsinket betaling m.m. (forsinkelsesrenteloven) fra forfallsdato.

A 8 FOR MYE BETALT GEBYR.

Dersom det er betalt for mye gebyr tilbakebetales dette. Det utbetales rente tilsvarende innskuddsrente i kommunens bankforbindelse for tidsrommet fra kommunens vedtaksdato til det tidspunkt gebyret tilbakebetales.

A 9 ENDRING/JUSTERING AV REGULATIVET OG/ELLER GEBYRSATSENE

Bystyret kan vedta endringer i satsene/mindre justeringer ved den årlige budsjettbehandlingen.

Ved endring av satsene i forbindelse med bystyrebehandlingen skal disse avrundes til nærmeste hele krone etter vanlige avrundingsregler.

A 10 AVSLAG

Dersom en søknad om tiltak etter pbl §§ 20-1, 20-2 eller søknad om dispensasjon etter pbl §§19-1/19-2 avslås, betales 50 % av fullt gebyr etter kap. B, C, og D.

KAP. B - BYGGESAKER

B 1 GENERELLE BESTEMMELSER

B 1-1 AREALANGIVELSE/DEFINISJONER/FORKORTELSER

Med mindre annet er spesifisert angir m²-satsene bruksareal (BRA) som definert i norsk standard (NS 3940).

B 1-2 TILLEGG FOR DISPENSASJON

Dersom et tiltak etter kap. B og C er avhengig av dispensasjon, påløper det i tillegg for behandling av dispensasjon jfr. kap. D.

B 1-3 INNSENDT SØKNAD VIA BYGGSØK

Dersom saken er oversendt kommunen elektronisk via ByggSøk trekkes det fra ytterlige 10 % av satsene i kap. B.

B 1-4 MAKSIMUMSPRIS

kr. 150.000,-

B 2 BEHANDLING AV...

B 2-1 SØKNADER ETTER PBL § 20-1:

...litra a:

Ettrinn søknad	100 % av satsen i B3
Rammetillatelse	90 % av satsene i B3
Søknad om igangsettingstillatelse	kr. 1.700,-

...litra b, c, e, f, g, h, i, j, k, l:

Ettrinn søknad	kr. 3.500,-
Rammetillatelse	kr. 3.150,-
Søknad om igangsettingstillatelse	kr. 1.700,-

...litra d:

Ettrinn søknad	Betaler 50 % av satsene i B3
Rammetillatelse	Betaler 40 % av satsene i B3
Søknad om igangsettingstillatelse	kr. 1.700,-

...litra m: Se kap. C

...søknad om etablering og rehabilitering av våtrom (dersom det fremmes søknad kun innholdende søknad om våtrom) jfr. SAK10 § 2-2/pbl §20-1: kr. 2.000,-

Saker som oppfyller pbl § 21-7, 2.ledd Betaler 80 % av satsene i B2-1

B 2-2 SØKNADER ETTER PBL § 20-2:

...litra a, c, og d: Betaler 100 % av satsene i B3

...litra b: kr. 4.000,-

Maks. pris: kr. 7.500,-

Saker som oppfyller pbl § 21-7, 2.ledd Betaler 80 % av satsene i B2-2

B3 AREALSATS:

Utregnes pr. tiltak
(som kan omfatte flere bygninger/tilbygg/påbygg/konstruksjoner/anlegg)

0-15 m ²	kr.	3.500,-		
15-50 m ²	kr.	3.500,-	+	kr. 35,- pr.m ² som overstiger 15 m ²
50-100 m ²	kr.	6.500,-	+	kr. 60,- pr.m ² som overstiger 50 m ²
100- 200 m ²	kr.	9.500,-	+	kr. 40,- pr.m ² som overstiger 100 m ²
200-600 m ²	kr.	13.500,-	+	kr. 20,- pr.m ² som overstiger 200 m ²
600-1000 m ²	kr.	21.500,-	+	kr. 10,- pr.m ² som overstiger 600 m ²
over 1000 m ²	kr.	25.500,-	+	kr. 8,- pr.m ² som overstiger 1000 m ²

B4 ANDRE SØKNADER/ANMODNINGER:

B 4-1 I TILLEGG TIL BEHANDLINGSGEBYR ETTER B2 PÅKOMMER TILLEGG FOR BEHANDLING AV...

søknad om ansvarsrett basert på sentral foretaksgodkjenning kr. 200,- pr. foretak

søknad om ansvarsrett basert på lokal foretaksgodkjenning kr. 800,- pr. foretak

søknad om ansvarsrett for selvbygger jfr. SAK10 § 6-8 kr. 700,-

plasseringsgodkjenning jfr. pbl § 29-4 i forbindelse med saker jfr. pbl § 20-3 kr. 2.000,-

KAP. C - DELINGSSAKER

C-1 GENERELLE BESTEMMELSER

C 1-1 TILLEGG FOR DISPENSASJON

Ved behandling av delingssaker påkommer også tillegg for behandling av eventuell dispensasjon jfr. kap. D.

C 1-2 MAKSIMUMSPRIS

kr. 150.000,-

C 1-3 SAKER SOM OPPFYLLER PBL § 21-7

Betaler 70 % av satsene i C-2

C-2 BEHANDLING AV SØKNAD JFR. PBL § 20-1, LITRA M:

C 2-1 FRADELING AV PARSELL(ER)/TOMT(ER) TIL BYGGFORMÅL, DER TOMTEDELINGENE (TOMTEGRENSENE) ER FASTSATT I REGULERINGSPLAN:

kr 4.000,- for første, deretter kr. 800,- pr. parsell/tomt.

C 2-2 FRADELING AV PARSELL(ER)/TOMT(ER) TIL BYGGFORMÅL, DER TOMTEDELINGENE (TOMTEGRENSENE) IKKE ER FASTSATT I REGULERINGSPLAN:

kr. 7.000,- for første, deretter kr. 1.500,- pr. parsell/tomt

C 2-3 FRADELING AV ALLE ANDRE TYPER AREALER ENN C 2-1 OG C 2-2 (TILLEGGSAREALER OG TILSVARENDE)

kr. 4.000,-

KAP. D – DISPENSASJONSSAKER

D 1 GENERELLE BESTEMMELSER

D 1-1 HJEMMELSGRUNNLAG

Kapittel D tar for seg behandling av dispensasjon jfr. pbl kapittel 19. Det vises videre til pbl §§ 11-6, 12-4.

D 1-2 VED BEHANDLING AV FLERE DISPENSASJONER FOR SAMME TILTAK

Dersom tiltaket er avhenging av flere dispensasjoner betales kun det høyeste beløp.

D 2 FRA KOMMUNEPLANENS AREALDEL

D 2.1 Fra arealformål kr. 3.500,-

D 2.2 Fra bestemmelser kr. 2.750,-

D 3 FRA REGULERINGSPLAN

D 3.1 Fra arealformål kr. 5.000,-

D 3.2 Fra bestemmelser kr. 5.000,-

D 4 FRA ANDRE BESTEMMELSER:

D 4.1 Fra pbl § 1-8...

- ...i område avsatt til arealformål bebyggelse og anlegg jfr. pbl §§ 11-7, 12-5 kr. 3.500,-
- ...i område avsatt til alle andre arealformål kr. 6.000,-

KAP. E - PLANSAKER

E 1 Generelle bestemmelser

- E 1-1 Når kommunen avviser planforslaget/-endringen eller deler av forslaget, reduseres gebyret med 50 % for de arealene som nektes lagt ut.

E 2 Forslag til detaljreguleringsplan, etter pbl § 12-3, 2.ledd

- E 2-1 Gebyrene beregnes utelukkende etter det som i planforslaget foreslås regulert til nye byggeformål jfr. pbl 08 § 12-5, nr.1 med avgrensninger av E 2-5
- E 2-2 Dersom planen ikke inneholder areal etter C E 2-1 betales minimumspris jfr. E 2-5
- E 2-3 For de arealene på plankartet hvor det foreslås gitt hjemmel for oppføring av bygninger inntil grensen fastsatt i pbl § 29-4, betales det kr. 3.750 pr. daa.
- E 2-4 For de arealene på plankartet hvor det foreslås gitt hjemmel for oppføring av bygninger høyere enn grensen fastsatt i pbl § 29-4, betales det kr. 6.600 pr. daa.
- E 2-5 Minimumspris kr. 45.000, maksimumspris kr. 200.000

E 3 Forslag til mindre endringer, pbl § 12-14, 2.ledd

kr. 15.000

E 4 Forslag til små endringer ("bagatellmessige endringer"), pbl § 12-14, 2.ledd

kr. 5.000

KAP. F - TILSYN

F 1 ANDEL AV GEBYR TIL TILSYN

8 % av gebyrinntektene avsettes til tilsyn.

F 2 SAKKYNDIG BISTAND OG INNLEIDE TJENESTER FOR TILSYN

I saker der kommunen rekvirerer sakkyndig bistand for gjennomføring av tilsyn kan kommunen kreve dekning av faktiske utgifter. Utgiftene belastes tiltakshaver.